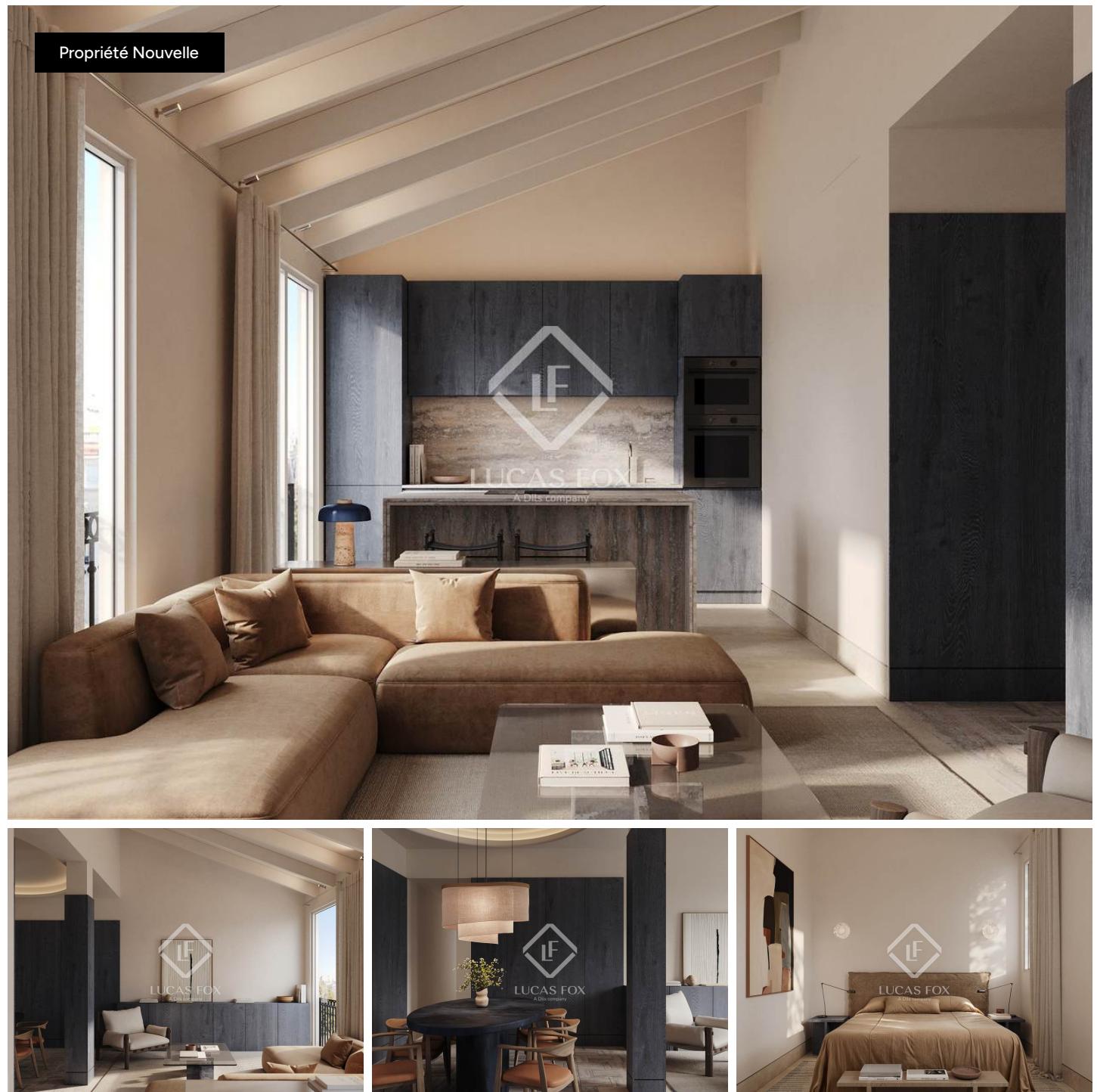


1 590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres à vendre à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

3            3            127m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres à vendre à Goya, Madrid

### Magnifique appartement de 3 chambres à rénover à Goya, quartier de Salamanca, Madrid

Découvrez cette spectaculaire maison de 127 m<sup>2</sup>, une résidence unique qui allie une double hauteur sous plafond, trois chambres et deux salles de bains dans un espace où la luminosité et l'espace font toute la différence. Grâce à ses grandes fenêtres et son exposition plein sud, chaque recoin bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Située dans un environnement sûr et calme, à proximité de services haut de gamme, cette propriété se trouve dans une zone à très forte demande locative, ce qui en fait un investissement solide, très rentable et présentant un énorme potentiel d'appréciation.

Situé au neuvième étage (équivalent à un cinquième étage en hauteur), l'appartement offre un sentiment d'intimité, de hauts plafonds avec poutres apparentes et d'innombrables possibilités de rénovation, soutenues par l'architecte structurel du bâtiment lui-même.

Son emplacement est tout simplement exceptionnel : rue d'Alcalá, donnant sur la rue Goya et juste en face du grand magasin El Corte Inglés, au cœur du quartier de Salamanca, l'un des plus huppés de Madrid. L'excellente desserte par la station de métro Goya, plusieurs lignes de bus et un accès direct aux principaux axes routiers de la ville permettent de rejoindre facilement les quartiers commerçants, scolaires et d'affaires.

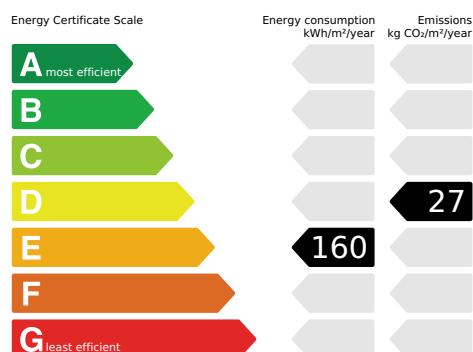
Les propriétaires actuels proposent un projet de rénovation optionnel et entièrement personnalisable, dont les résultats sont visibles sur les rendus déjà réalisés.

Un bien d'exception pour ceux qui recherchent emplacement privilégié, luminosité, exclusivité et potentiel. Une opportunité unique au cœur de Madrid !



[lucasfox.fr/go/mad63944](http://lucasfox.fr/go/mad63944)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Eclairage naturel, Domaine Royale, Près des transports publics, Exterior, Accès en fauteuil roulant, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 590 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement avec 3 chambres à vendre à Goya, Madrid**

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne