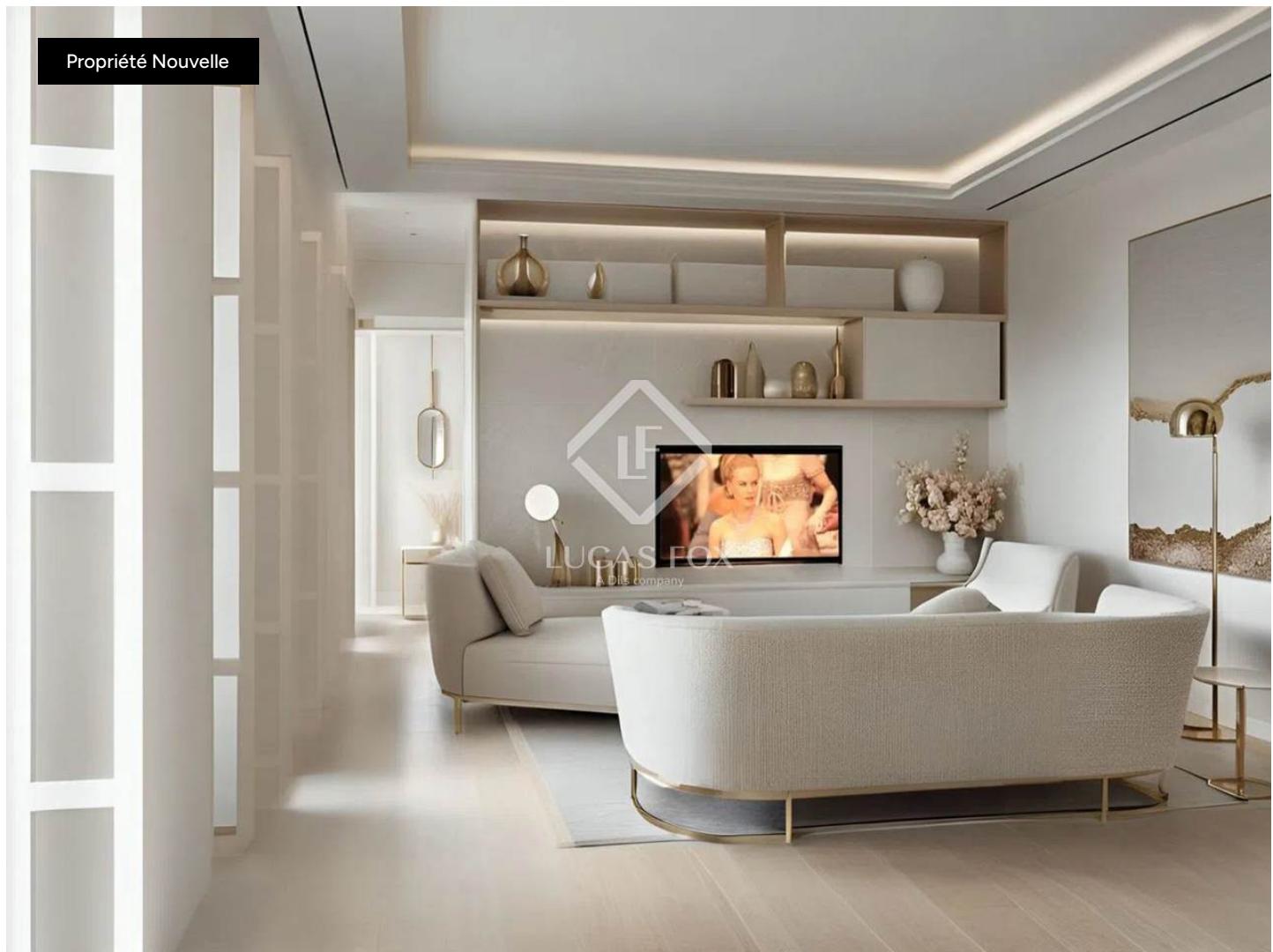


1 925 942 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 3 4 144m² 2m²
Fin des travaux Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 925 942 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Résidence exclusive dans un immeuble emblématique rénové, intérieurs contemporains et finitions luxueuses au cœur de Madrid

Lucas Fox présente Verónica 13, un programme immobilier de prestige alliant l'élégance d'un bâtiment historique au confort de la vie contemporaine, dans un emplacement privilégié au cœur de Madrid. Sa rénovation soignée et complète respecte le caractère architectural d'origine tout en intégrant des matériaux et des solutions performants qui subliment l'expérience résidentielle.

Ce penthouse d'une superficie d'environ 145 m² offre un agencement exceptionnel alliant espace et harmonie. Il comprend une suite parentale garantissant intimité et confort, deux chambres supplémentaires, deux salles de bains complètes et un WC invités, un séjour-salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée aux finitions haut de gamme.

Le projet intègre une cour intérieure paysagée qui offre un havre de paix naturel et communique harmonieusement avec un espace spa exclusif réservé aux résidents, proposant ainsi un équilibre exceptionnel entre vie urbaine et bien-être. La livraison est prévue pour 2026, avec une sélection rigoureuse de matériaux privilégiant l'excellence et la durabilité.

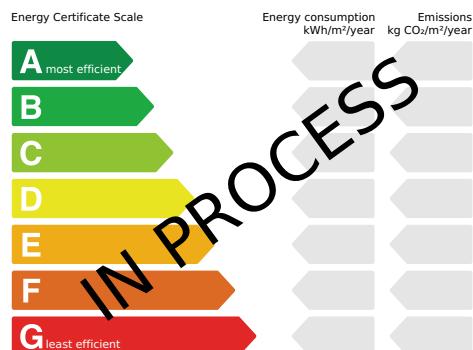
La rénovation du bâtiment met en valeur son essence : les boiseries d'origine sont restaurées, les escaliers et le hall d'entrée sont rénovés tout en préservant leurs éléments les plus emblématiques, et des fenêtres à double vitrage de dernière génération sont installées pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. La cour intérieure et les façades sont revitalisées grâce à des techniques spécialisées qui respectent leur identité historique, créant ainsi un environnement soigneusement agencé et esthétiquement cohérent.

Verónica 13 offre une opportunité unique de découvrir Madrid de l'intérieur, en profitant de la gastronomie, du shopping et de la culture à quelques mètres seulement, sans sacrifier la sérénité d'un logement conçu pour se déconnecter.



lucasfox.fr/go/mad64022

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, ,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1925 942 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres à vendre à Cortes / Huertas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne