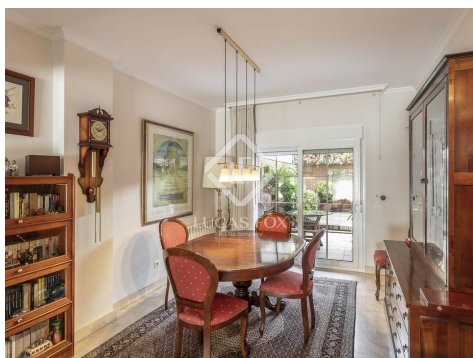
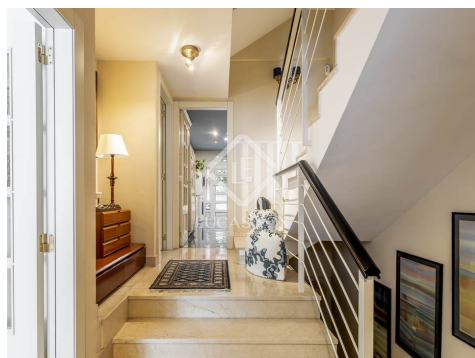
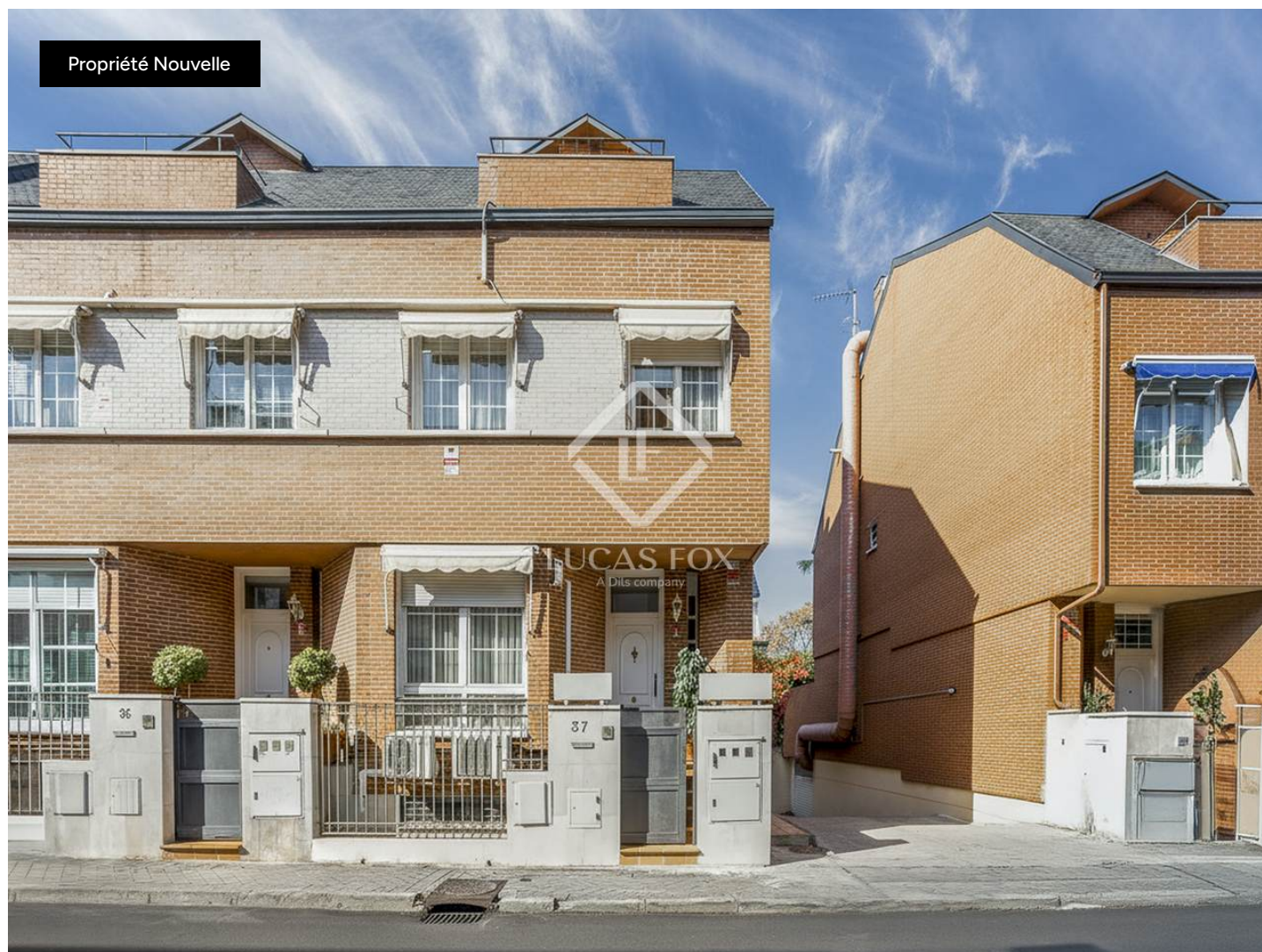


1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Hortaleza, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » 28042

4	3	337m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Hortaleza, Madrid

**Maison de ville d'angle à Palomas, sur 4 étages, avec 4 chambres, jardin, penthouse avec terrasses, sous-sol et garage double. Piscine commune. Quartier résidentiel calme à proximité de La Piovera, écoles, parcs et excellentes liaisons de transport.**

Maison de ville d'angle de 330 m<sup>2</sup> située dans le prestigieux quartier résidentiel de Palomas, à proximité de La Piovera, au sein d'une copropriété paisible de seulement huit voisins. Ce quartier familial est très apprécié pour son environnement sûr et ses nombreux commerces et services de proximité. Ses atouts principaux comprennent un agencement spacieux sur quatre niveaux, un jardin privatif, un garage double et un accès à une piscine commune calme.

Construite en 1997 et en excellent état, la villa se situe sur un terrain de 129 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un lumineux séjour-salle à manger en demi-niveau de 38 m<sup>2</sup>, avec accès direct au jardin de 38 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante de 16 m<sup>2</sup> s'ouvre également sur l'extérieur. Un WC complète ce niveau, dont le sol et l'escalier sont en marbre.

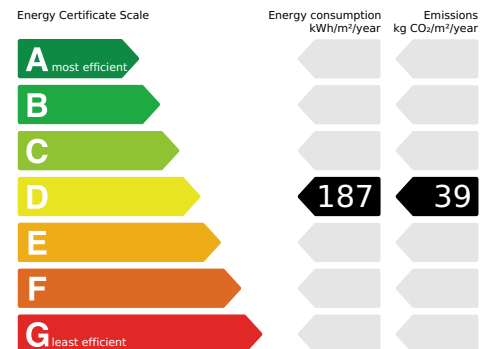
Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses avec placards intégrés : la suite parentale de 17 m<sup>2</sup>, avec salle de bains et dressing, et deux chambres symétriques partageant une grande salle de bains et un débarras. Les combles aménagés offrent une pièce à vivre de plus de 35 m<sup>2</sup>, deux terrasses et de nombreux rangements, idéale pour un espace de travail ou de détente. Le sous-sol comprend un bar convivial et un autre débarras, tandis que le garage privatif peut accueillir deux voitures et des motos. La propriété bénéficie d'un chauffage individuel au gaz naturel, de la climatisation réversible dans toutes les pièces et de fenêtres oscillo-battantes de haute qualité.

Cette villa représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et une vie de famille confortable, avec l'avantage de vivre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad64192](https://lucasfox.fr/go/mad64192)

Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 38m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Hortaleza, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne