

6 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Hortaleza, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » 28043

5	8	894m ²	1.627m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

6 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Hortaleza, Madrid

Élégante villa individuelle à Conde Orgaz, offrant des pièces spacieuses, des suites lumineuses, un vaste séjour donnant sur le jardin, une piscine privée et des espaces de loisirs et de service complets. Intimité, confort et situation exceptionnelle dans un cadre exclusif.

Cette villa individuelle d'exception, d'une surface habitable d'environ 900 m² sur un terrain paysager de 1 600 m², est située dans le prestigieux quartier de Parque Conde de Orgaz à Madrid. Nichée dans un environnement calme et sécurisé, elle offre un accès rapide à l'aéroport de Barajas, à la gare de Chamartín et aux principaux axes de transport, ainsi qu'aux stations de métro et de bus à proximité. La propriété se distingue par son intimité, ses finitions luxueuses, ses pièces spacieuses et sa modularité.

Construite en 2004, cette villa allie design moderne et élégance classique, grâce à des matériaux haut de gamme et un savoir-faire irréprochable. Son extérieur se compose d'un jardin arboré soigné, de pelouses impeccables et d'une piscine privée d'eau salée, chauffable pour en profiter toute l'année, entourée d'une terrasse et d'un espace repas d'été.

À l'intérieur, la maison s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée majestueux desservant deux salons distincts, dont un avec cheminée, et une élégante salle à manger, créant ainsi des espaces idéaux pour la vie de famille et les réceptions. La cuisine entièrement équipée inclut un coin repas et un accès direct à la terrasse. Trois suites parentales, situées à cet étage, disposent chacune d'un dressing et d'une salle de bains luxueuse.

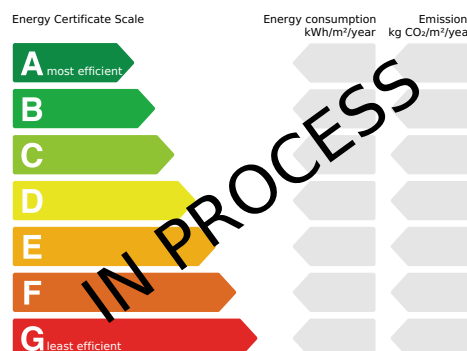
Le niveau inférieur comprend un garage pouvant accueillir sept voitures, plusieurs pièces de rangement, une cave à vin entièrement équipée, une salle de sport et un espace de physiothérapie, une buanderie, un bar et deux suites supplémentaires avec salles de bains privatives. L'immeuble est doté d'un ascenseur, d'un chauffage au sol, d'une climatisation multizone, d'un système domotique et d'un système de sécurité.

Cette villa offre une combinaison unique d'espace, d'intimité et de raffinement dans l'un des quartiers les plus huppés de Madrid. Ses intérieurs luxueux, son jardin avec piscine d'eau salée chauffée, son garage pour sept voitures et son espace bar, ainsi que ses prestations complètes, en font un lieu idéal pour les familles en quête d'une demeure confortable et prestigieuse, ainsi que pour les investisseurs recherchant un bien immobilier haut de gamme, prêt à emménager.



lucasfox.fr/go/mad64718

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Salon gourmet, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

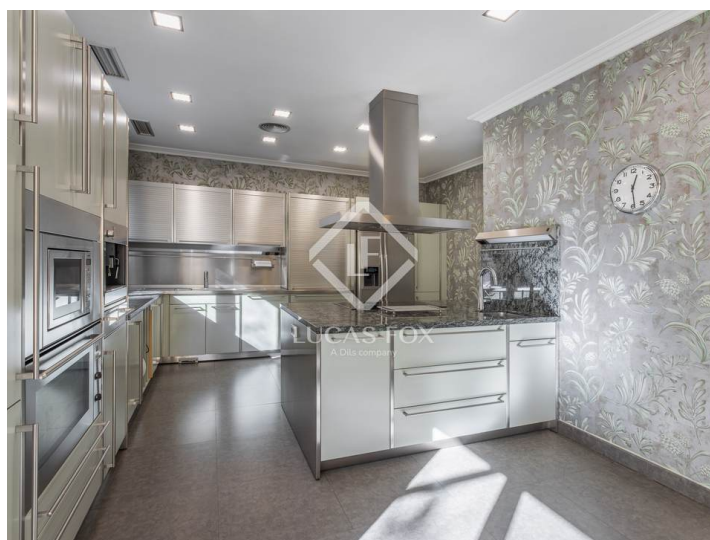


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

6 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Hortaleza, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne