

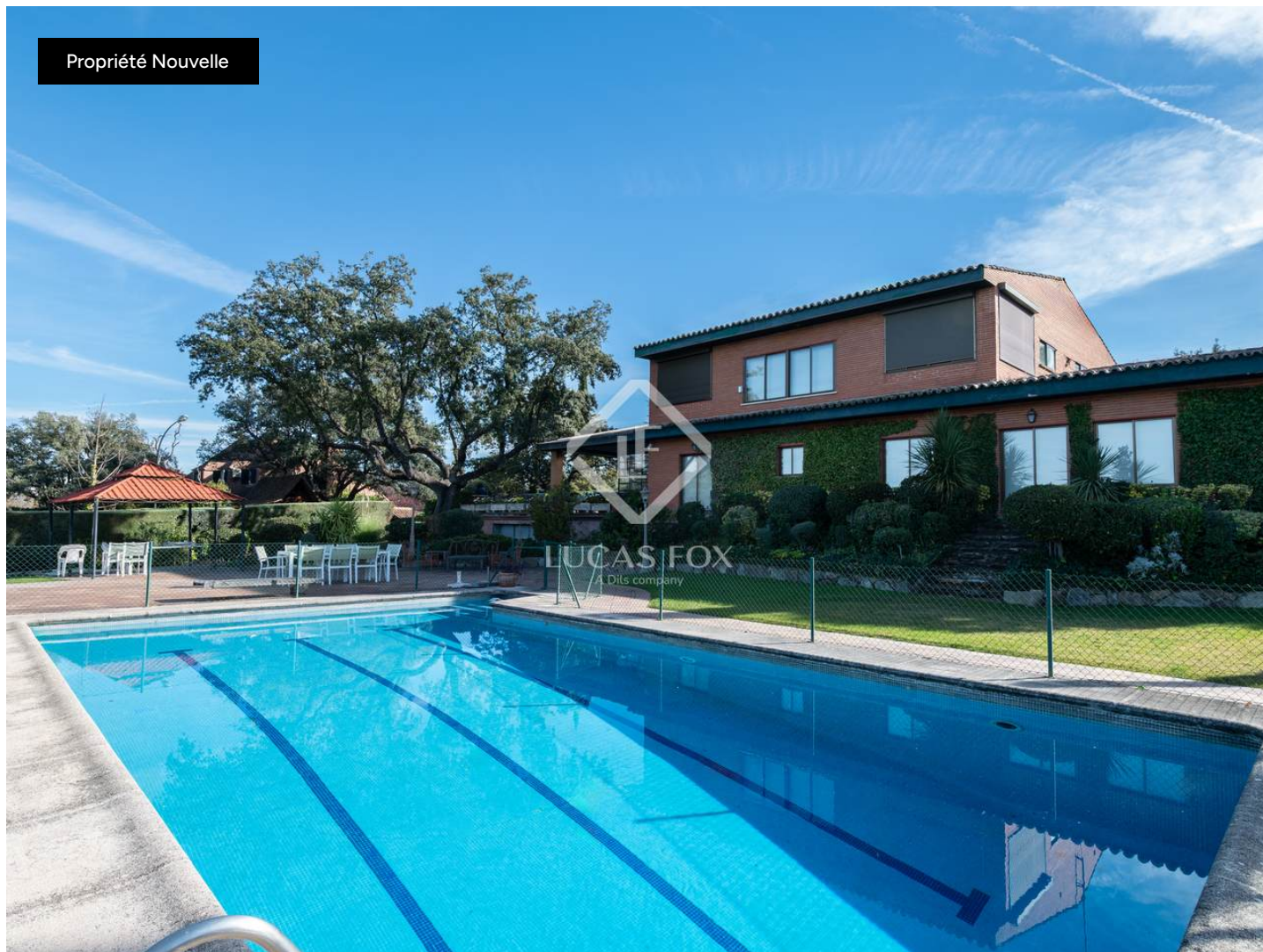
2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

6	5	726m <sup>2</sup>	2.614m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

**Grande villa individuelle offrant une vue et un emplacement exceptionnels. À proximité immédiate du club social et sur un terrain plat.**

Nous vous présentons cette propriété d'exception, une résidence alliant luxe, confort et emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Ciudadcampo. La maison se dresse sur un terrain plat d'angle de 2 625 m<sup>2</sup>, en position dominante au cœur du lotissement, garantissant intimité et une vue panoramique imprenable sur la Sierra.

D'une surface construite de 800 m<sup>2</sup>, la propriété est répartie sur trois étages conçus pour offrir des espaces spacieux et lumineux, parfaitement adaptés aux besoins d'une vie sophistiquée et fonctionnelle.

En franchissant l'élégant hall d'entrée, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger communiquant avec un coin repas séparé et une cuisine moderne entièrement rénovée au design contemporain. Le rez-de-chaussée comprend également un salon confortable pouvant servir de bureau, une chambre d'amis avec salle de bains privative et accès direct au jardin, ainsi qu'une véranda idéale pour se détendre ou travailler à domicile.

L'étage supérieur abrite deux magnifiques suites parentales, chacune dotée d'un salon privé, d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Deux autres chambres spacieuses, partageant une salle de bains complète, complètent cet étage. Une bibliothèque lumineuse et charmante s'y trouve également.

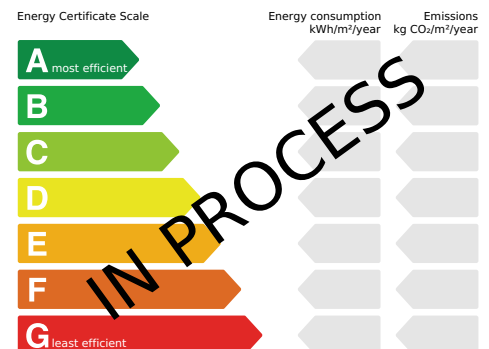
À l'extérieur, le jardin luxuriant, orné d'arbres matures, entoure la piscine (clôturée pour plus de sécurité) et offre un cadre idéal pour les moments de détente en famille. La terrasse, conçue comme un espace de relaxation, et l'espace barbecue constituent des lieux privilégiés pour se retrouver entre amis ou en famille et profiter du plein air.

La propriété comprend également un sous-sol abritant un grand garage pouvant accueillir cinq véhicules et un espace de lavage pratique, ce qui ajoute à la fonctionnalité et au confort de l'ensemble.



[lucasfox.fr/go/mad64868](https://lucasfox.fr/go/mad64868)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne