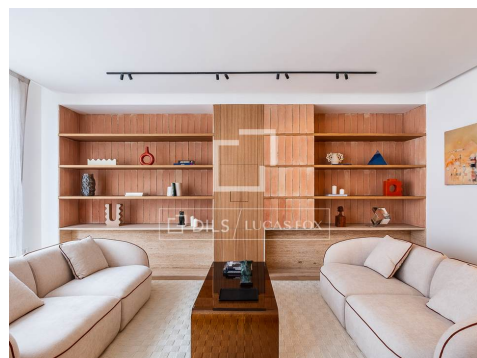
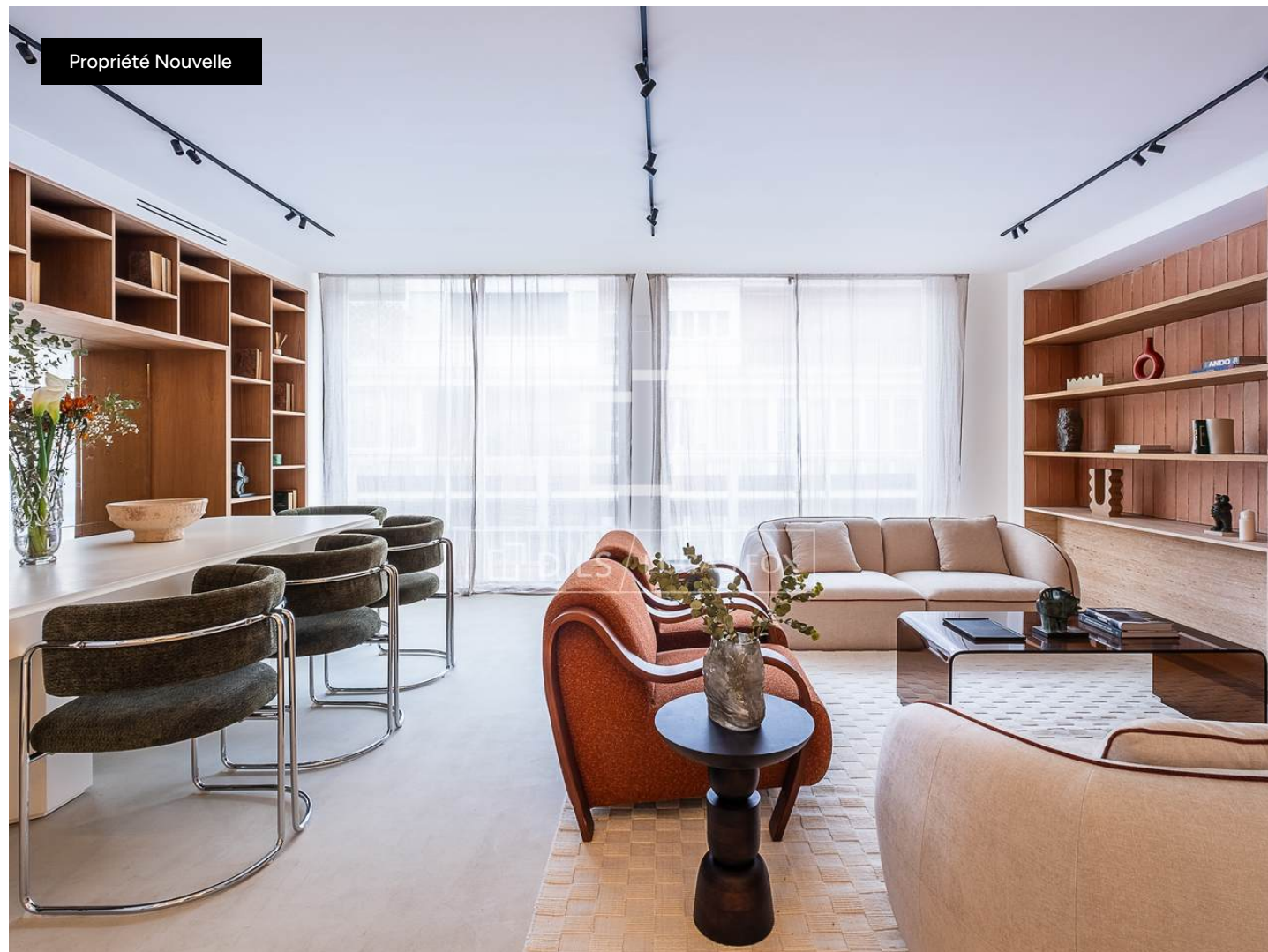


2 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3                      4                      195m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

### Résidence de design dans le district de Salamanca

Appartement exclusif de 195 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de prestige de 1971, au cœur d'un quartier emblématique et culturellement dynamique de Salamanca, à deux pas de la Plaza del Marqués de Salamanca. Rénové par le célèbre studio Juan Bengoa, ce bien allie design contemporain, matériaux haut de gamme et une réinterprétation soignée du style des années 1970.

Dès l'entrée, un hall spacieux relie harmonieusement les différents espaces de la maison et mène à un vaste séjour-salle à manger, pièce maîtresse baignée de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées qui accentuent la sensation d'espace et de fluidité entre les pièces. Un cadre idéal pour le quotidien comme pour les réceptions.

Cette propriété comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant un confort et une intimité optimaux. La chambre principale, particulièrement spacieuse, dispose d'un dressing séparé, ce qui en fait une véritable suite. De plus, des toilettes pour invités sont à disposition.

La cuisine indépendante et entièrement équipée a été conçue avec un grand souci du détail et des finitions haut de gamme, et intègre un espace buanderie séparé, offrant fonctionnalité sans sacrifier l'élégance.

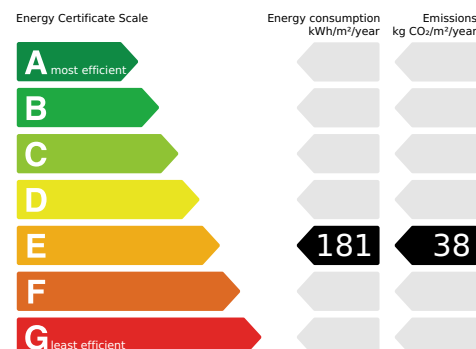
La rénovation se distingue par son choix exquis de matériaux et de textures : sols en bois et en microciment, menuiseries sur mesure, fenêtres minimalistes et palette de couleurs neutres côtoient des formes organiques et une subtile inspiration rétro. Il en résulte un équilibre raffiné entre minimalisme moderniste et expressivité postmoderne, créant une identité sophistiquée et intemporelle.

Une propriété unique, parfaitement agencée et sans espace perdu, offrant une expérience résidentielle exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, entourée d'art, de gastronomie et de services haut de gamme.



[lucasfox.fr/go/mad65878](https://lucasfox.fr/go/mad65878)

Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Éclairage naturel, , Vues,  
Vue sur la ville, Service lift,  
Service entrance, Sécurité, Rénové,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Accès en fauteuil roulant



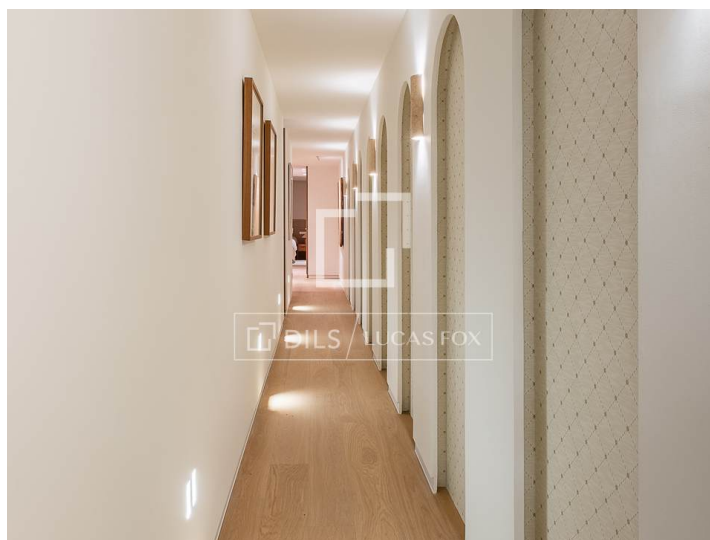
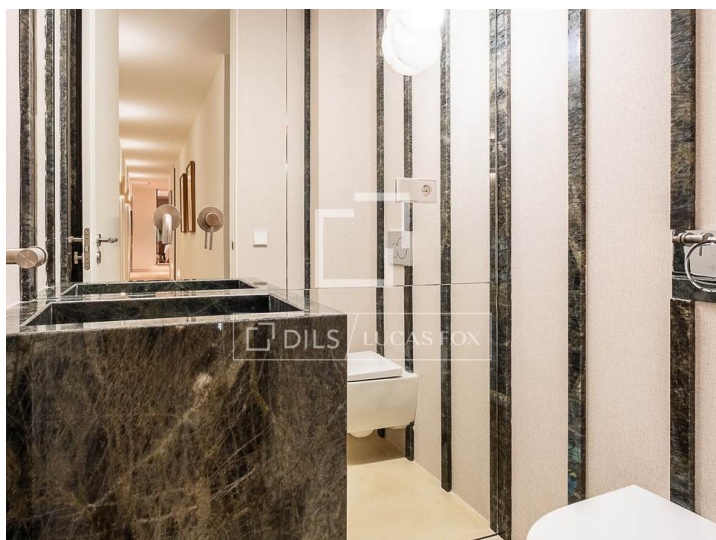
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



2 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne