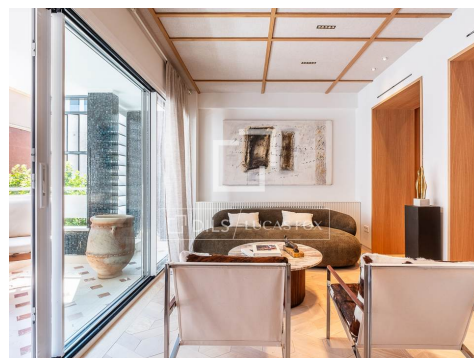
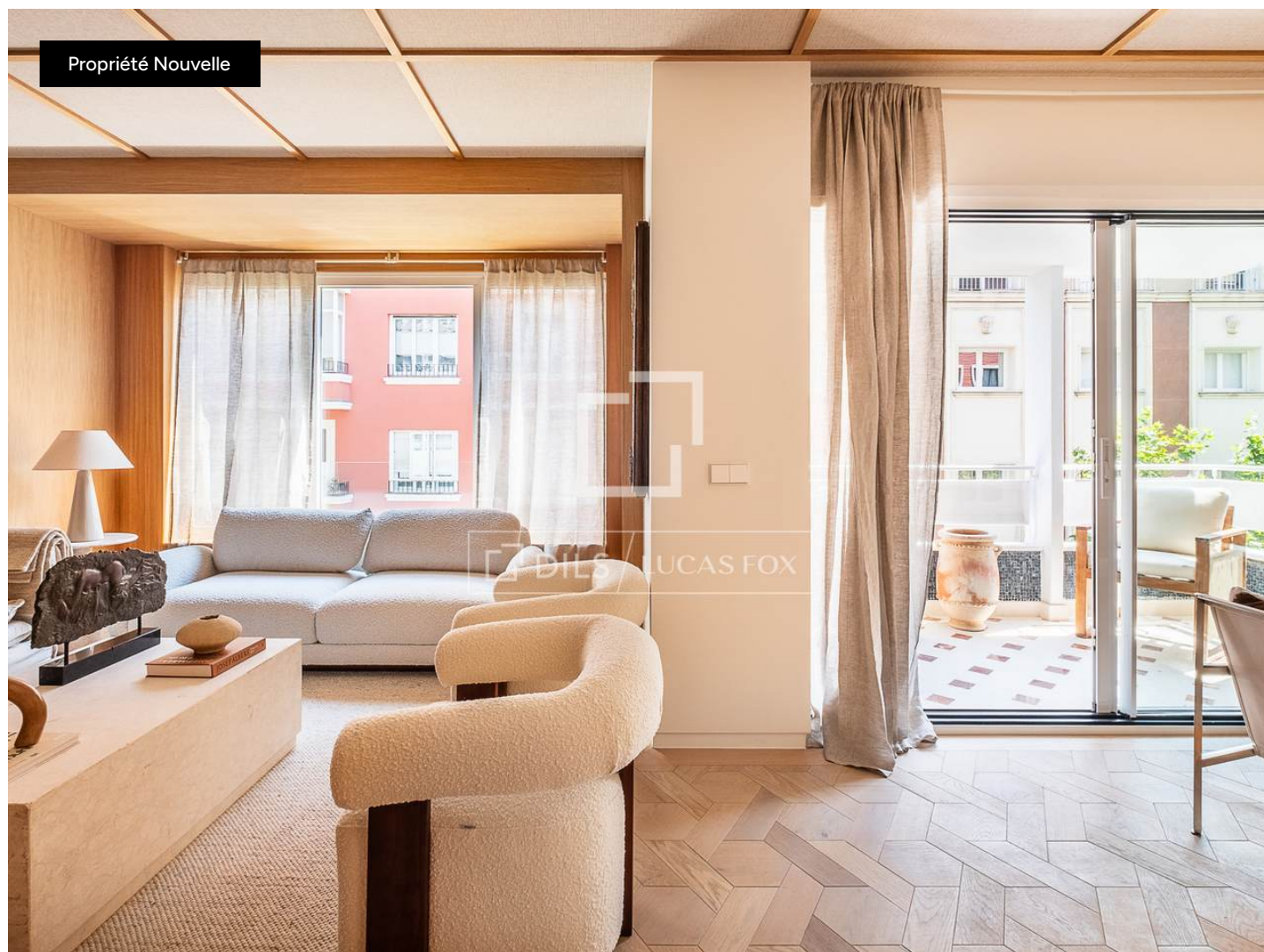


2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 211m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Charmante maison de luxe à Salamanque

Située entre les célèbres rues Serrano et Velázquez, cette maison neuve incarne l'élégance du nouveau Madrid : discrète, sophistiquée et absolument impeccable.

Situé au troisième étage d'un immeuble contemporain, le bien immobilier a une superficie de plus de 210 m² et a été entièrement transformé en 2025 sous la direction du célèbre architecte Juan Bengoa, signant un projet qui réinterprète la noble tradition du quartier de Salamanca dans une perspective contemporaine et intemporelle.

Chaque détail a été soigneusement conçu pour former un ensemble cohérent et équilibré : menuiserie sur mesure, parquets en mosaïque de bois créés exclusivement pour l'occasion, matériaux nobles et exécution impeccable qui rehaussent l'expérience résidentielle.

L'accès à la maison se fait par un élégant hall d'entrée qui, tel un prélude, définit le caractère des lieux, où sobriété et chaleur coexistent en parfaite harmonie. L'espace de vie, spacieux et lumineux grâce à son orientation sud, communique naturellement entre le salon – doté de deux espaces détente accueillants –, une superbe terrasse couverte, une salle à manger généreuse et une cuisine design indépendante, créant ainsi une atmosphère sereine, fonctionnelle et raffinée.

L'espace nuit comprend trois chambres avec salle de bains privative, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante, conçues comme de véritables havres de paix garantissant intimité et confort. La propriété comprend également des toilettes pour invités et une buanderie, idéales pour profiter pleinement du calme et du caractère exclusif des lieux.

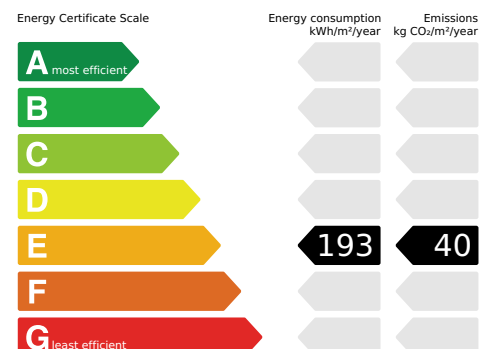
Avec un portier, le chauffage central et l'eau chaude, la climatisation gainable et une vue privilégiée sur Lagasca 99, cette propriété est située dans l'un des immeubles les plus convoités du quartier Castellana – Salamanca.

Bien plus qu'une rénovation impeccable, cette maison est une véritable affirmation de style : un exemple exceptionnel de la façon dont un design unique peut redéfinir le luxe urbain contemporain dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid.



lucasfox.fr/go/mad65886

Terrasse, Concierge,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, , Vue sur la ville,
Service lift, Rénové, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

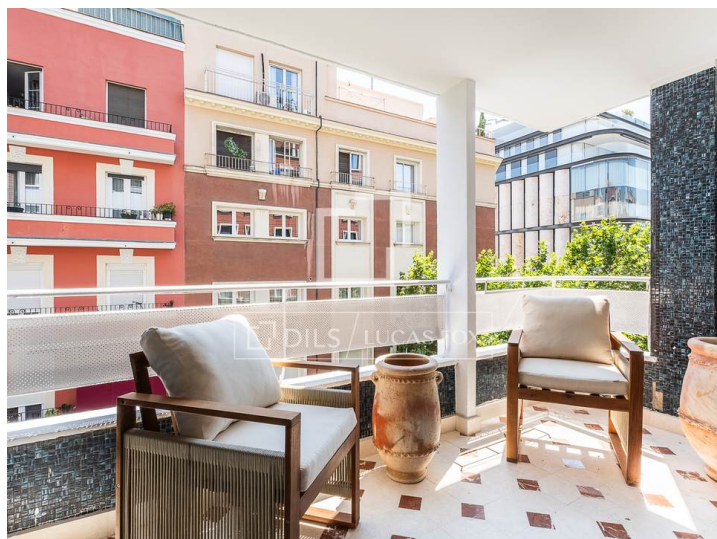


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne