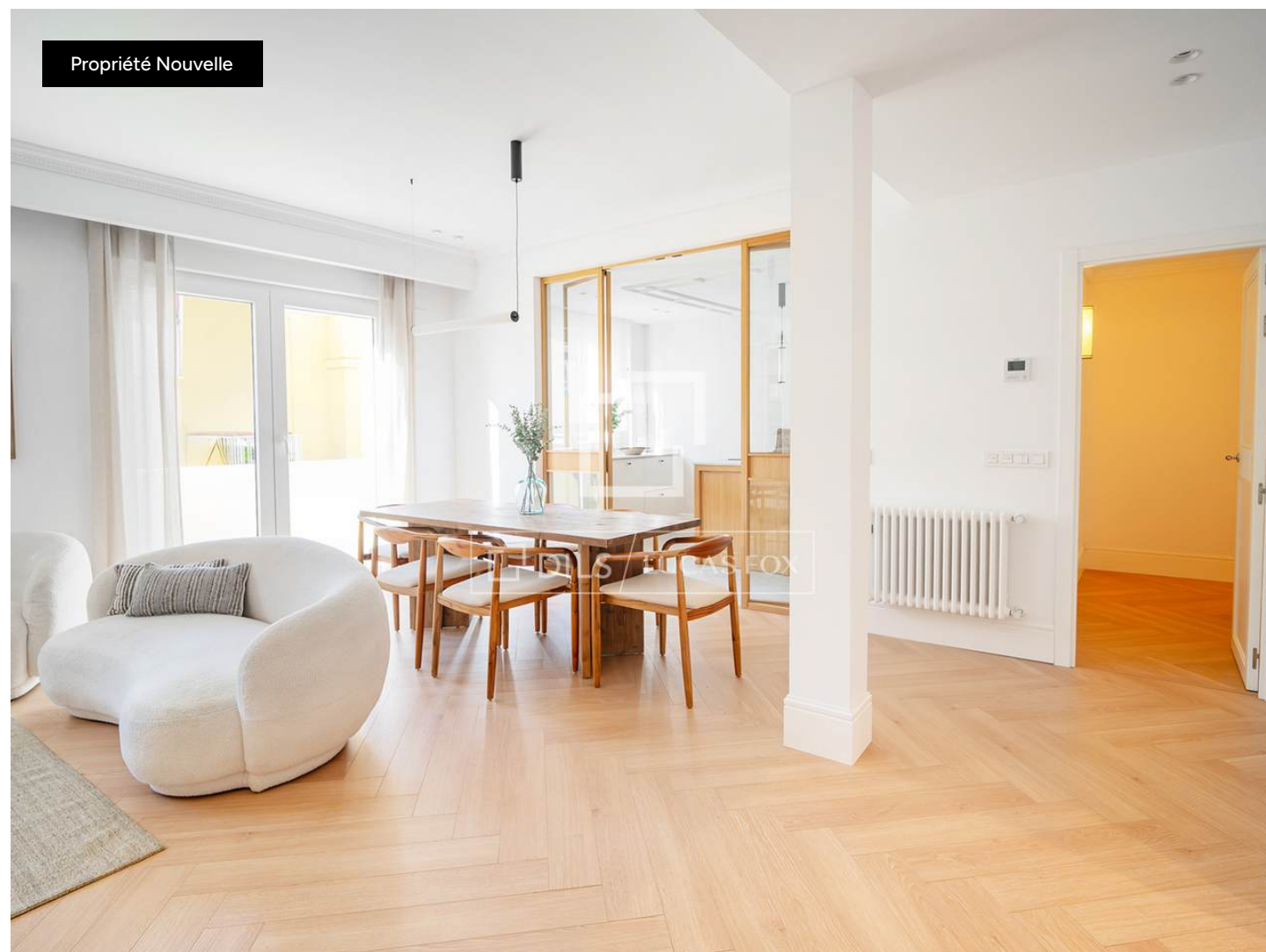


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28009

3                      4                      155m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

### Appartement lumineux et luxueux à Goya

Cette maison exclusive de 155 m<sup>2</sup> (136 m<sup>2</sup> habitables) allie design contemporain, confort et luminosité naturelle. Elle comprend trois chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi qu'un élégant WC invités.

Le cœur de la maison est une cuisine design avec îlot central, séparée du salon et équipée d'électroménagers haut de gamme. Une élégante cloison en bois et verre la délimite, conférant à l'espace caractère et chaleur. Depuis le salon, on accède à une accueillante terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil madrilène tout au long de l'année. La propriété dispose également d'une terrasse intérieure supplémentaire de 4 m<sup>2</sup>, accessible depuis deux des chambres.

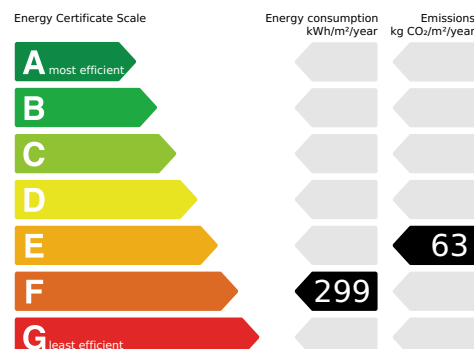
Conçue par un cabinet d'architectes madrilène de renom, cette rénovation se distingue par ses matériaux haut de gamme, son agencement soigné et ses détails bien pensés qui améliorent le confort de vie. Le revêtement de sol de qualité supérieure, le chauffage central au gaz et la climatisation gainable garantissent un environnement confortable et raffiné en toute saison.

Une maison lumineuse, élégante et fonctionnelle, alliant style contemporain, confort et emplacement de choix, idéale pour ceux qui recherchent une maison design à Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad65999](https://lucasfox.fr/go/mad65999)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Service lift, Rénové,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne