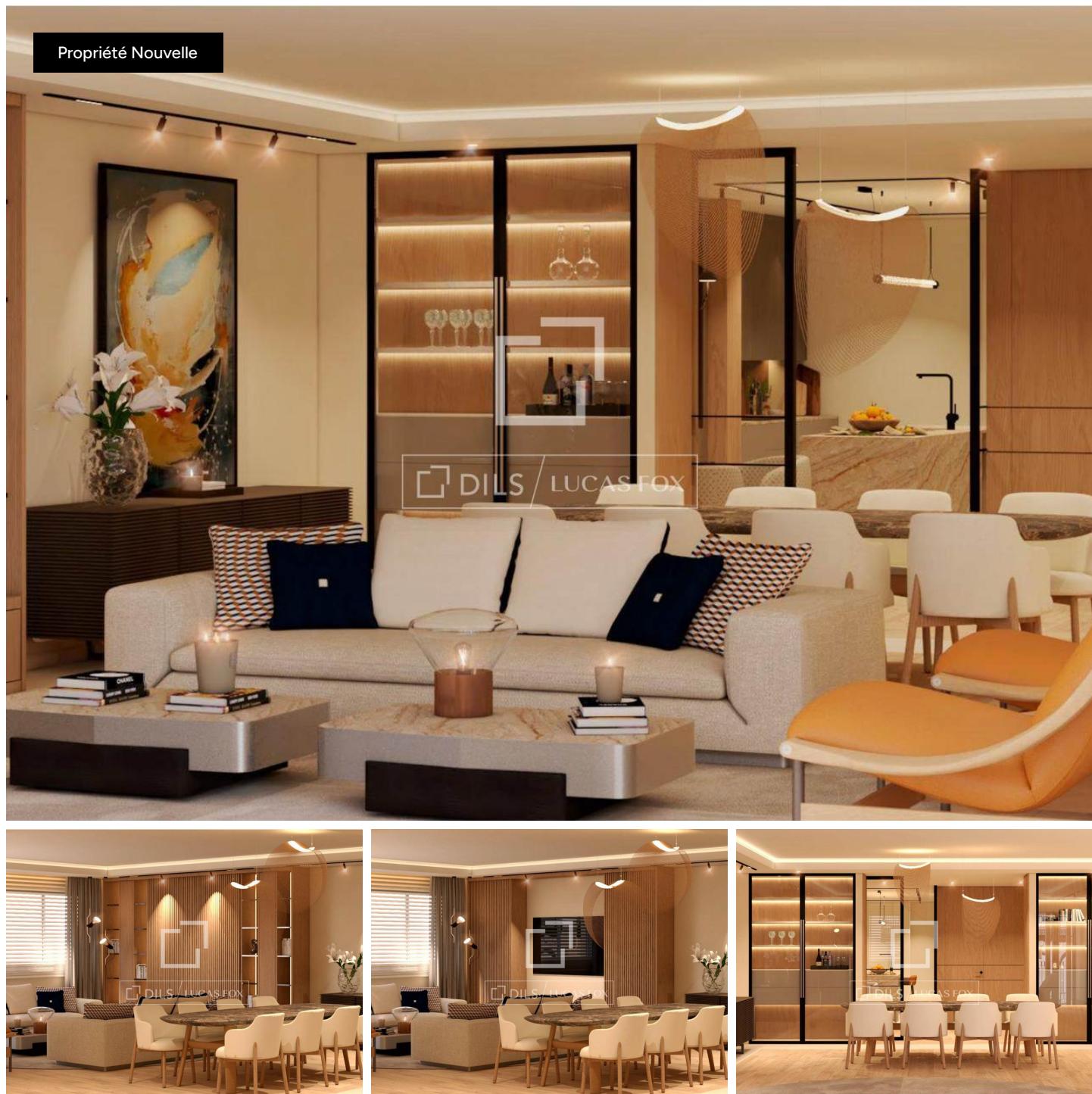


3 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

3                  4                  241m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Almagro, Madrid

**Magnifique maison de luxe avec trois chambres avec salle de bains privative et une place de parking dans l'immeuble.**

Nous vous proposons cet appartement extérieur exclusif, entièrement rénové et flambant neuf, situé au deuxième étage d'un immeuble moderne construit en 1969, dans le meilleur quartier de Chamberí-Almagro, à quelques mètres du Paseo de la Castellana.

Cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'une grande tranquillité grâce à son orientation et à ses grandes fenêtres offrant une vue dégagée. Chamberí est l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, où la vie de famille se mêle harmonieusement à une vie commerciale et culturelle dynamique. Son large choix de restaurants, de cafés en terrasse, de supermarchés et de boutiques, ainsi que son excellent réseau de transports en commun, en font un lieu idéal pour y vivre et investir. Il séduit particulièrement les familles et les jeunes actifs en quête de confort, d'un emplacement central et de la proximité des principaux quartiers d'affaires de la ville.

Cette propriété comprend un hall d'entrée élégant et spacieux avec placards intégrés, donnant sur un séjour divisé en deux espaces distincts et baigné de lumière naturelle grâce à deux grandes fenêtres orientées plein sud. La salle à manger est attenante. La cuisine indépendante, spacieuse et entièrement meublée et équipée, dispose d'un îlot central et d'électroménagers haut de gamme. Un WC complète cet espace. La propriété comprend également une dépendance avec une chambre dotée d'une salle de bains privative et une buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, de grandes armoires et un dressing. Les chambres bénéficient de grandes fenêtres, assurant une excellente luminosité naturelle et une agréable sensation d'espace.

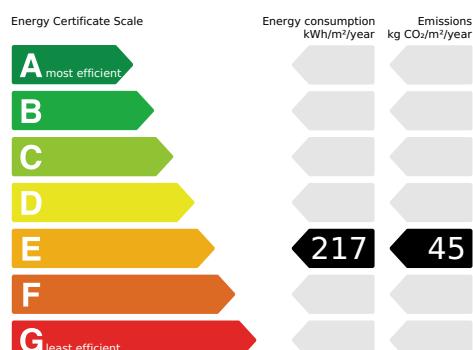
Il convient de souligner la rénovation de luxe complète, où chaque détail a été méticuleusement pensé pour allier le caractère moderne de l'appartement à un confort contemporain optimal. L'immeuble propose un service de conciergerie, un chauffage au sol et une climatisation réversible.

Le prix comprend une place de parking et un local de rangement dans l'immeuble même ; vous pouvez emménager et en profiter dès le premier jour.



[lucasfox.fr/go/mad66000](http://lucasfox.fr/go/mad66000)

Jardin, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Service entrance, Sécurité, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation

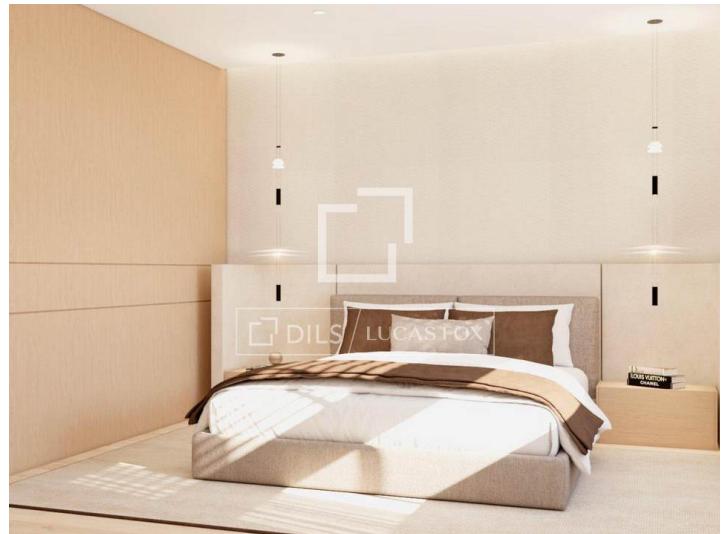


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Almagro, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne