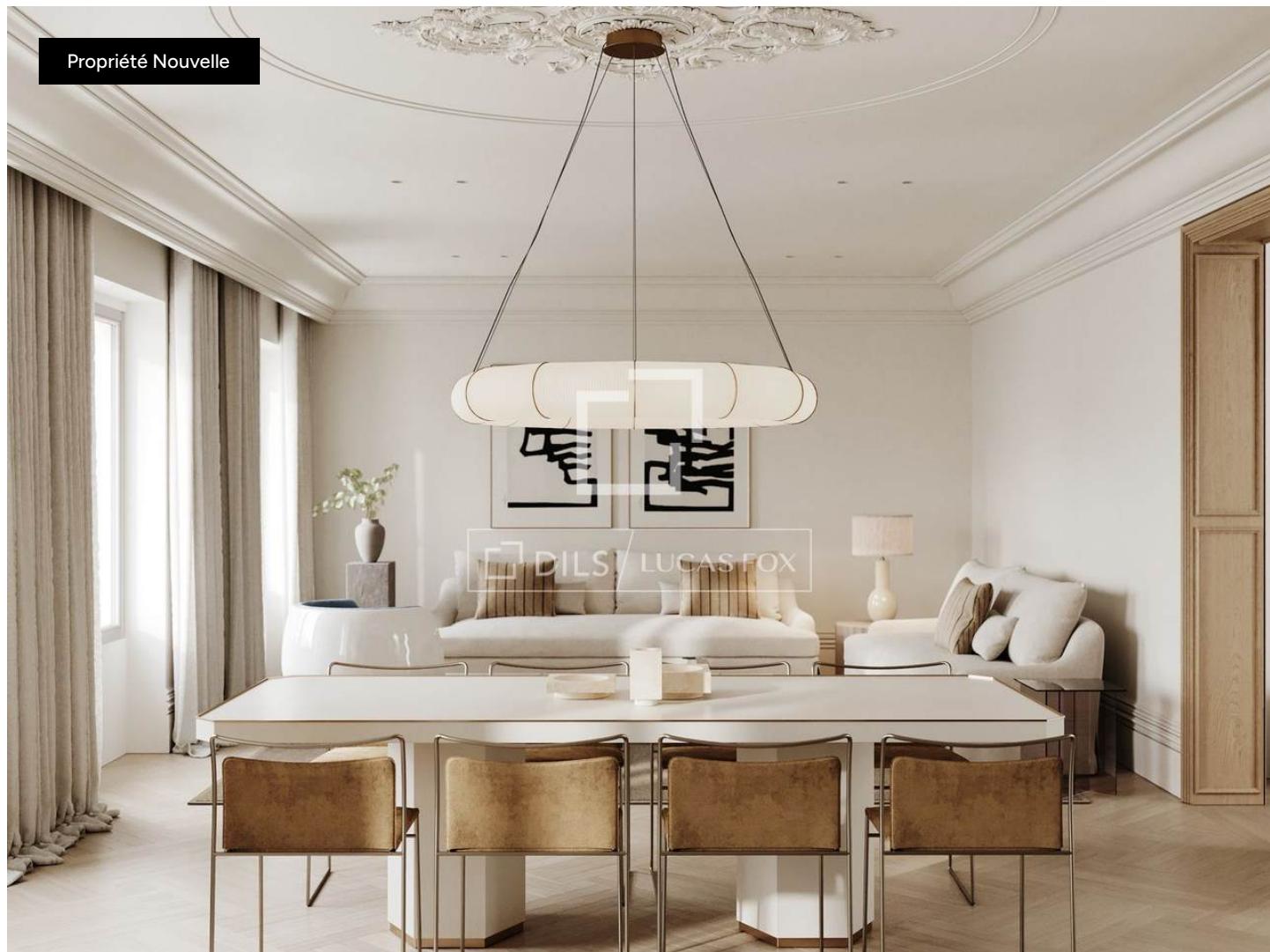


3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres à vendre à Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

5 5 252m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres à vendre à Almagro, Madrid

**Appartement exclusif de 252 m<sup>2</sup> à rénover à Almagro, Madrid, avec projet de rénovation optionnel proposé par un cabinet d'architecture prestigieux.**

Situé à une minute à pied de la Plaza de la Villa de París, dans le quartier d'Almagro, l'une des adresses les plus emblématiques et prisées de Madrid, cet appartement exceptionnel de 252 m<sup>2</sup> au sixième étage offre une vue imprenable et un panorama spectaculaire à 270° sur la ville. Un bien véritablement unique grâce à sa hauteur, son orientation et sa luminosité exceptionnelle.

La propriété a été entièrement démolie, offrant un espace vierge pour la conception d'une résidence de luxe entièrement personnalisée. L'acquéreur peut également, s'il le souhaite, confier la rénovation à un architecte de renom afin d'optimiser la lumière naturelle, les vues et la fonctionnalité des espaces.

La propriété offre un agencement flexible et très efficace, s'adaptant à différents modes de vie, avec des options telles que :

- Option 1 : 3 chambres spacieuses avec salle de bains privative, chambre de bonne et buanderie.
- Option 2 : 4 chambres avec salle de bains privative, buanderie et salle de télévision.
- Option 3 : 4 chambres avec salle de bains privative, chambre de bonne et buanderie.

L'espace de vie est conçu comme une pièce spacieuse et représentative, avec de grandes fenêtres qui inondent la maison de lumière naturelle et font de la vue l'un de ses principaux atouts.

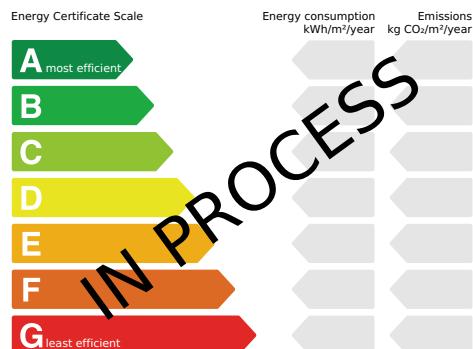
Située dans le prestigieux quartier d'Almagro, au sein du district de Chamberí, cette propriété allie l'élégance classique au confort de la vie urbaine contemporaine. Sa proximité avec le quartier de Justicia, l'un des plus dynamiques et prisés de la ville, permet aux résidents de profiter d'une excellente sélection de restaurants de renom, de galeries d'art, de boutiques indépendantes et de cafés branchés, ainsi que d'une desserte optimale des principaux axes routiers de Madrid et d'espaces verts très appréciés comme le Paseo de Recoletos.

Une propriété exceptionnelle, dans un emplacement unique, avec des vues privilégiées et un potentiel énorme pour créer une résidence de luxe unique au cœur de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad66053](http://lucasfox.fr/go/mad66053)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

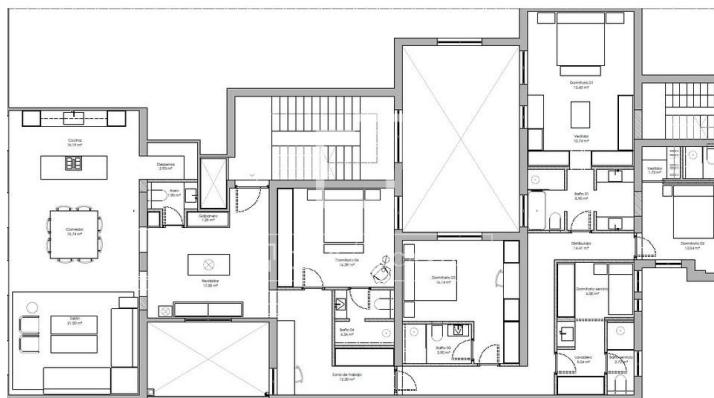


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 5 chambres à vendre à Almagro, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne