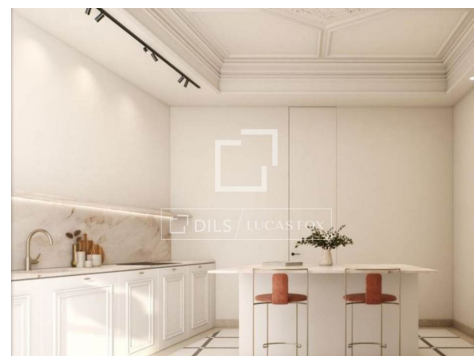
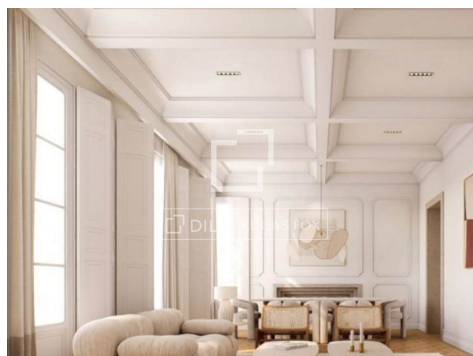
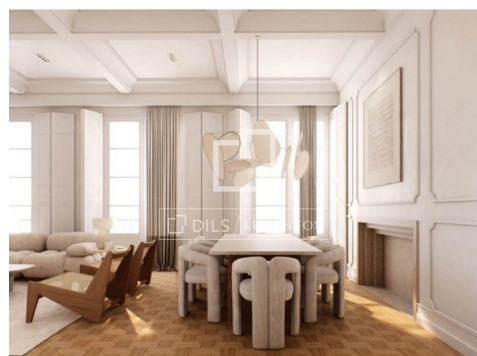
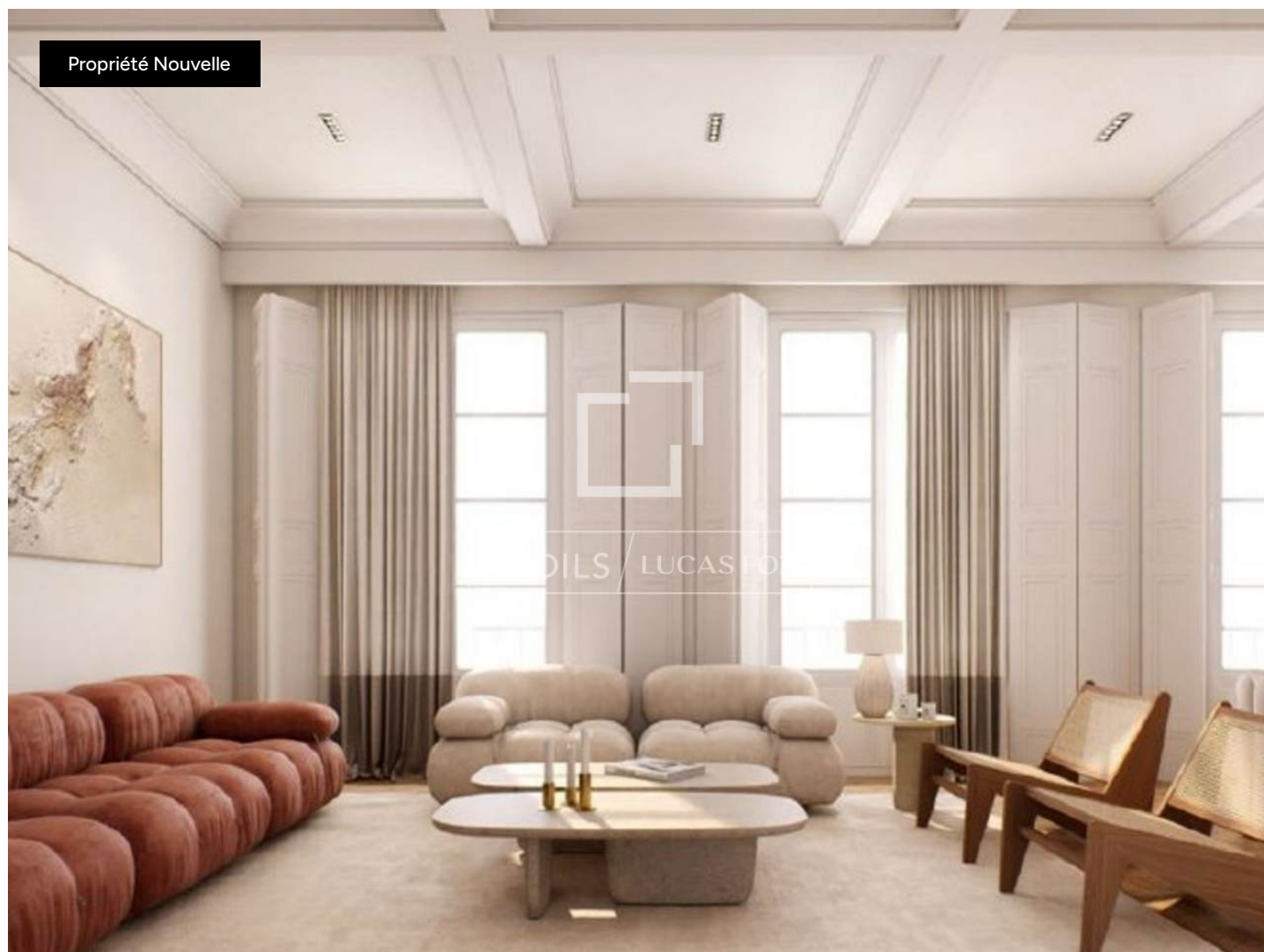


2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

3 4 174m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid

**Superbe appartement neuf avec 3 balcons donnant sur la rue, en plein cœur du quartier de Justicia.**

Nous vous présentons ce superbe appartement de 174 m<sup>2</sup> avec terrasse, situé dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Justicia, en plein cœur de la ville. Niché dans un immeuble classique avec ascenseur, en excellent état, ce bien allie le charme de l'architecture traditionnelle à un design intérieur contemporain haut de gamme.

Ce bien se distingue par sa luminosité exceptionnelle, grâce à ses trois balcons, et par ses plafonds de plus de 3 mètres de haut, qui confèrent espace et caractère à chaque pièce. Il fait actuellement l'objet d'une rénovation complète et haut de gamme, conçue avec soin par un cabinet d'architectes de renom. Les travaux devraient s'achever en décembre 2025. Il sera livré entièrement fini et équipé d'électroménagers haut de gamme.

L'agencement a été pensé pour un confort et une fonctionnalité optimaux, offrant un espace de vie élégant avec une vaste terrasse et salle à manger d'extérieur, une cuisine sur mesure avec îlot central intégré et buanderie séparée, ainsi que des toilettes invités. L'espace nuit comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés sur mesure.

Les caractéristiques prévues comprennent des planchers en bois naturel avec un agencement design, des boiseries intérieures sur mesure en chêne, des salles de bains revêtues de pierre naturelle, des moulures décoratives aux plafonds et un projet d'éclairage soigneusement conçu qui rehausse l'élégance et la chaleur de la maison.

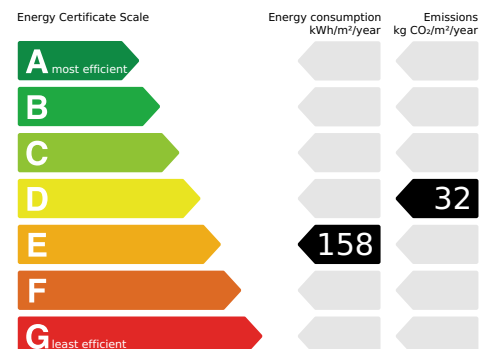
La propriété comprend également un local de rangement, offrant un confort supplémentaire.

Une maison unique, idéale pour ceux qui recherchent une propriété exclusive et neuve dans l'un des quartiers les plus prometteurs et élégants de Madrid, entourée de boutiques, de restaurants de renom et d'une scène culturelle dynamique.



[lucasfox.fr/go/mad66197](https://lucasfox.fr/go/mad66197)

Ascenseur, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Rénové, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

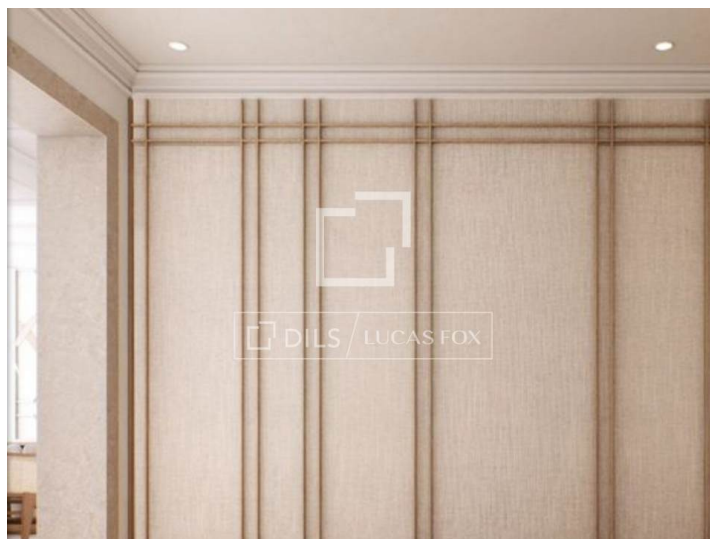


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Justicia, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne