

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m <sup>2</sup>	10.350m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Propriété d'exception à La Moraleja, réputée pour sa superficie, la qualité de sa construction et ses vastes jardins et bois. Son emplacement unique, offrant des vues et une orientation magnifiques, une indépendance totale, une intimité absolue et une sécurité maximale, est un atout majeur.

Magnifique maison à vendre au cœur de La Moraleja, dans la commune d'Alcobendas, située dans un environnement alliant intimité, nature et vues incomparables, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, tant comme résidence principale que comme investissement.

Le bâtiment principal, construit au milieu des années 1970, a une surface construite de 1 579 m<sup>2</sup> (1 124 m<sup>2</sup> utilisables), ces surfaces étant approximatives, réparties en 7 chambres et 7 salles de bains, plus 3 chambres et 2 salles de bains supplémentaires pour le service.

Cette propriété solide et élégante nécessite une modernisation, offrant ainsi la possibilité d'une personnalisation selon les besoins et les goûts de chacun. Elle s'appuie sur la qualité exceptionnelle de ses matériaux : sols, boiseries et finitions, qui ont traversé les époques en parfait état. Les caractéristiques décrites sont à vérifier. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

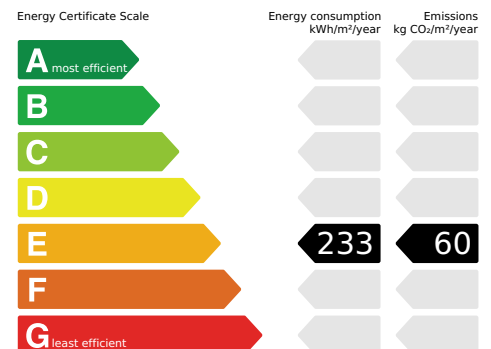
Située sur un terrain exceptionnel de plus de 10 300 m<sup>2</sup> exposé plein sud, cette propriété bénéficie d'un accès exclusif en impasse depuis l'une des rues les plus prestigieuses du quartier. Nichée en plein centre-ville et entourée de vastes propriétés d'un hectare, elle garantit une tranquillité absolue.

Le terrain, harmonieusement intégré au paysage, offre de magnifiques panoramas, de vastes espaces verts et une végétation luxuriante composée de chênes verts, de cistes et de pinèdes matures qui lui confèrent caractère, beauté naturelle et une intimité totale vis-à-vis des propriétés voisines. La propriété est répartie sur différents niveaux, une conception qui non seulement lui apporte dynamisme et caractère, mais permet également une séparation parfaite entre les différentes zones, tout en préservant la vue imprenable sur La Moraleja et Madrid comme point de mire.



[lucasfox.fr/go/mad66486](https://lucasfox.fr/go/mad66486)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine extérieure, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

La propriété est complétée par une vaste pelouse, un pavillon indépendant avec piscine extérieure et de généreux espaces paysagers bordant une nature sauvage, invitant à une immersion totale dans un cadre naturel préservé. Le pavillon de la piscine comprend une véranda, un bureau, un salon, des vestiaires et des toilettes, offrant un espace idéal pour la détente et les loisirs. La piscine, totalement à l'abri des regards, bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, créant une atmosphère intime et privilégiée. Le sous-sol du pavillon abrite également plusieurs espaces de rangement et des abris de jardin, offrant ainsi une fonctionnalité accrue.

Le classement énergétique est E. La propriété comprend également un garage séparé, des espaces de rangement et une maison de gardien.

Le prix est de 10 000 000 €. Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et aux services clients, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ne sont pas inclus dans ce prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction ; un détail précis peut être fourni sur demande.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

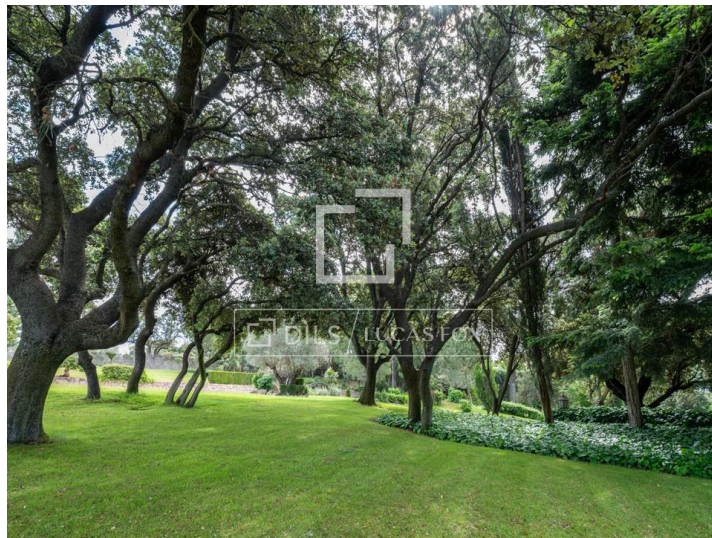
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec adresse fiscale Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne