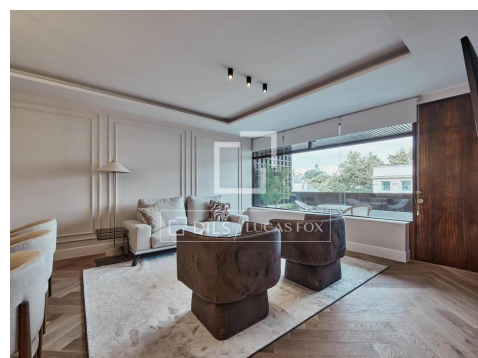
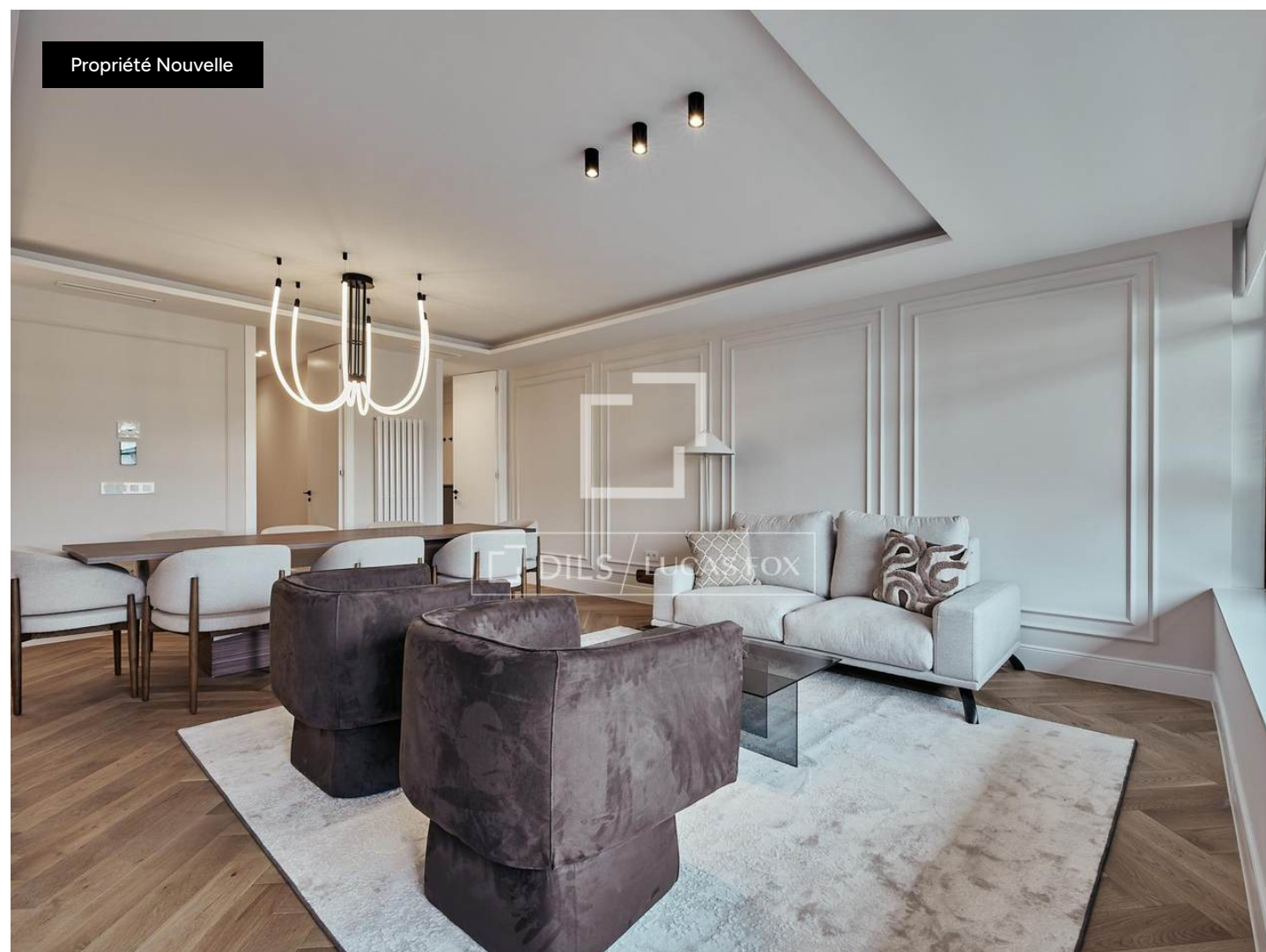


2 089 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Castellana

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	162m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 089 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Castellana

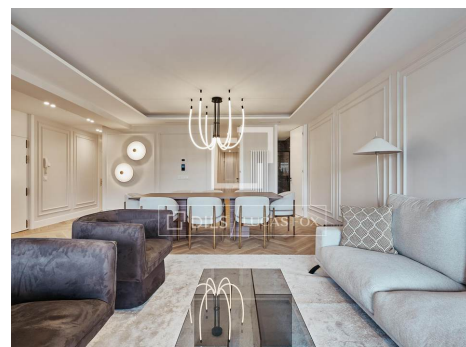
Élégant appartement design de 141 m<sup>2</sup> construits, entièrement rénové, avec 3 chambres, 3 salles de bains et espaces extérieurs, à vendre rue María de Molina, dans le quartier exclusif de Castellana, district de Salamanca.

Lucas Fox vous présente cette magnifique propriété située sur la prestigieuse rue María de Molina, l'une des artères les plus réputées et recherchées du district de Salamanque, plus précisément dans le quartier de Castellana. Le quartier est réputé pour son caractère résidentiel, son excellent réseau de transports et sa proximité avec toutes les commodités.

Cet appartement se situe au troisième étage d'un immeuble classique de 1966 avec ascenseur. D'une superficie construite de 141 m<sup>2</sup> (dont 108 m<sup>2</sup> habitables), il a été entièrement rénové par le célèbre studio Arctempus, alliant une architecture élégante à un design contemporain.

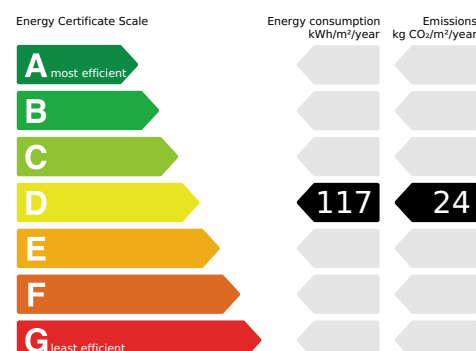
Ce projet propose une distribution spacieuse et harmonieuse : un séjour-salle à manger lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres et trois salles de bains complètes, ainsi qu'une buanderie pratique. Le bien bénéficie du chauffage central et de la climatisation gainable, garantissant un confort optimal en toute saison.

Entièrement meublé, cet appartement offre des finitions haut de gamme et une sélection rigoureuse de matériaux qui créent une atmosphère lumineuse, sereine et harmonieuse. Clé en main, il représente un bien idéal comme résidence principale ou pour les investisseurs exigeants recherchant un emplacement de choix, une qualité irréprochable et un excellent rapport qualité-prix dans l'une des rues les plus prisées de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad66537](https://lucasfox.fr/go/mad66537)

Concierge, Ascenseur, Exterior, Climatisation, Chauffage

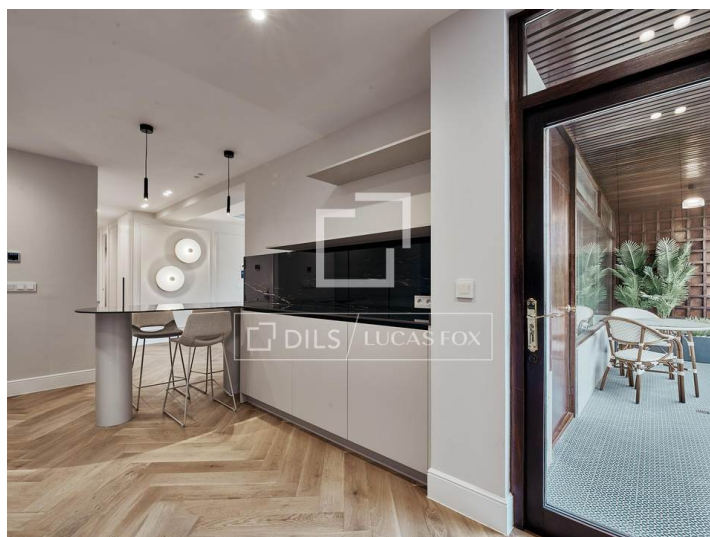
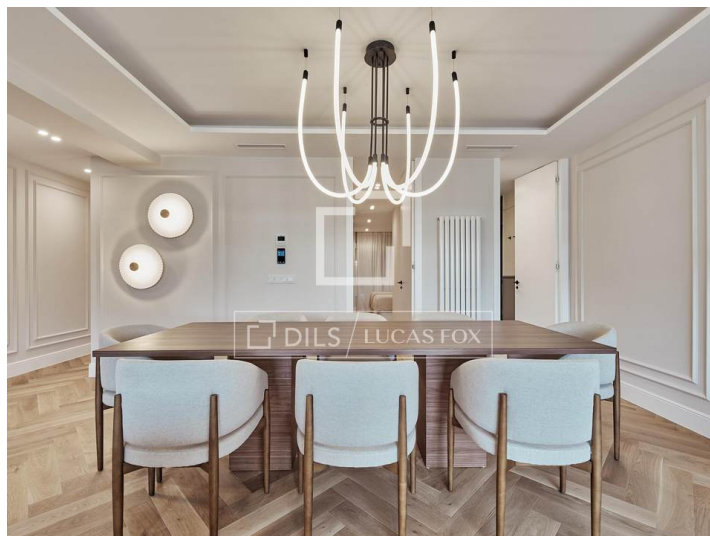
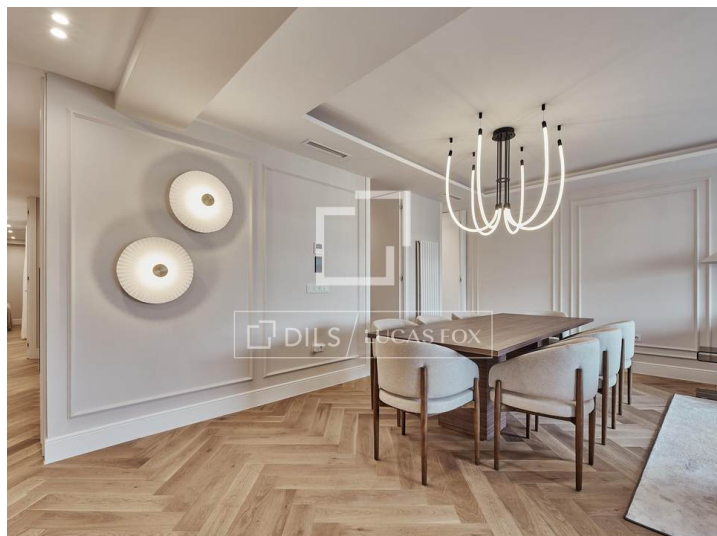


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 089 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Castellana



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne