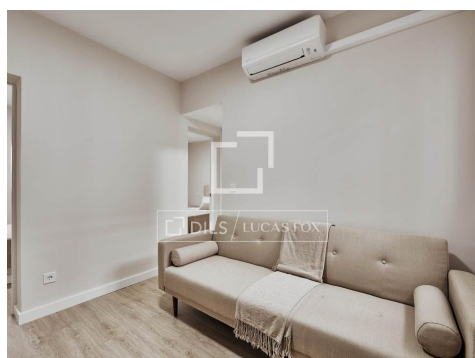
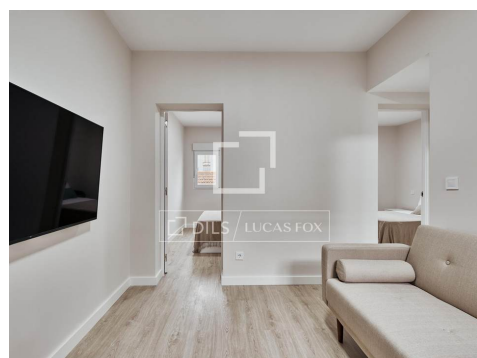
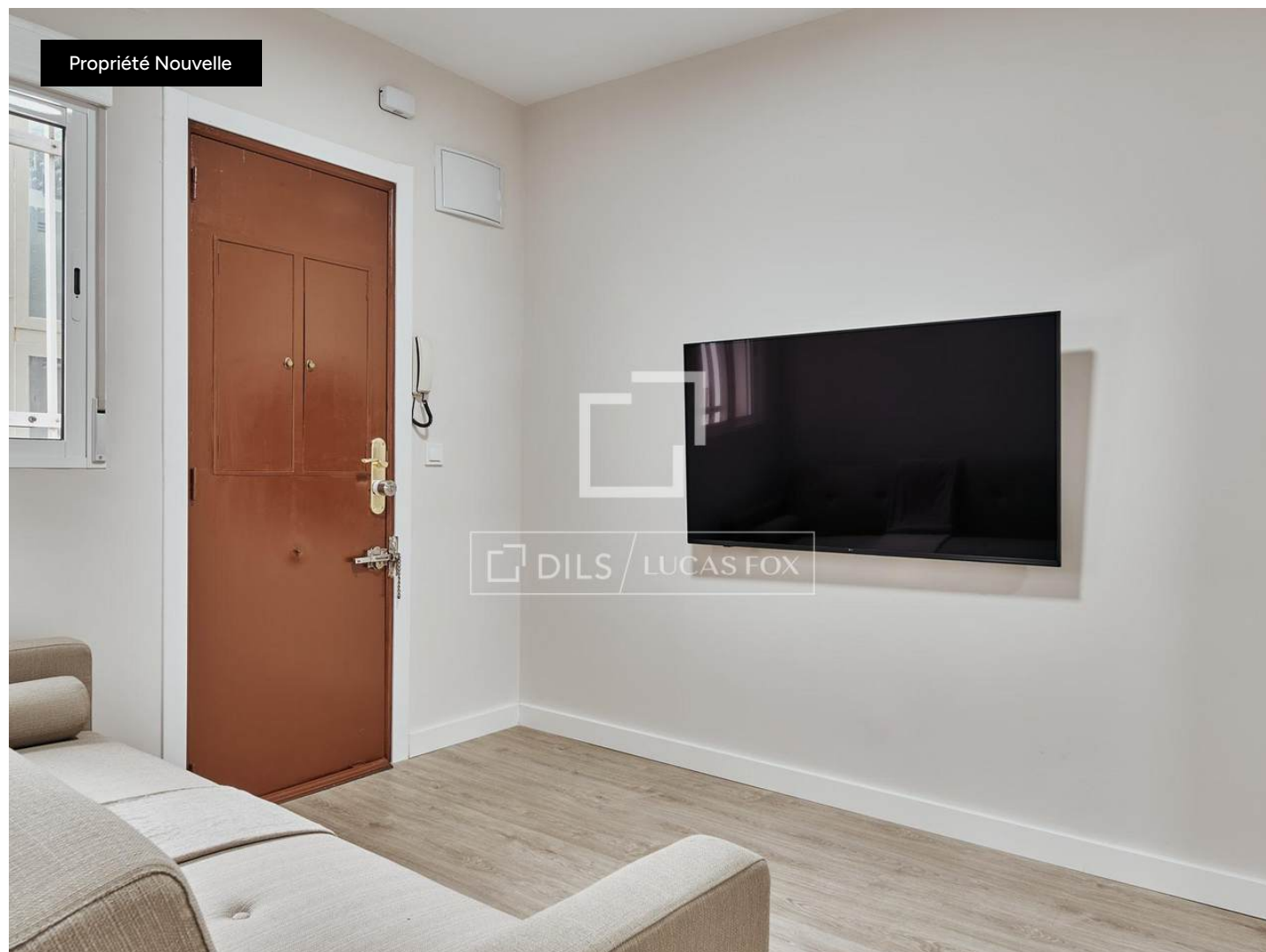


409 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Madrid Río, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Madrid Río » 28045

2                      1                      40m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

409 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Madrid Río, Madrid

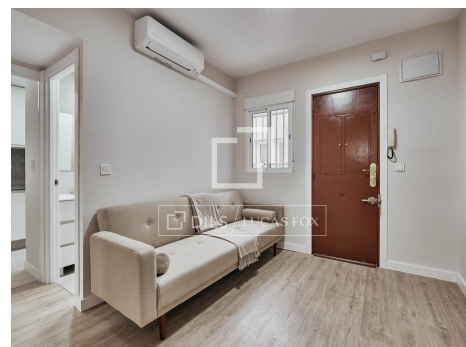
**Appartement confortable de 40 m<sup>2</sup> avec 2 chambres doubles et 1 salle de bain complète à vendre dans le quartier de Delicias, district de Centro.**

Lucas Fox présente cette maison fonctionnelle située rue Ciudad Real, dans le quartier de Delicias, une zone en constante expansion au sein du centre de Madrid.

Situé au quatrième étage (intérieur) avec accès par ascenseur, cet appartement de 40 m<sup>2</sup> a été conçu selon un projet architectural optimisant chaque mètre carré et offrant un agencement pratique et moderne.

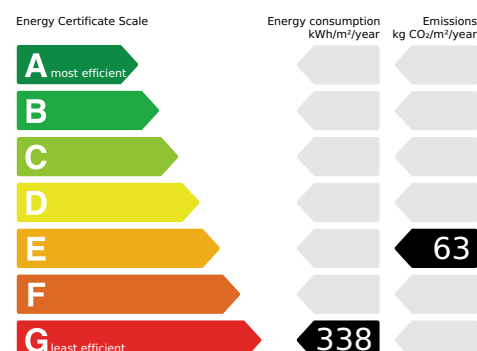
Elle comprend un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, créant un espace lumineux et harmonieux. La propriété dispose de deux chambres doubles et d'une salle de bain complète, ce qui en fait un bien idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif rentable.

Doté d'un système de chauffage et de climatisation réversible, cet appartement meublé est prêt à emménager. Grâce à son emplacement stratégique et à son agencement optimisé, il représente une excellente opportunité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la capitale.



[lucasfox.fr/go/mad66711](https://lucasfox.fr/go/mad66711)

Concierge, Ascenseur, Interior, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

409 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Madrid Río, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne