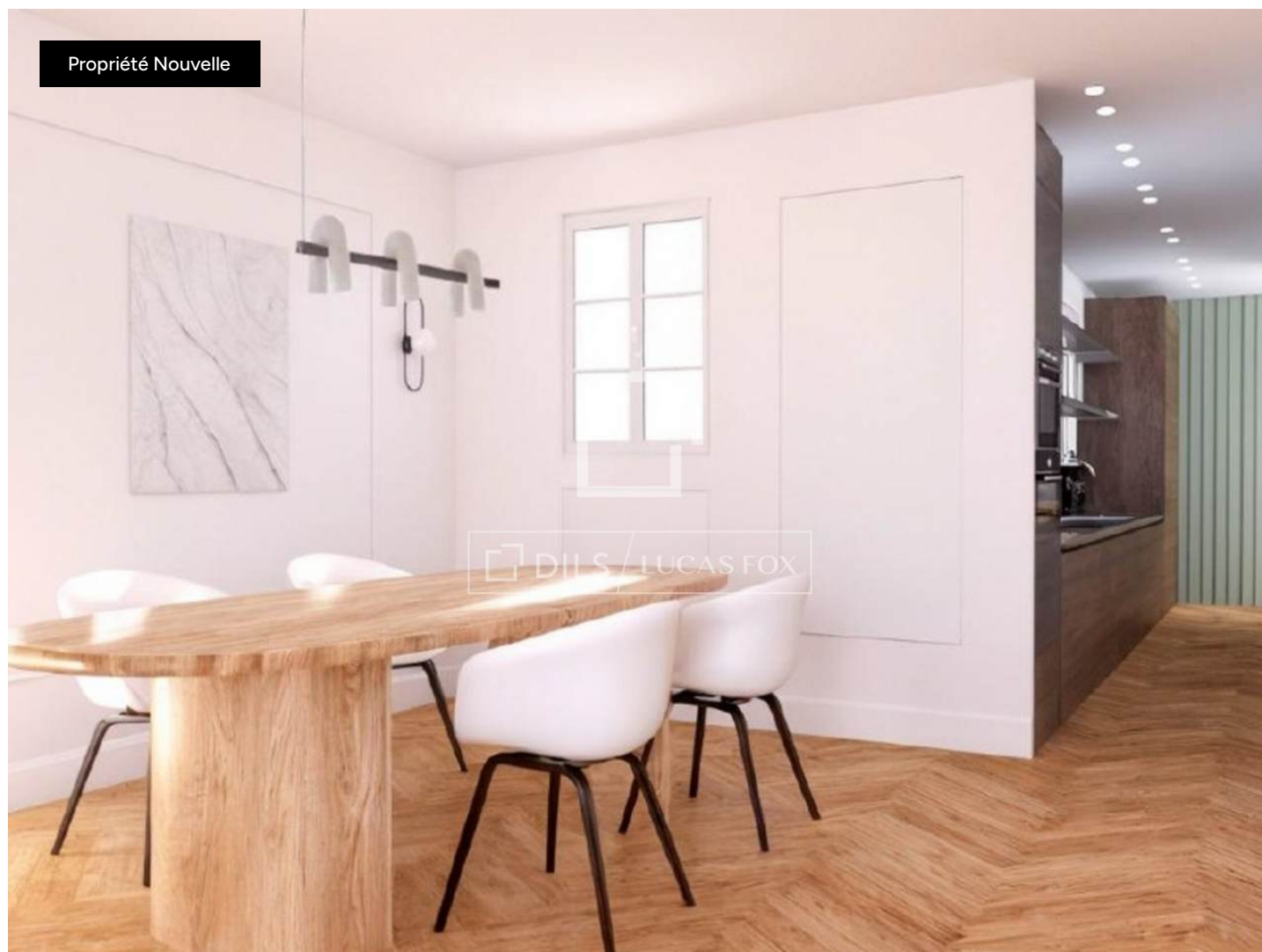


1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

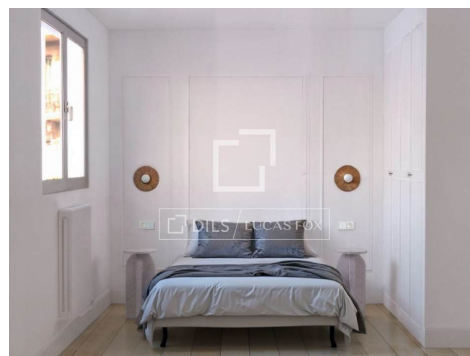
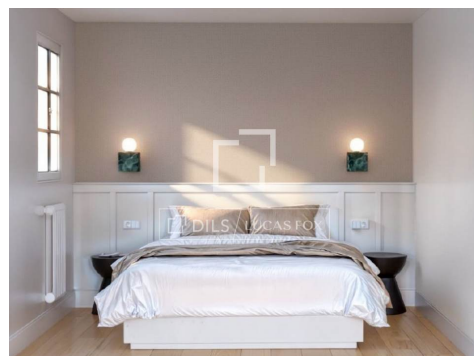
Appartement avec 3 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

3 3 135m²
Chambres Salles de bains Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Appartement spectaculaire entièrement rénové avec 3 chambres, 3 salles de bains et un balcon.

Lucas Fox présente cette luxueuse maison exclusive, entièrement rénovée, située rue Benito Gutiérrez, à côté de Princesa, dans le prestigieux quartier d'Argüelles, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Madrid pour son équilibre entre tranquillité, élégance et excellente desserte du centre-ville.

Situé au quatrième étage d'un immeuble classique de 1945 avec ascenseur et concierge, cet appartement de 135 m² offre un agencement intérieur unique et soigné. Il comprend trois chambres spacieuses avec boiseries laquées et placards sur mesure, dont deux suites parentales, ainsi que trois salles de bains complètes aux finitions haut de gamme. Le séjour/salle à manger, lumineux et aéré, s'ouvre sur une cuisine design équipée d'appareils Bosch intégrés, d'une hotte aspirante Siemens et d'une plaque à induction. Un balcon extérieur apporte une luminosité naturelle supplémentaire et une connexion avec l'extérieur.

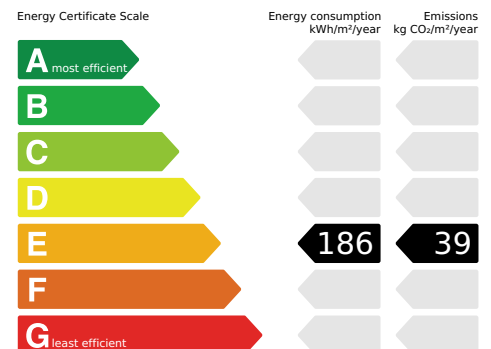
La rénovation complète, achevée en février 2026, a été réalisée par une entreprise spécialisée dans les demeures haut de gamme. Chaque détail a été soigné avec le plus grand soin, et des matériaux de qualité supérieure ont été sélectionnés : parquet en chêne naturel aux bords biseautés, carrelage en porcelaine grand format, plinthes laquées blanc mat, meubles de cuisine en noyer à cadre et plans de travail noirs. Les salles de bains sont équipées de microciment, de toilettes suspendues Roca, de robinetterie en acier inoxydable et de miroirs rétroéclairés sur mesure. La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz naturel et d'une climatisation gainable individuelle, garantissant un confort optimal en toute saison.

Une opportunité unique d'acquérir une maison neuve, au design exclusif, prête à être habitée ou louée, dans l'un des quartiers les plus prisés et recherchés de Madrid.



lucasfox.fr/go/mad66719

Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Puit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

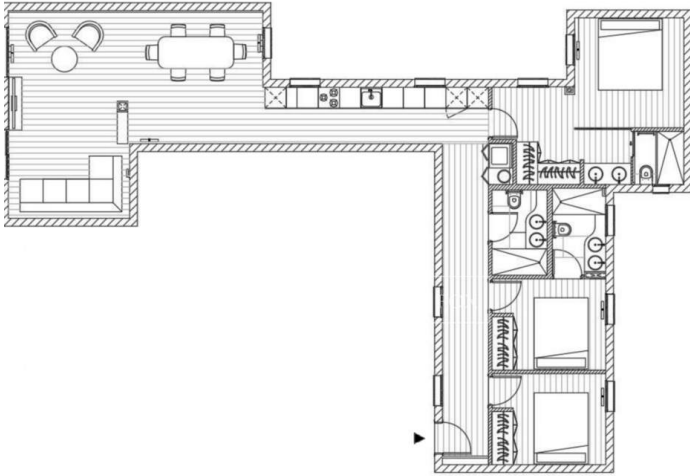


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Argüelles, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne