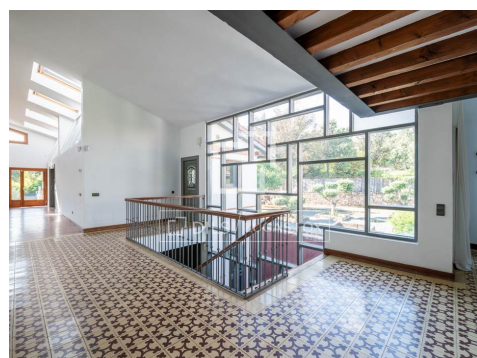


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Espagne » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28707

7	6	538m <sup>2</sup>	2.568m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Magnifique maison individuelle sur un terrain de 2 568 m<sup>2</sup> et 538 m<sup>2</sup> construite avec 7 chambres, piscine, barbecue argentin et végétation établie.

Maison individuelle exclusive à vendre dans le quartier résidentiel de Ciudadcampo, au sein de la commune de San Sebastián de los Reyes, à Madrid. Située dans l'un des secteurs les plus prisés de la région, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et de vues magnifiques, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété, d'une surface construite de 538 m<sup>2</sup> (dont 460 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 2 568 m<sup>2</sup>, comprend 7 chambres et 6 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes grâce à des portes coulissantes, permettant une grande flexibilité d'aménagement.

Cette propriété offre des vues particulièrement imprenables depuis la plupart des pièces, de vastes terrasses, une luminosité exceptionnelle, un jardin avec piscine et végétation luxuriante, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie remarquables. La maison est en bon état et mériterait quelques travaux de modernisation pour être habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont à vérifier.

Classe énergétique E.

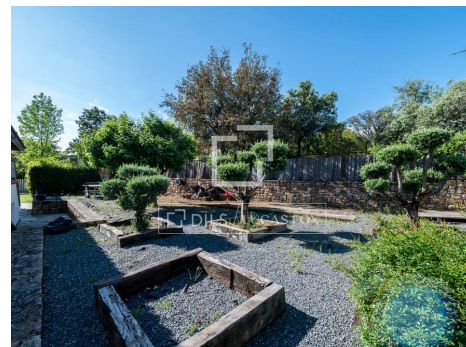
Il comprend deux places de parking couvertes, bien qu'il soit possible d'y garer davantage de voitures.

Le prix de vente est de DEUX MILLIONS CENT MILLE EUROS (2 100 000 €), hors taxes.

Les taxes applicables (taxe de transfert de propriété), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

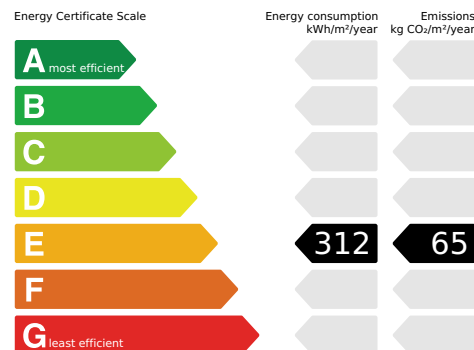
Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438).



[lucasfox.fr/go/mad66953](https://lucasfox.fr/go/mad66953)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service entrance, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



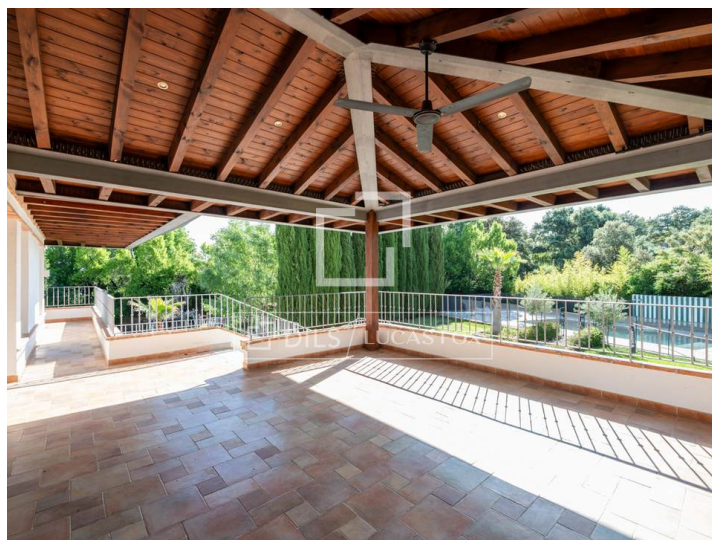
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne