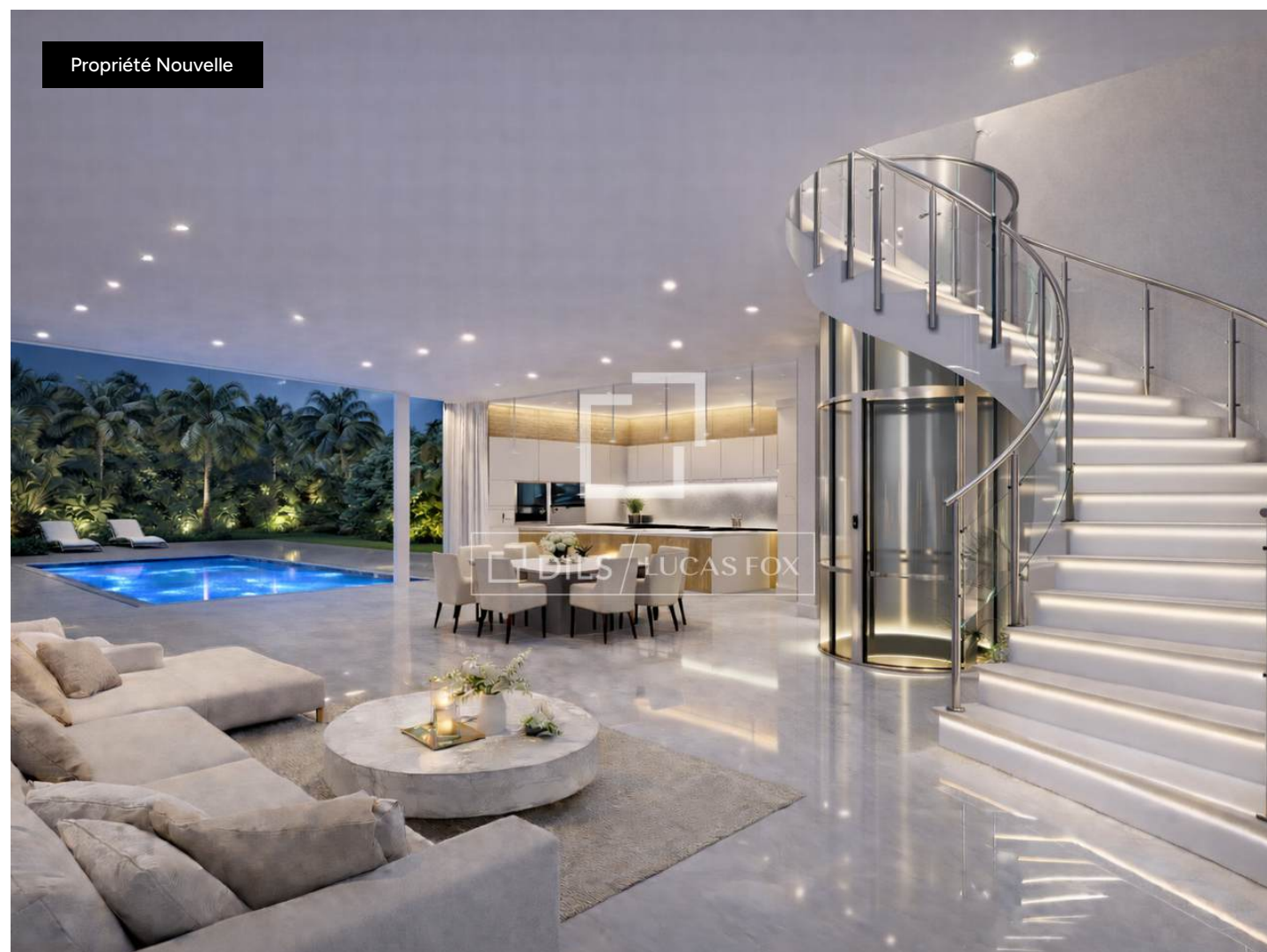


2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Conde de Orgaz et Piovera

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz et Piovera » 28042

4	4	450m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Conde de Orgaz et Piovera

Villa mitoyenne exclusive de 4 chambres. Elle comprend un garage, une piscine, un chauffage aérothermique avec chauffage au sol, une ventilation à double flux, une suite parentale avec dressing, de spacieuses terrasses et un solarium avec jacuzzi.

Cette villa mitoyenne exclusive, de construction récente, offre 450 m² de surface habitable répartis sur cinq niveaux, avec ascenseur privé et piscine, située au nord de Madrid. Elle se trouve dans un quartier résidentiel établi et bénéficie d'excellentes liaisons de transport, à proximité de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, de la gare TGV Chamartín et des principaux axes routiers de la ville. Parmi ses atouts, citons son efficacité énergétique grâce à un système de chauffage aérothermique, une ventilation double flux avec récupération de chaleur, une piscine privée, un solarium avec jacuzzi et un ascenseur intérieur desservant tous les étages.

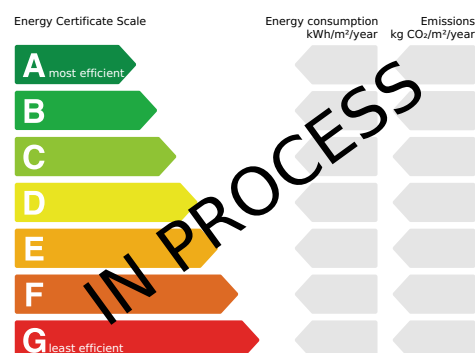
L'immeuble présente une architecture contemporaine épurée, une façade moderne et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif avec une piscine de 2 x 5 mètres et une terrasse, créant un espace idéal pour la détente et les loisirs. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine intégrée de plus de 39 m², donnant directement sur le jardin. La cuisine est équipée de nombreux rangements, d'électroménager haut de gamme et d'un plan de travail en granit. Des toilettes invités se trouvent également à ce niveau.

Le premier étage comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, agencées autour d'un espace ouvert à double hauteur qui crée une impression d'espace et de design. Le deuxième étage abrite la suite parentale, avec un dressing séparé, une salle de bains attenante et un accès à une terrasse privée. Le dernier étage offre un solarium spectaculaire avec jacuzzi, idéal pour se détendre. La propriété comprend un garage avec borne de recharge pour véhicule électrique, un chauffage au sol, des fenêtres et portes à rupture de pont thermique et des finitions en porcelaine de haute qualité.

En résumé, il s'agit d'une propriété moderne, fonctionnelle et élégante, idéale pour les familles recherchant espace, intimité et confort sans sacrifier la proximité du centre de Madrid.

lucasfox.fr/go/mad67268

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Conde de Orgaz et Piovera

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne