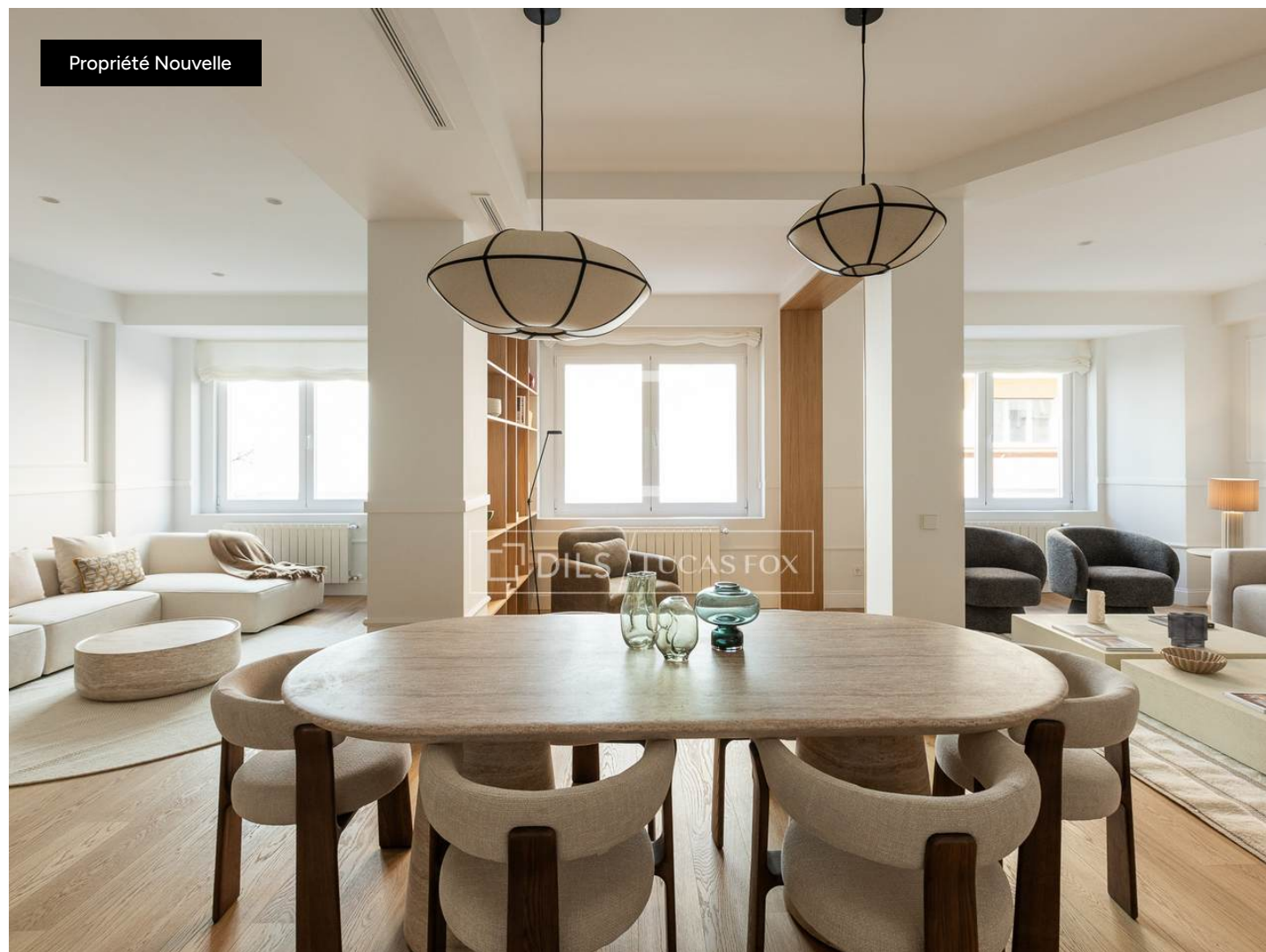


3 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

3                    4                    212m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

### Magnifique appartement rénové de 3 chambres avec salle de bains attenante à vendre à Recoletos, Madrid

Appartement exclusif à vendre à Recoletos, dans le quartier de Salamanca, au cœur de Madrid. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié alliant élégance, art de vivre et excellente desserte. Entouré de boutiques de prestige, d'une scène gastronomique raffinée, de musées et galeries d'art renommés, il offre également la proximité du parc du Retiro, véritable poumon vert de la ville. Le tout est situé dans un quartier parfaitement desservi par les transports en commun, faisant de cet emplacement l'un des plus recherchés de Madrid et une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

La propriété présente une surface construite de 212 m<sup>2</sup> (181 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 3 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Son emplacement privilégié à Recoletos, dans le quartier de Salamanca à Madrid, son magnifique immeuble classique d'une grande valeur architecturale et sa charmante terrasse privée donnant sur une cour intérieure paisible – véritable havre de paix en plein cœur de la ville – sont particulièrement remarquables. Rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement offre un confort, une élégance et un bien-être exceptionnels. En parfait état, il est habitable immédiatement.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Le prix demandé est de 3 990 000 €.

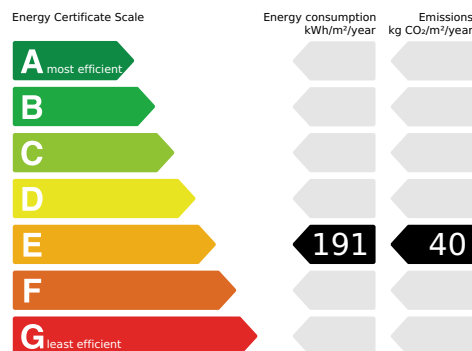
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



[lucasfox.fr/go/mad68392](https://lucasfox.fr/go/mad68392)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Recoletos,  
Madrid**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne