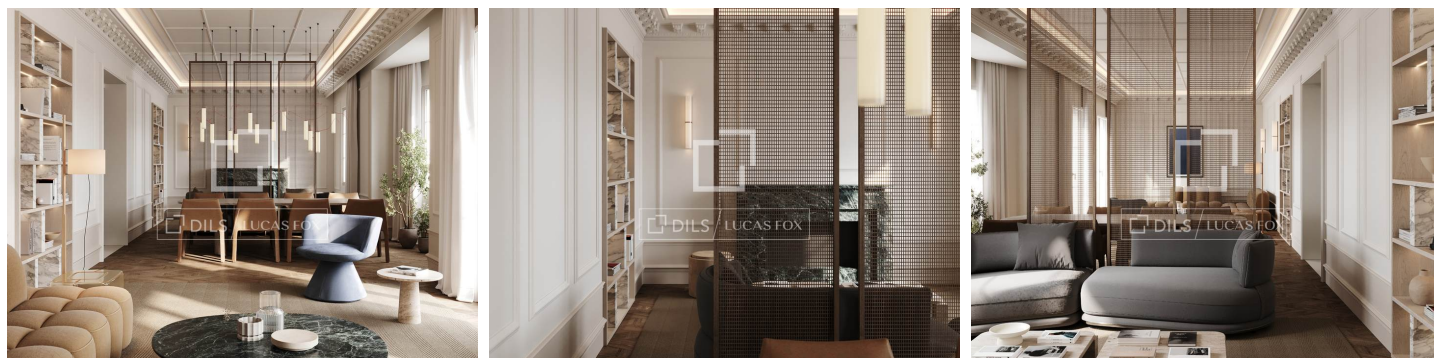


3 690 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Jerónimos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

3 4 252m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 690 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Jerónimos, Madrid

Appartement exclusif de 3 chambres, avec possibilité de rénovation, dans un immeuble classique du quartier des Jerónimos, à Madrid.

Appartement exclusif à vendre dans le prestigieux quartier des Jerónimos, jouxtant le magnifique parc du Retiro, au cœur de Madrid, dans l'un des secteurs les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant sécurité, qualité de vie et proximité des principaux attraits culturels et naturels de la ville, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface construite de 252 m² (dont 188 m² habitables), cette propriété comprend 3 chambres, 3 salles de bains et 1 WC. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ces appartements se distinguent notamment par la présence d'un concierge et d'un local de rangement. Les parties communes seront prochainement rénovées et comprendront une salle de sport et un spa, renforçant ainsi le confort et l'exclusivité des résidents. D'autres prestations sont décrites séparément. L'appartement nécessite actuellement des travaux de rénovation, permettant une personnalisation selon les besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : E

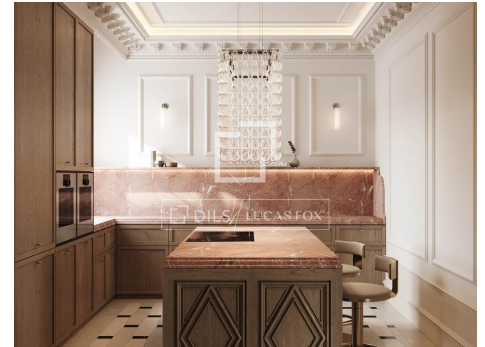
Le prix demandé est de 3 690 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

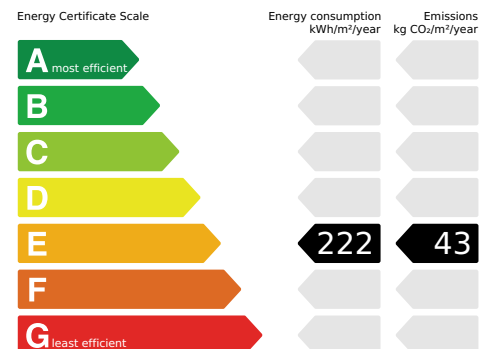
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad68502

Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Exterior, Débarras, Chauffage, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 690 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Jerónimos, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne