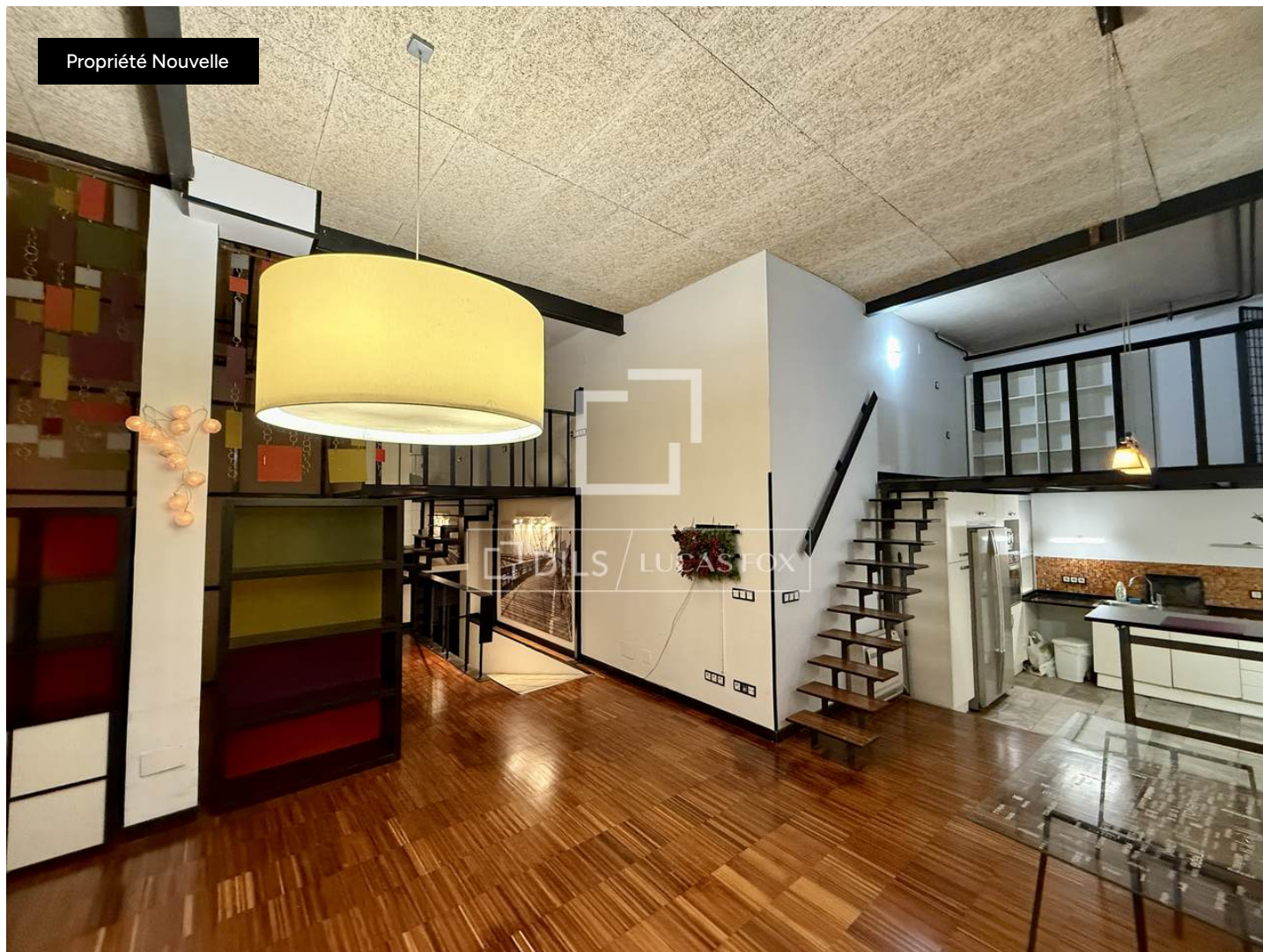


795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28007

2                    2                    146m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Retiro, Madrid

### Maisons exclusives dans le Pacifique

Dans le quartier établi de Retiro, se présente ce loft unique bénéficiant d'un permis d'habitabilité, un bien rare qui allie volume, design et polyvalence dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la capitale.

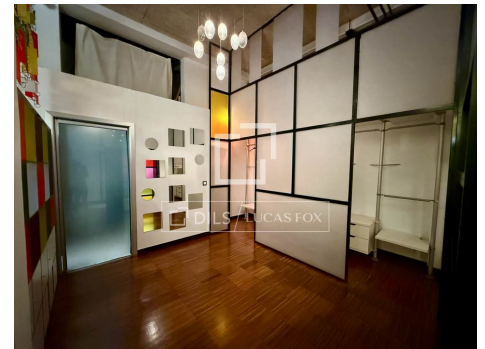
D'une superficie de 146 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, cette maison se distingue par ses plafonds spectaculaires atteignant 4 mètres de hauteur, qui accentuent la sensation d'espace et permettent une configuration spatiale unique. Son orientation est lui confère une agréable lumière naturelle, mettant en valeur les volumes et l'architecture intérieure.

Ce bien comprend deux chambres et deux salles de bains, offrant un agencement flexible et contemporain. La chambre principale dispose d'un dressing, s'intégrant harmonieusement au design global du loft. La configuration en demi-niveaux permet une séparation naturelle des espaces, créant des zones distinctes pour la détente, le travail et les moments de convivialité.

Ce bien est en bon état et prêt à être habité ou transformé en un projet de décoration intérieure plus personnalisé. Il est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau électrique pour la production d'eau chaude.

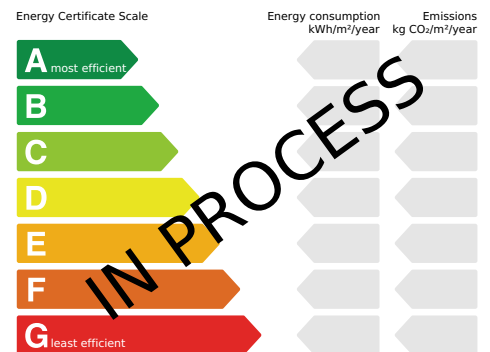
Son caractère unique et sa configuration en font une option idéale aussi bien comme résidence principale que pour les profils recherchant un espace hybride, comme un bureau à domicile, ou un investissement avec une forte demande pour un produit unique.

Une opportunité d'acquérir un bien unique dans un emplacement stratégique à Madrid, où design et fonctionnalité se rencontrent.



[lucasfox.fr/go/mad68607](https://lucasfox.fr/go/mad68607)

Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

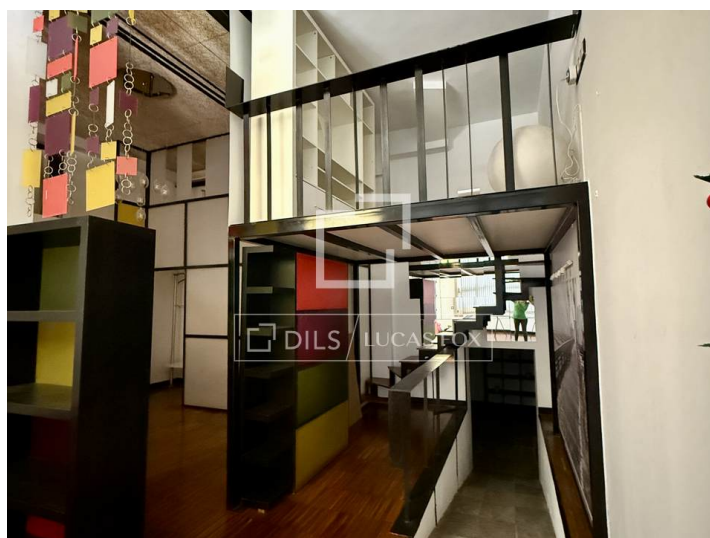


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

795 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Retiro, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne