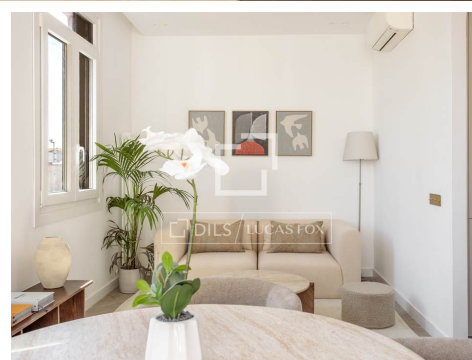
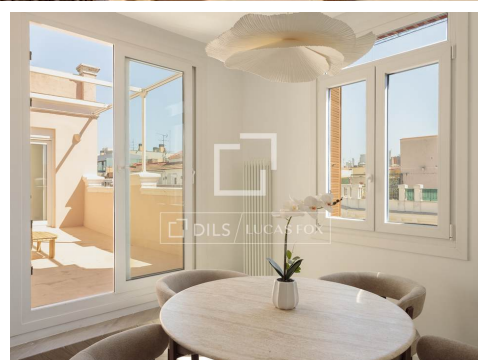
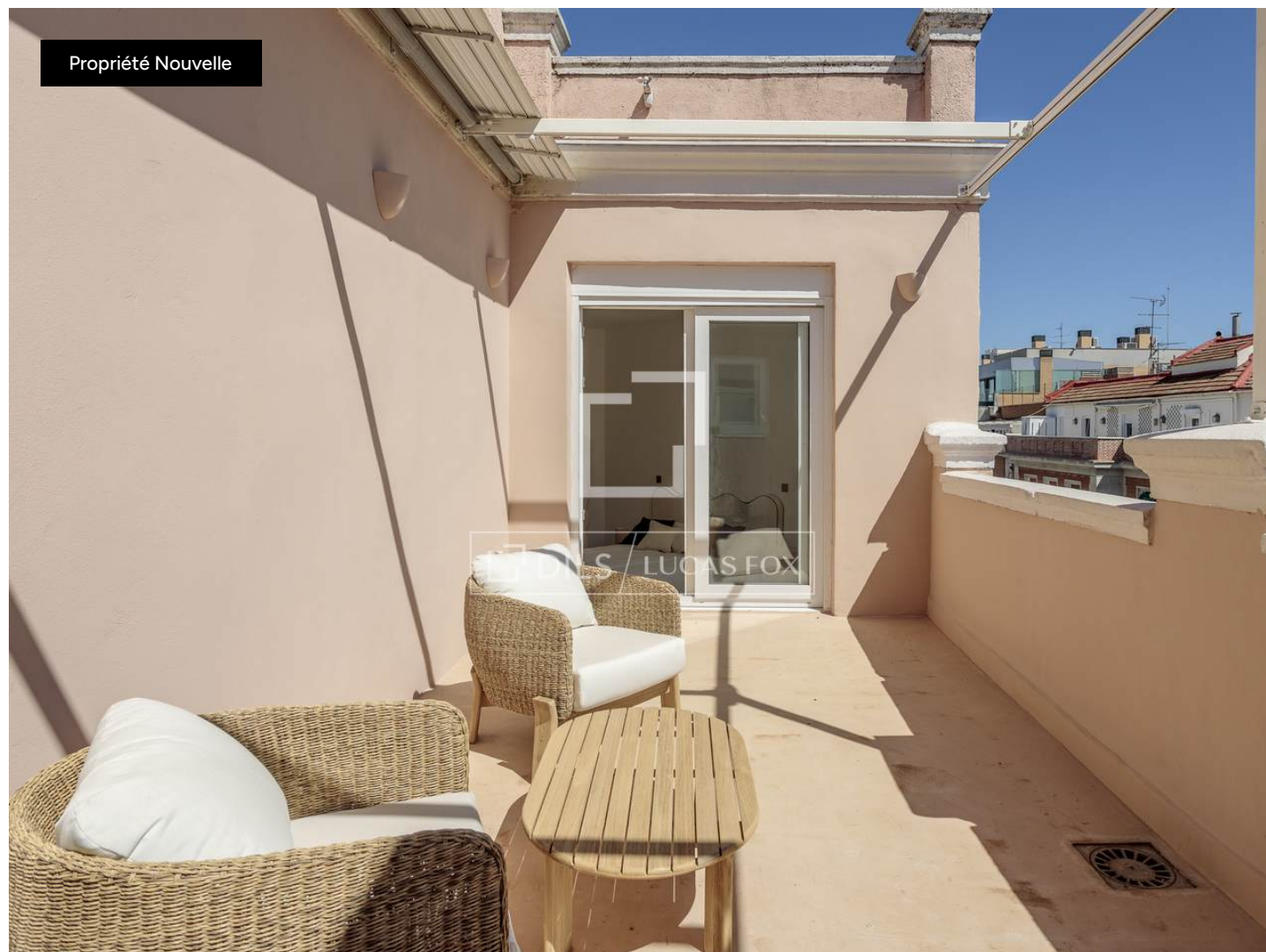


1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 89m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Penthouse exclusif neuf de deux chambres avec terrasse spectaculaire au cœur de Chamberí, Madrid

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Chamberí, Ríos Rosas, nous vous présentons ce magnifique penthouse design récemment rénové, une propriété unique qui allie lumière, élégance et confort dans les moindres détails.

Grâce à sa hauteur sous plafond et à son excellente orientation, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, créant des espaces chaleureux et raffinés. Son atout majeur est sa magnifique terrasse privative de 20 m², véritable oasis urbaine idéale pour savourer un petit-déjeuner au soleil, des soirées en plein air ou des moments de détente en toute intimité.

L'intérieur, conçu avec un goût exquis et un choix judicieux de matériaux, offre un agencement fonctionnel et contemporain. Il comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, dont une attenante à la suite parentale, pensée comme un espace intime et élégant.

Chaque recoin de cette demeure respire l'exclusivité : une rénovation complète flambant neuve, des finitions impeccables et une atmosphère moderne et lumineuse qui font de ce penthouse un lieu vraiment exceptionnel.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec service de conciergerie et accès sans barrières, il offre le confort de vivre dans un immeuble accessible et prestigieux, au cœur de Chamberí, entouré de tous les services, d'espaces verts, d'excellentes liaisons de transport et des meilleures offres gastronomiques et culturelles du quartier.

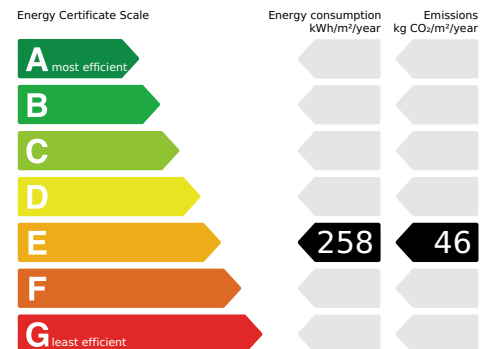
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive, prête à emménager, avec terrasse, dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad68695

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne