

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28007

4                    2                    117m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Retiro, Madrid

### Magnifique appartement extérieur rue Doctor Esquerdo en excellent état

Appartement lumineux de quatre chambres avec terrasse dans le quartier Estrella, à Retiro

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus recherchés du district du Retiro, cet élégant appartement extérieur, rue Doctor Esquerdo, représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent espace, lumière naturelle et un emplacement privilégié à Madrid.

L'appartement se situe au sixième étage d'un immeuble résidentiel construit dans les années soixante-dix, dont la propriété se distingue par son excellent état de conservation et par une entrée spacieuse et prestigieuse qui offre une première impression magnifique.

D'une surface habitable d'environ 117 m<sup>2</sup>, ce bien offre un agencement confortable et fonctionnel, conçu pour répondre aux exigences de la vie contemporaine. Il comprend quatre chambres, deux salles de bains complètes, un vaste séjour/salle à manger et une cuisine entièrement équipée.

L'un de ses principaux atouts réside dans son statut d'appartement entièrement ouvert sur l'extérieur et sa situation en étage élevé, des facteurs qui garantissent une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. La hauteur et l'orientation procurent également une agréable sensation d'espace, d'intimité et de bien-être, des caractéristiques de plus en plus recherchées sur le marché immobilier madrilène.

Ce quartier résidentiel offre la tranquillité d'un environnement établi et bien établi, tout en étant à proximité immédiate de tous les services, commerces, écoles, installations sportives et espaces verts. Il bénéficie également d'excellentes liaisons de transports en commun et d'un accès rapide aux principaux axes routiers de la ville.

De par sa taille, son agencement et son emplacement stratégique, cette propriété constitue une option magnifique tant pour les familles souhaitant établir leur résidence dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid que pour les investisseurs à la recherche d'un actif à fort potentiel de demande.

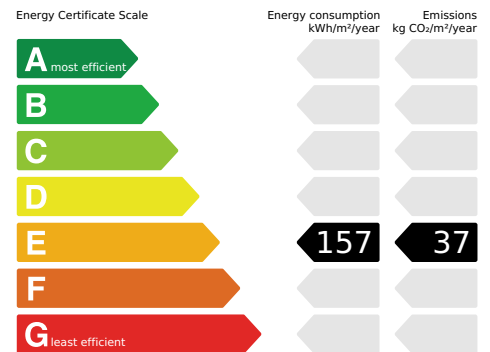
Classe énergétique : E.

Prix de vente : 899 000 €.



[lucasfox.fr/go/mad68701](https://lucasfox.fr/go/mad68701)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système central d'aspiration, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

899 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Retiro, Madrid

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne