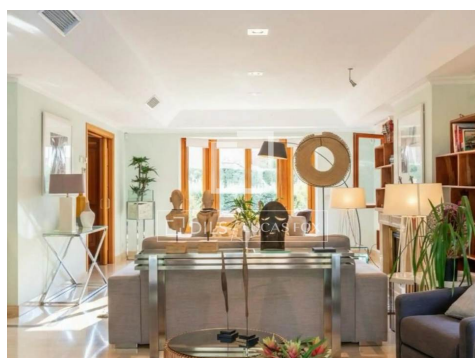


1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 6 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m <sup>2</sup>	606m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Las Rozas, Madrid

Maison de type Levitt, modèle Cadiz, à haute efficacité énergétique, panneaux solaires et chauffage au sol, pièces spacieuses et lumineuses et jardin avec piscine d'eau salée chauffée à vendre dans l'urbanisation Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.

Dils Lucas Fox vous présente cette magnifique maison individuelle à Las Rozas, Madrid, offrant 422 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et établis du nord-ouest de Madrid. Située dans une résidence sécurisée et calme, idéale pour les familles, la propriété bénéficie d'un accès facile au centre-ville par l'autoroute A6. Elle se trouve également à proximité d'écoles internationales, de commerces et de toutes commodités.

Cette maison présente une architecture fonctionnelle et contemporaine qui privilégie la lumière naturelle et l'accès à l'extérieur. Sa façade se distingue par des lignes élégantes et des briques apparentes. Son excellente efficacité énergétique, grâce à ses panneaux solaires, constitue un atout majeur.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager comprend une piscine d'eau salée chauffée et plusieurs porches et terrasses totalisant 66 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur offre une grande polyvalence, idéale pour se détendre et recevoir des invités, tout en préservant une intimité totale.

À l'intérieur, les pièces à vivre sont spacieuses et lumineuses, avec des espaces ouverts comme le salon et la salle à manger. La cuisine fonctionnelle est entièrement équipée et comprend un coin repas et un accès au jardin. Les chambres sont de belles dimensions et comprennent cinq salles de bains. Cette maison est donc idéale pour les familles nombreuses ou celles qui ont besoin d'espace supplémentaire, comme un bureau ou une chambre d'amis.

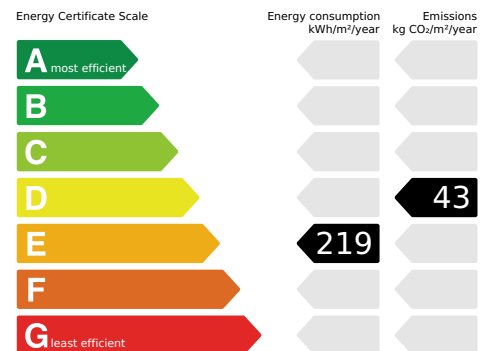
De plus, elle bénéficie de finitions haut de gamme, telles que le chauffage au sol et la climatisation, pour un confort optimal tout au long de l'année.

Dans l'ensemble, il s'agit d'une propriété spacieuse, construite avec des matériaux de qualité, située dans un quartier exclusif près de Madrid. Elle conviendra particulièrement aux familles ou aux acheteurs recherchant une résidence principale entièrement équipée dans un quartier résidentiel établi. Une belle opportunité dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du nord-ouest de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad68712](https://lucasfox.fr/go/mad68712)

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

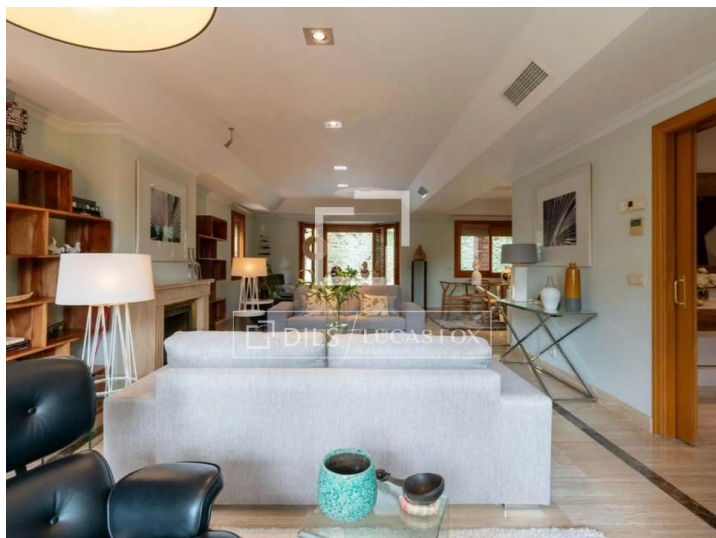


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Las Rozas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne