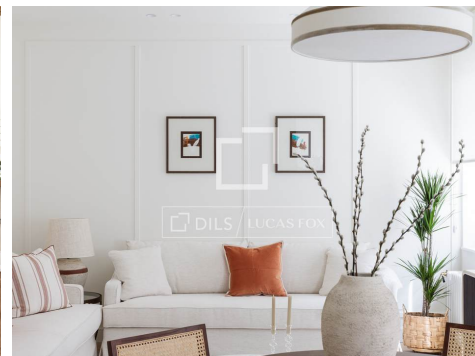
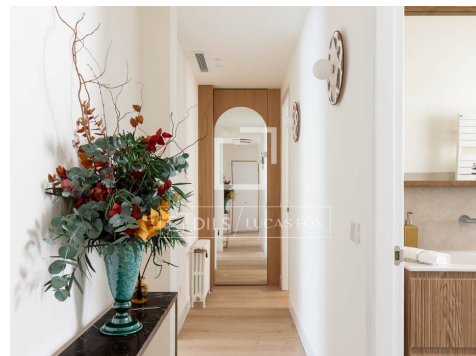
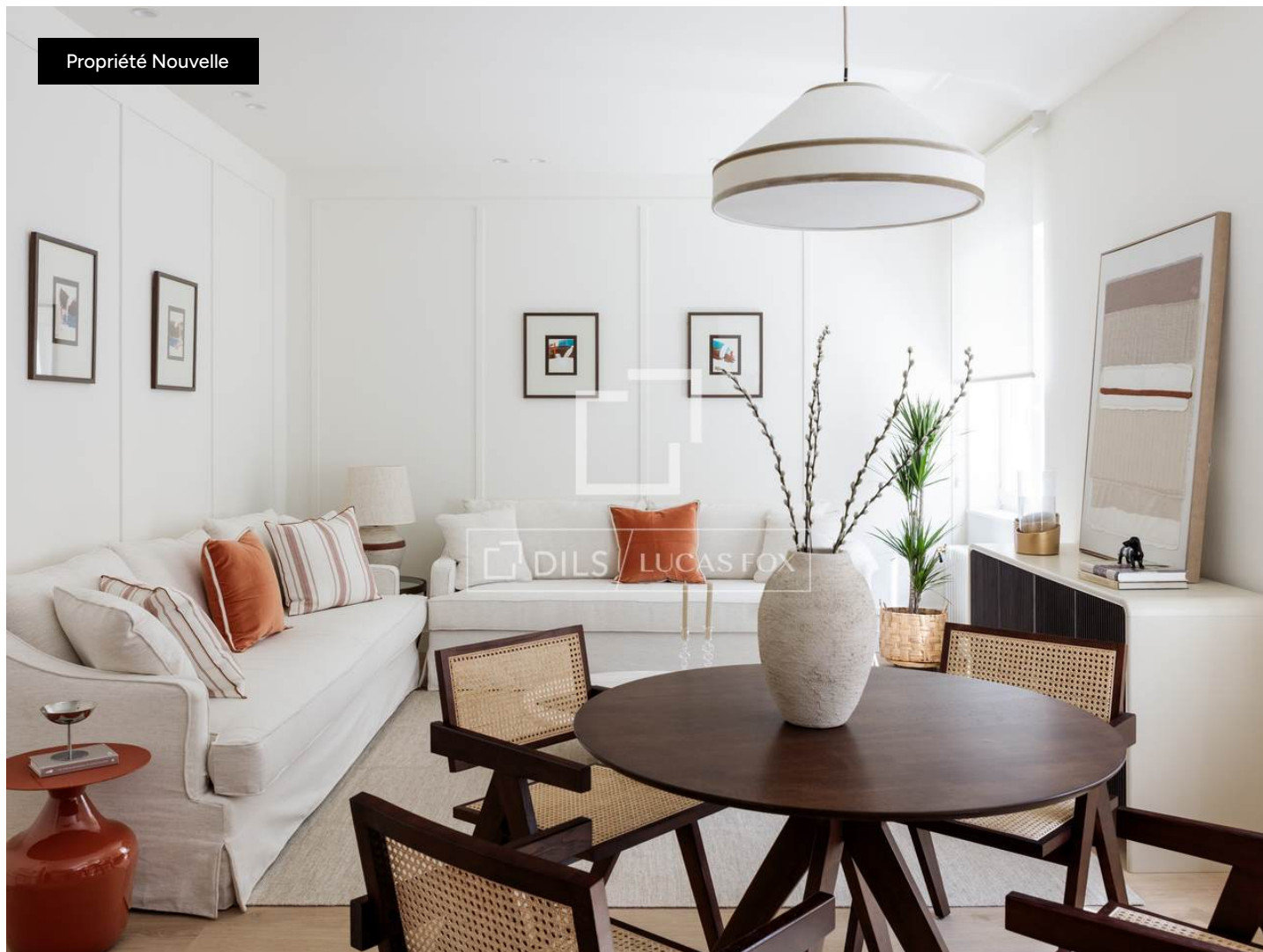


1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28009

2 3 111m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement extérieur rénové à vendre dans le quartier de Lista, à Madrid.

Lucas Fox présente :

Maison de 111 m² construite selon les plans cadastraux, efficacement distribuée pour offrir des espaces confortables et bien agencés, adaptés aux besoins actuels.

Elle dispose de deux chambres doubles spacieuses (dont une à l'extérieur), de deux salles de bains complètes (dont une attenante) et d'une buanderie séparée.

Le séjour-salle à manger, avec cuisine intégrée, est conçu comme un espace ouvert, élégant et fonctionnel, très lumineux grâce à ses trois grandes fenêtres.

La rénovation a été réalisée avec un souci du détail méticuleux, privilégiant les matériaux de qualité, les solutions durables et une disposition cohérente. Les placards sur mesure, l'optimisation de chaque mètre carré et l'harmonie visuelle entre les pièces témoignent d'un projet conçu avec discernement et sensibilité.

Cet immeuble classique, construit en 1930, est doté d'un ascenseur, du chauffage central et d'un service de conciergerie. Il comprend un petit débarras (dont l'accès est quelque peu difficile et qui n'est pas documenté ; il n'a donc pas été pris en compte dans l'estimation).

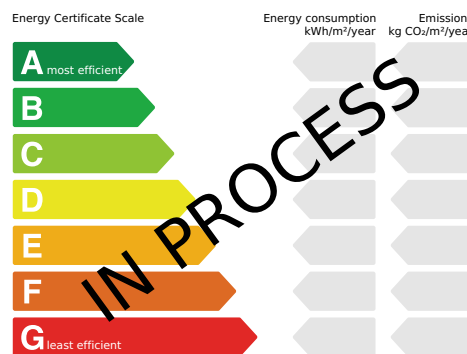
Cette maison est conçue pour ceux qui recherchent plus qu'une simple rénovation esthétique : luminosité, agencement optimal, emplacement de choix et une maison prête à emménager dès le premier jour.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad68755

Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 660 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Lista, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne