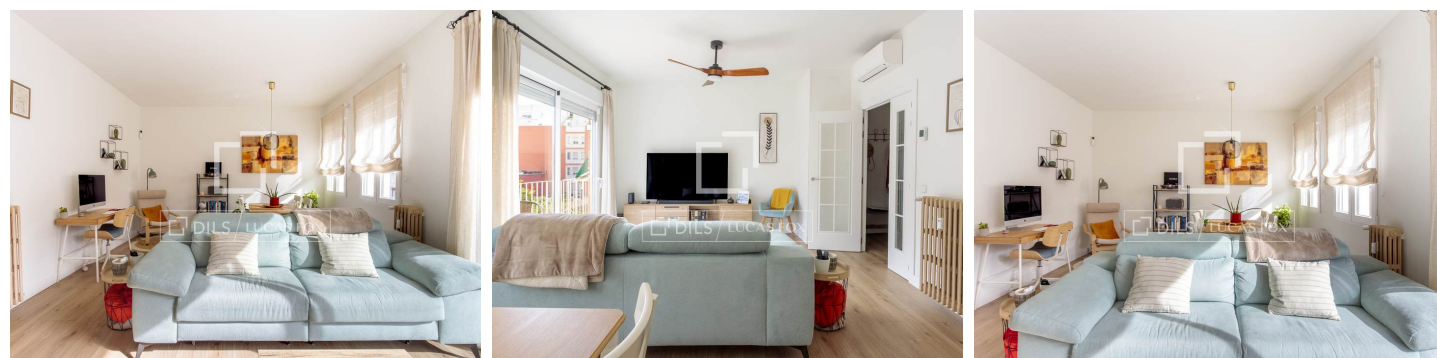
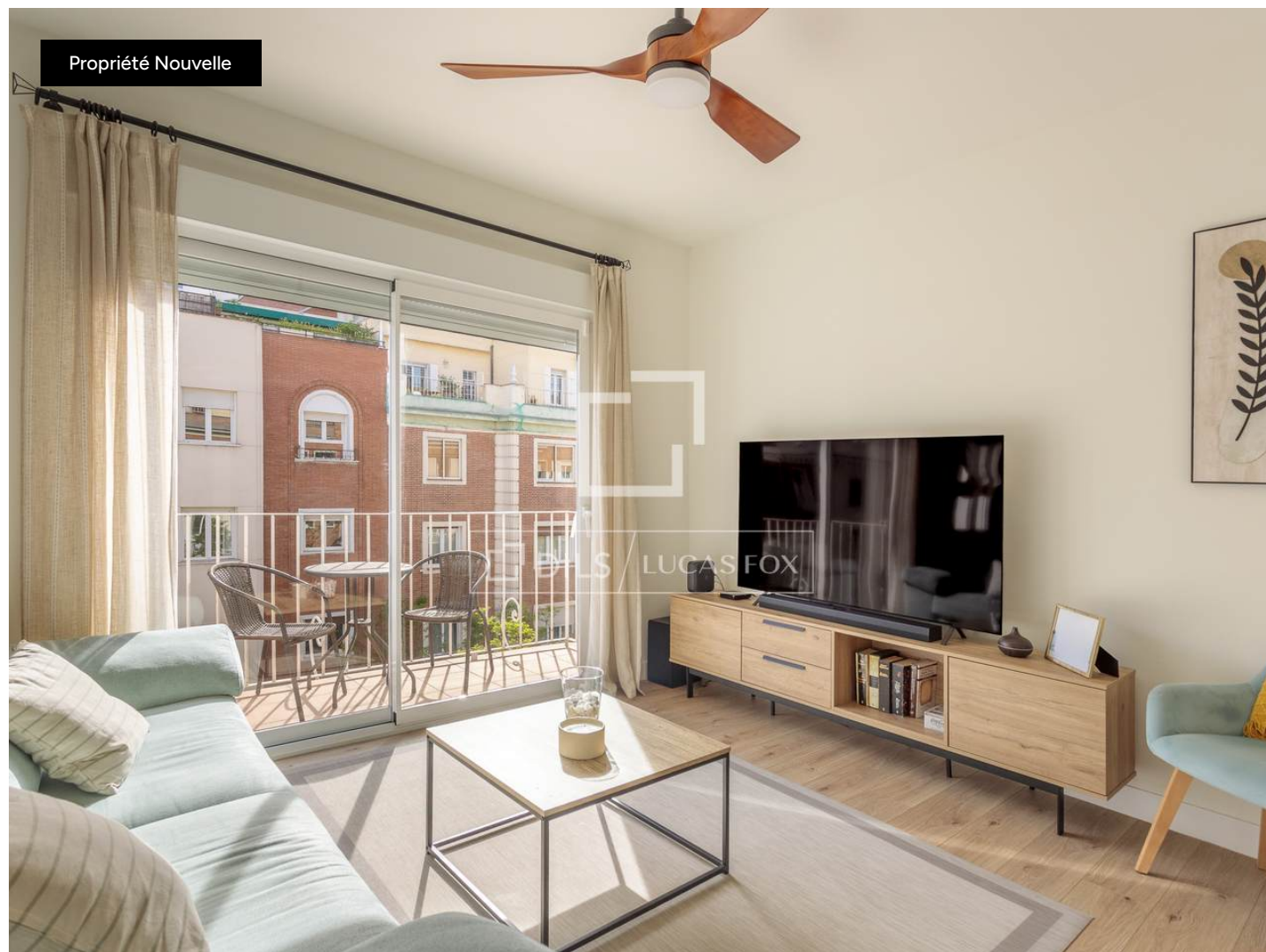


1 019 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

2 2 111m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 019 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Appartement de 2 chambres en excellent état à Argüelles, Madrid.

Propriété exclusive à vendre dans le quartier d'Argüelles, en plein cœur de Madrid, dans l'un des secteurs les plus prisés. Située au calme, à deux pas du Parque del Oeste (Parc de l'Ouest), cette propriété bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités. Les transports en commun sont assurés par le pôle multimodal de Moncloa, desservi par de nombreuses lignes de bus et de métro. L'offre éducative est également excellente, avec notamment des établissements scolaires de renom tels que le Colegio Sagrado Corazón de Jesús (Collège du Sacré-Cœur de Jésus) et le Colegio Fray Luis de León (Collège Fray Luis de León), faisant de cette propriété une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

D'une surface construite de 111 m² (98 m² habitables), ces surfaces sont approximatives. Elle se compose d'un vaste séjour-salle à manger, de deux chambres et de deux salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie d'une rénovation de grande qualité et d'une orientation sud-ouest lui conférant une luminosité exceptionnelle. Elle dispose également d'une terrasse donnant sur le Parque del Oeste. En parfait état, elle offre un confort et une qualité de vie remarquables. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Il comprend un local de stockage, décrit séparément, qui ajoute une valeur significative à l'ensemble.

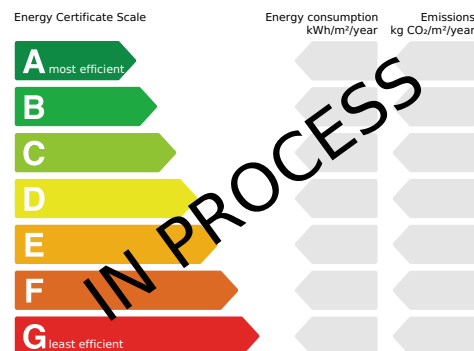
Le prix de vente est de 1 080 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad68796

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 019 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

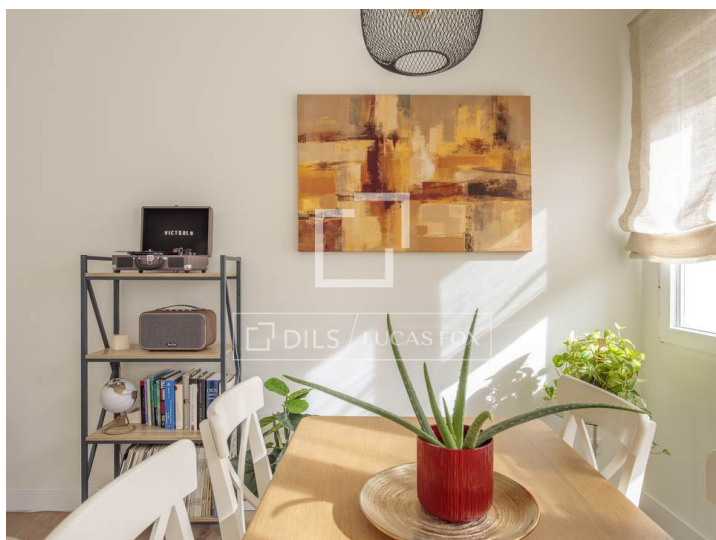
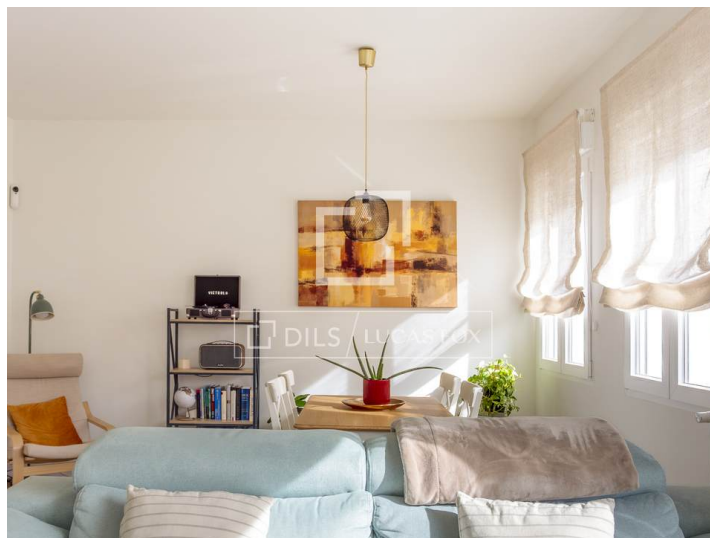
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 019 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Argüelles, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne