

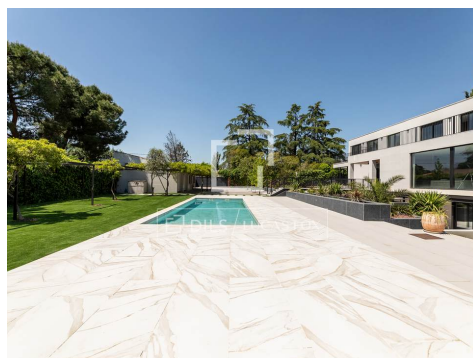
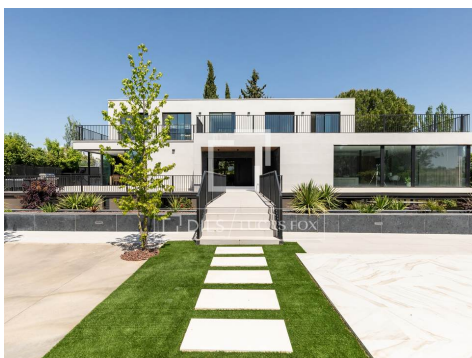
3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28221

6	8	868m ²	1.794m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Une demeure unique où durabilité, design et intimité s'unissent pour vous offrir le style de vie dont vous rêvez. Dans cette élégante villa, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Majadahonda, espace et lumière se conjuguent harmonieusement, fusionnant architecture et nature.

Villa individuelle exclusive à vendre, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Majadahonda. Bénéficiant d'un cadre naturel exceptionnel, d'excellentes liaisons de transport et de la proximité des commodités, cette propriété représente une opportunité particulièrement attrayante.

D'une surface construite d'environ 868 m² (734 m² habitables) sur un terrain de 1 794 m², cette maison contemporaine a été conçue pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, avec une distribution harmonieuse de pièces spacieuses et bien agencées. Rénovée en 2024, elle comprend 6 chambres et 8 salles de bains. Des finitions haut de gamme et une excellente performance énergétique (classe AA) garantissent un confort optimal.

Une passerelle évoquant celle d'un navire mène à un hall d'entrée élégant qui s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres. Un bureau, idéal pour le télétravail, jouxte cet espace. De l'autre côté, la cuisine communique harmonieusement avec la salle à manger, tandis qu'un salon cosy donne sur le jardin. Ce niveau comprend également un cellier, des toilettes et une suite parentale avec dressing et salle de bains.

À l'étage, la suite parentale comprend un dressing et une salle de bains privative, ainsi qu'une seconde chambre également dotée d'une salle de bains et d'un dressing. Toutes deux donnent accès à une terrasse panoramique offrant une vue agréable et un accès privilégié à l'extérieur.

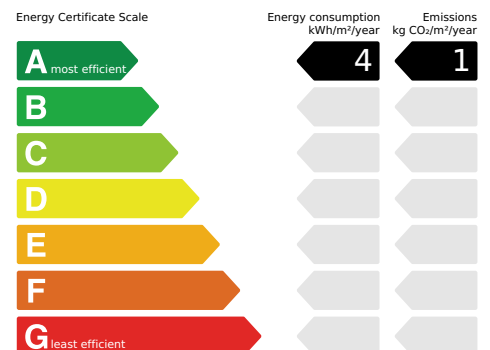
Au demi-sous-sol lumineux, se trouvent trois chambres supplémentaires avec salles de bains privatives, une salle polyvalente (salle de sport, cinéma ou loisirs) et un espace de vie avec une cuisine équipée et une grande véranda avec barbecue donnant sur le jardin et la piscine extérieure chauffée.

Il comprend deux places de parking couvertes dans un bâtiment annexe, idéales comme zone de service ou espace indépendant qui valorise l'ensemble.



lucasfox.fr/go/mad68806

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid

Le prix est de 3 600 000 €. Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative à la transparence et au service à la clientèle, veuillez noter que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI), ne sont pas inclus dans ce prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction ; un détail précis peut être fourni sur demande.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec adresse fiscale Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Majadahonda, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne