

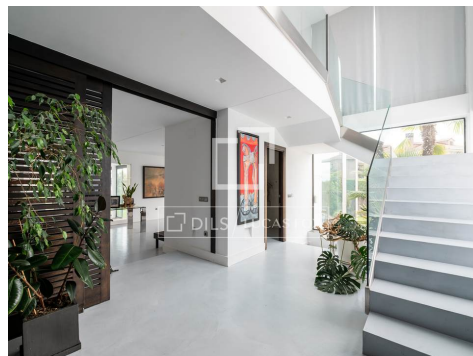
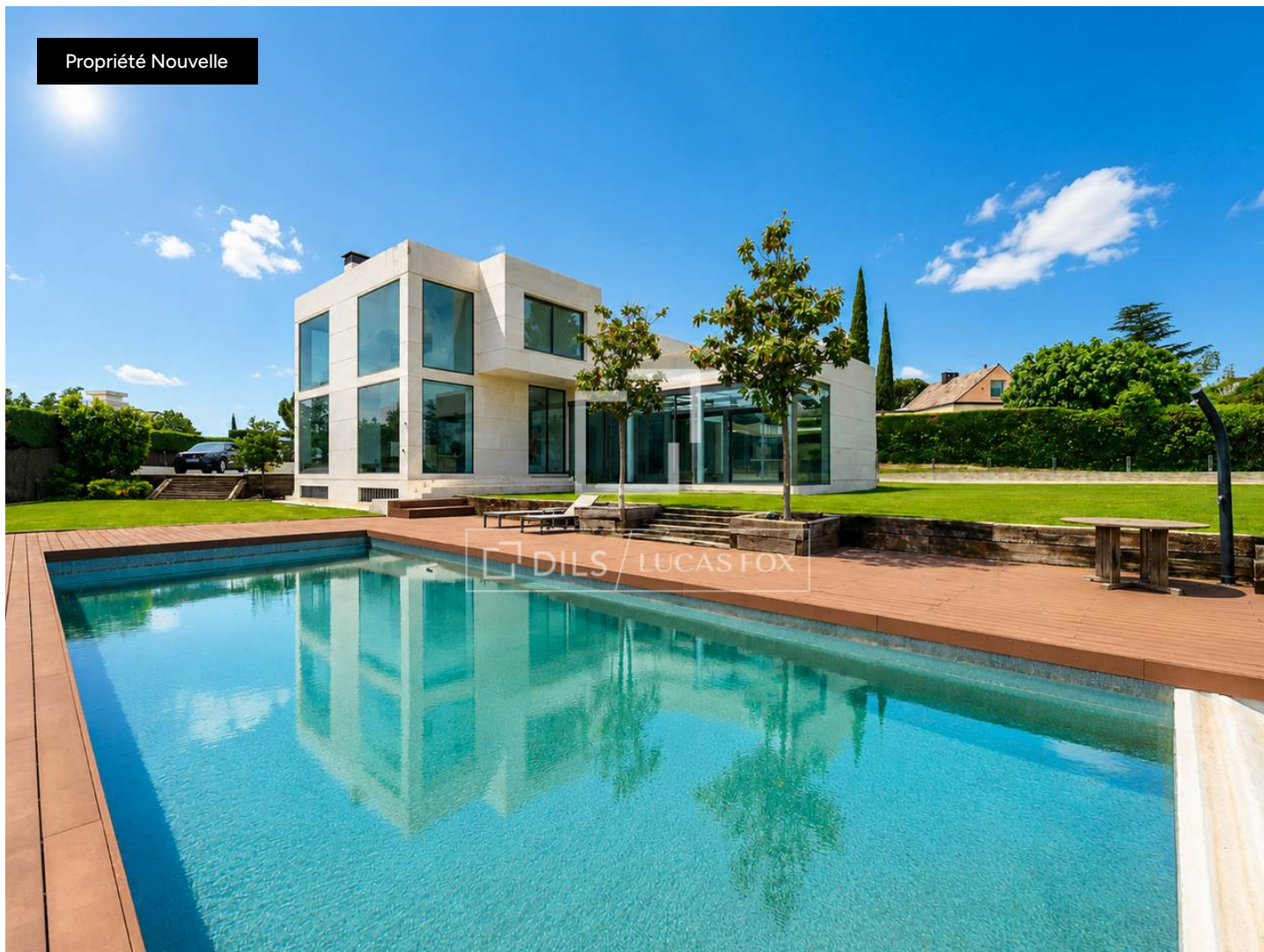
8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m ²	2.670m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifique maison individuelle de 1203m² sur un terrain plat de 2733m² avec 6 chambres, bénéficiant d'une splendide lumière naturelle et d'une piscine intérieure et extérieure.

Maison individuelle exclusive à vendre dans le quartier résidentiel de La Moraleja, à Alcobendas (Madrid). Située dans l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs de la région, cette propriété offre un cadre paisible, la proximité de toutes les commodités, de superbes vues et d'excellentes liaisons de transport. Elle représente ainsi une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La maison, d'une surface construite de 1 203 m² (700 m² habitables), est implantée sur un terrain plat de 2 733 m², ces surfaces étant approximatives. Elle comprend 6 chambres et 6 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété offre des vues imprenables depuis chaque pièce, de grandes fenêtres inondant la maison de lumière naturelle, un magnifique jardin, des piscines intérieure et extérieure, ainsi qu'un aménagement paysager soigné, contribuant à un confort et une qualité de vie exceptionnels. La maison est en bon état et habitable immédiatement, ne nécessitant que quelques travaux mineurs. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E.

Il comprend deux places de parking et un espace pour 6 voitures supplémentaires, ce qui valorise le bien.

Le prix de vente est de HUIT MILLIONS NEUF CENT MILLE EUROS (8 900 000 €), hors taxes.

Les taxes applicables (taxe de transfert de propriété), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438).

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

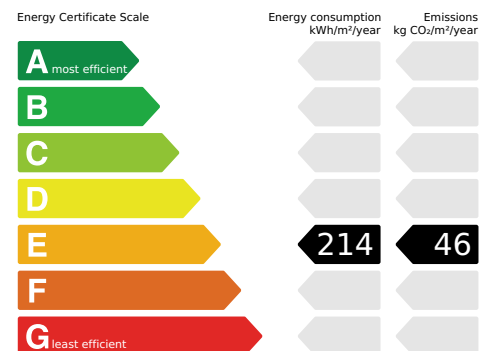
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



lucasfox.fr/go/mad68827

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis



8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne