

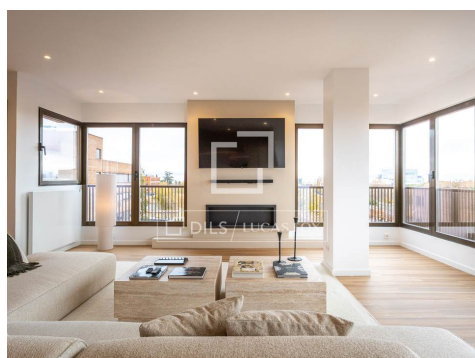
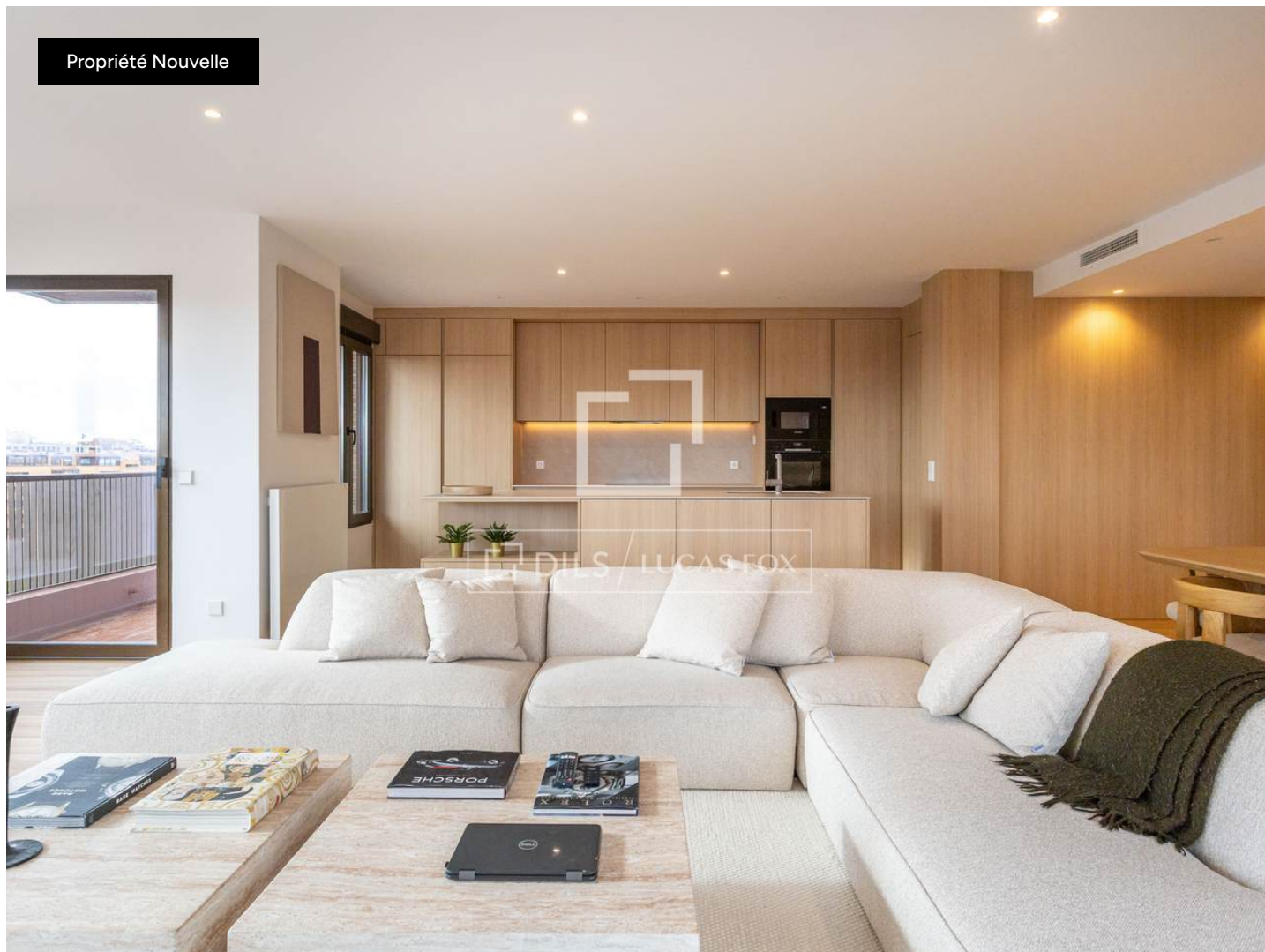
1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Arturo Soria » 28043

3                    3                    192m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

**Appartement exclusif et lumineux au sixième étage, au design contemporain, avec cuisine équipée haut de gamme, suite parentale avec dressing, terrasse, garage et espaces communs comprenant piscine, jardins et terrains de sport, dans un emplacement privilégié.**

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du nord de Madrid, cet élégant appartement de 192 m<sup>2</sup> se trouve rue Arturo Soria, à quelques minutes de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas et bénéficie d'une excellente desserte du centre-ville et des principaux axes routiers. Entièrement rénové et prêt à habiter, ce bien se distingue par son design contemporain, ses vues exceptionnelles sur Madrid et sa luminosité optimale grâce à son orientation et sa hauteur. Son caractère exclusif, allié à la qualité de ses finitions et à son emplacement stratégique, en fait une opportunité unique, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour un investissement de prestige.

Cet immeuble de prestige propose un service de conciergerie, un service de collecte des déchets sur place et des espaces communs soignés comprenant des jardins paysagers, une piscine pour adultes et enfants et des installations sportives. L'appartement, situé au sixième étage avec ascenseur, bénéficie d'une élégante façade et se trouve dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu.

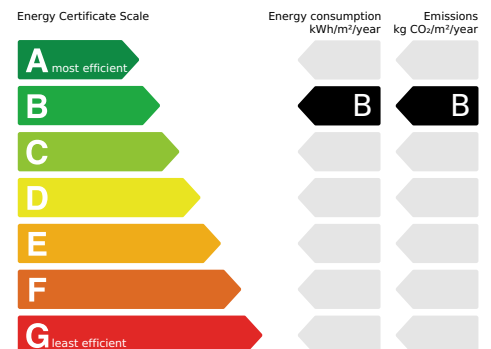
À l'intérieur, la propriété offre une distribution fluide et harmonieuse. L'espace de vie s'organise autour d'un impressionnant séjour-salle à manger de plus de 60 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres inclinées qui accentuent la sensation d'espace et offrent une vue dégagée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, a été conçue avec un souci du détail exceptionnel ; la cuisine et la buanderie ont été imaginées par le prestigieux atelier Aalto et comprennent également un espace de service séparé et pratique. Depuis le séjour, on accède à une agréable terrasse qui s'ouvre sur les espaces verts du complexe.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses. La suite parentale, d'une superficie de plus de 40 m<sup>2</sup>, dispose d'un dressing de plus de 15 m<sup>2</sup> et d'une élégante salle de bains privative, offrant un confort et une intimité absolus. Les deux autres chambres, également de belles dimensions, sont équipées de placards intégrés de plus de 1,8 mètre de large et partagent une salle de bains complète. Un WC séparé complète l'ensemble. Le bien est livré entièrement meublé et bénéficie de finitions haut de gamme, de la climatisation et du chauffage central. Une place de parking avec accès direct est également incluse.



[lucasfox.fr/go/mad68832](https://lucasfox.fr/go/mad68832)

Terrasse, Piscine, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



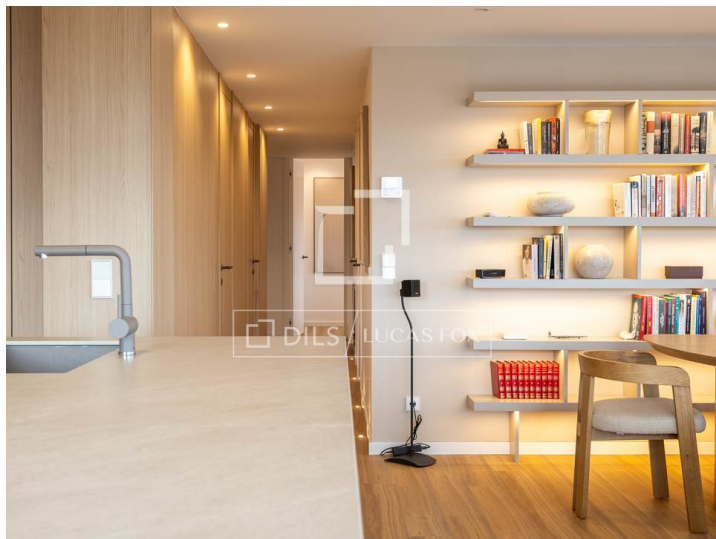
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

En résumé, il s'agit d'une propriété qui allie design, confort et emplacement de premier choix, idéale pour les familles recherchant une qualité de vie dans un environnement paisible sans sacrifier la proximité du centre-ville, ainsi que pour les investisseurs qui valorisent les actifs immobiliers exclusifs dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne