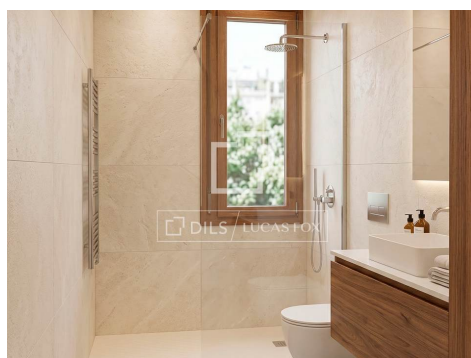
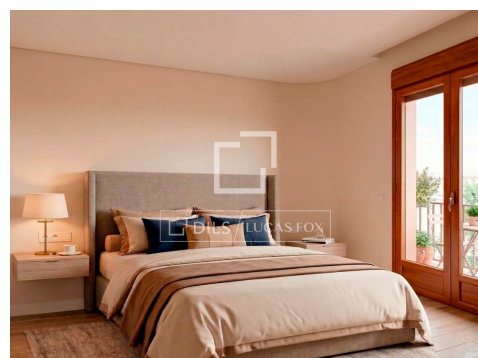
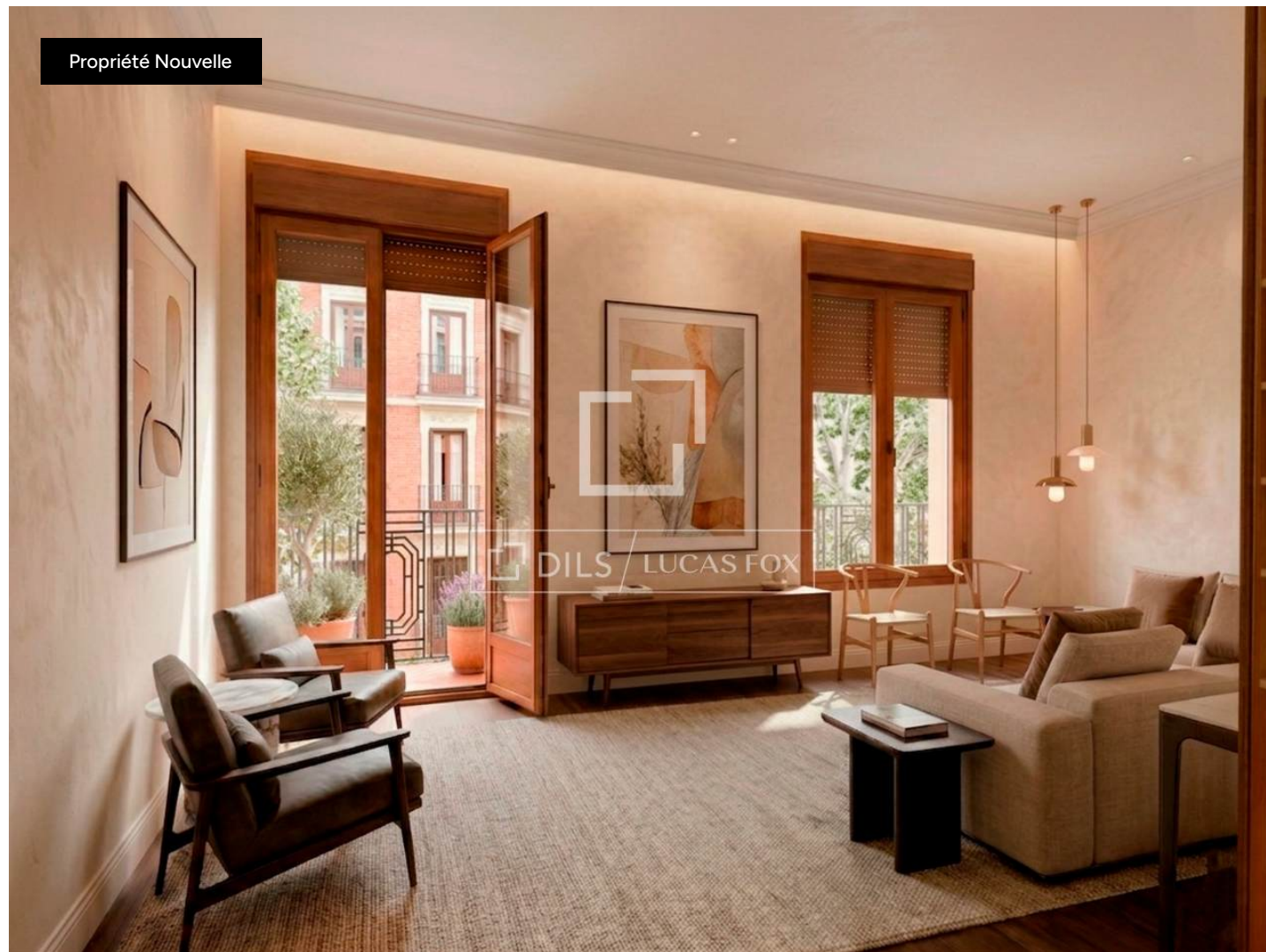


980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2                    2                    81m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

### Appartement extérieur flambant neuf à Bretón de los Herreros

Lucas Fox commercialise en exclusivité ce bien situé rue Breton de los Herreros, à proximité des rues Santa Engracia et Ponzano, dans l'un des quartiers les plus prisés de Chamberí. Cette magnifique propriété, récemment rénovée, allie design contemporain, fonctionnalité et emplacement privilégié au cœur de Madrid.

Situé au deuxième étage, cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle grâce à ses grandes fenêtres et à son agréable balcon continu qui relie le salon à la chambre principale, offrant espace, lumière et un charme particulier.

Avec une surface construite de 80 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de haute qualité, où chaque détail a été soigné pour offrir une maison moderne et élégante, prête à être habitée.

L'espace de vie s'articule autour d'un salon accueillant avec cuisine ouverte, conçu comme un espace lumineux, fonctionnel et aéré. La cuisine entièrement intégrée dispose également d'une fenêtre donnant sur le patio, assurant ventilation et lumière naturelle.

Cet appartement comprend deux chambres et deux salles de bains complètes. La chambre principale, orientée vers l'extérieur, donne directement sur un balcon et offre un espace lumineux et aéré. La seconde chambre, donnant sur une cour intérieure, peut servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de chambre d'amis. Les deux salles de bains, accessibles depuis les chambres, présentent un design moderne et des finitions haut de gamme.

Parmi ses atouts figurent des placards intégrés, la climatisation et le chauffage central, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

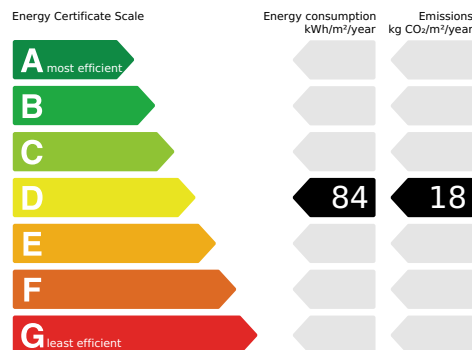
L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès sans obstacle, offrant confort et accessibilité dans un bâtiment prestigieux et bien entretenu.

De plus, il est possible d'acquérir une place de parking dans un parking privé à Santa Engracia, situé à seulement cinq minutes à pied, un atout exceptionnel dans ce quartier.



[lucasfox.fr/go/mad68864](https://lucasfox.fr/go/mad68864)

Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Située dans l'un des meilleurs quartiers de Chamberí, entourée de tous les services, d'excellentes liaisons de transport, de commerces et d'une offre gastronomique de premier ordre, cette maison représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété exclusive, entièrement rénovée et prête à emménager, dans un emplacement imbattable à Madrid.

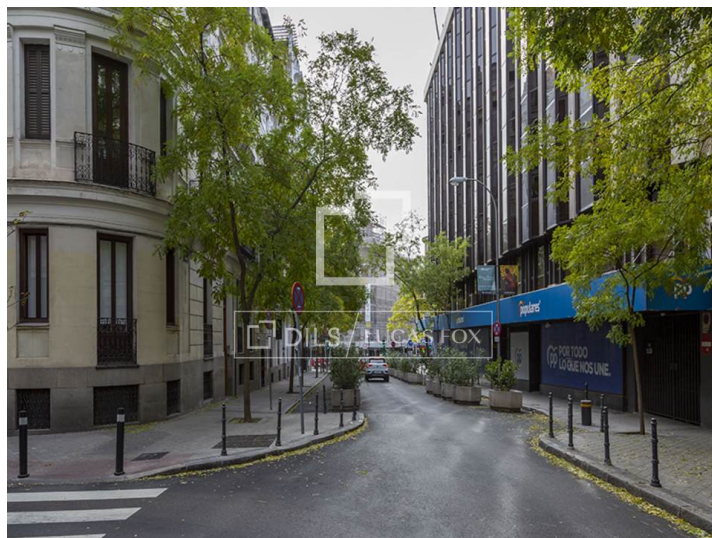
Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

980 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne