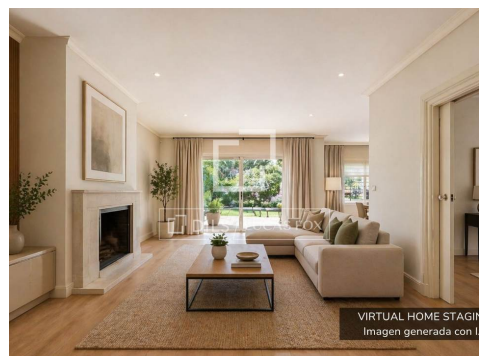


2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Fuentelarreina, Madrid

Espagne » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m ²	1.002m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Fuentelarreina, Madrid

Villa jumelée unique dans la résidence sécurisée de Puerta de Hierro, offrant de vastes espaces communs, une intimité maximale et une sécurité optimale. Ce bien, au fort potentiel de rénovation, se distingue par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et son emplacement exceptionnel.

Magnifique villa jumelée dans l'un des complexes résidentiels sécurisés les plus prestigieux et rares de Puerto de Hierro. Ce complexe offre sécurité, tranquillité et d'excellents espaces communs, dont une piscine, un solarium et un court de tennis, le tout entouré de charmants jardins paysagers.

La propriété est située sur un grand terrain privé d'environ 1 002 m², un élément très distinctif dans ce type de bien, et dispose d'une surface construite totale de 550 m² répartie sur plusieurs étages, offrant de vastes espaces et de multiples possibilités de redistribution et de personnalisation.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert deux salons élégants et lumineux, donnant directement sur une grande véranda couverte et le jardin, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. On trouve également à ce niveau une salle à manger séparée, une cuisine, des toilettes invités et une chambre de service avec salle de bains privative.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de quatre chambres. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains privative, dont la suite parentale qui se distingue par ses dimensions généreuses et son dressing spacieux. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète.

L'étage mansardé, actuellement aménagé en espace ouvert, offre une surface polyvalente idéale pour un salon, un bureau ou une pièce à usages multiples. De là, on accède à une terrasse suffisamment spacieuse pour y aménager un agréable coin salon extérieur.

Le sous-sol comprend le garage, la buanderie et diverses pièces annexes offrant un grand potentiel, idéales pour être aménagées en salle de sport, cave à vin, salle à manger privée ou dépendances.

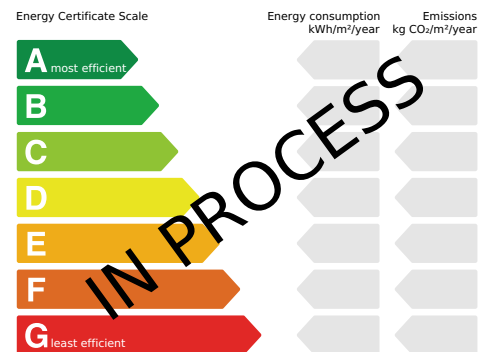
Ce bien comprend un chauffage individuel au gaz naturel, la climatisation, des placards intégrés, un cellier et une place de parking, le tout inclus dans le prix. Son orientation nord, sud, est et ouest lui assure une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Construite en 1986, cette propriété représente une magnifique opportunité de rénovation, idéale pour adapter la maison aux normes actuelles et créer une demeure sur mesure dans un emplacement de premier choix.



lucasfox.fr/go/mad68884

Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Concierge, Terrasse commune, Parking, Espace chill-out, À rénover



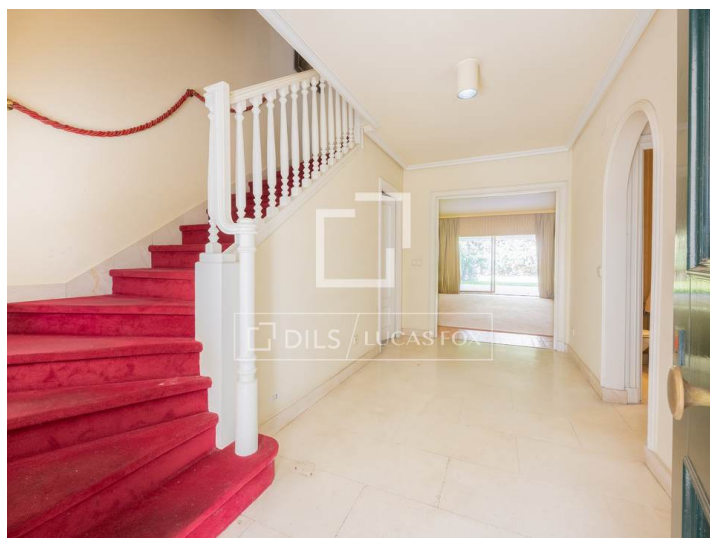
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Fuentelarreina, Madrid

Une propriété unique dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et établis de Madrid.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne