

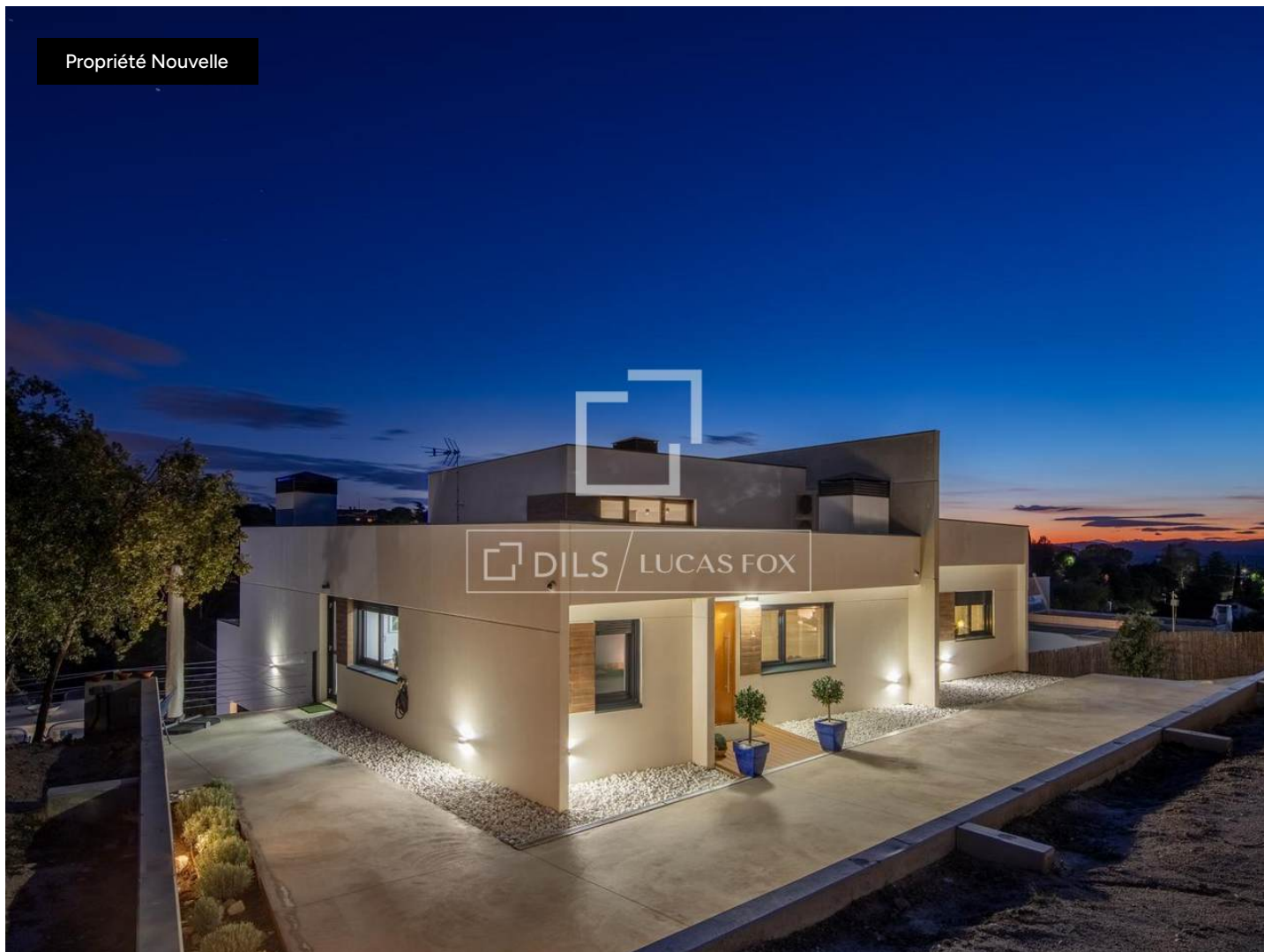
2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m <sup>2</sup>	2.127m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Maison en Golf de Las Rozas, de 422 m<sup>2</sup> sur parcelle de 606 m<sup>2</sup>, 6 dortoirs, excellente lumière et distribution. Haute efficacité énergétique (panneaux solaires, suelo radiante) et jardin avec piscine saline climatisée. Privacit  et confort dans une urbanisation privée.

Situé dans la prestigieuse urbanisation Golf de Las Rozas, cette spectaculaire demeure unique au design contemporain offre 470 m<sup>2</sup> construits sur une parcelle exceptionnelle de 2.127 m<sup>2</sup>, avec une constructibilité disponible, ce qui ajoute un potentiel de revalorisation intéressant. La propriété est destinée à son excellente orientation, confidentialité et vues compl tement despejadas à un entorno verde consolidé. Tout cela, dans une enclave résidentielle de haut niveau avec sécurité 24 heures sur 24, à quelques minutes des connexions, comme les Cercan as Las Matas et les lignes d'autobus, ainsi que les principaux accès à Madrid.

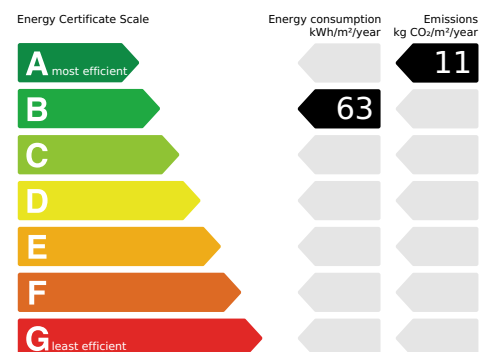
L'architecture de la maison répond à un concept moderne et fonctionnel, avec la lumière naturelle et la relation avec l'extérieur de ses protagonistes. Ses volumes propres, la double hauteur de la zone principale et les étendues superficielles cristallines génèrent une sensation d'amplitude et de continuité spatiale difficile à reproduire. La parcelle, soigneusement conçue, combine des zones de terrain distinctes, des zones jardinées avec un jeu automatique et des espaces de travail uniques, comme un terrain de football privé de terrain artificiel (25x12 m), qui répond au caractère diff rent de la propriété.

La distribution intérieure est organisée sur deux plantes, offrant polyvalence et commodité. Sur la plante d'accès, un  legant salon-comedor d'environ 50 m<sup>2</sup> avec des technologies de 4 mètres d'altitude actuelles comme le centre de la résidence.   ce niveau, vous trouverez également trois dortoirs, deux de ceux-ci en format suite avec vestidor, en plus de trois bains complets. Les trois plus grandes terrasses permettent de profiter des vues panoramiques et de prolonger les espaces intérieurs jusqu'à l'extérieur. La cuisine, équipée du mobilier d'arrivée et des appareils électroménagers de haute gamme de NEFF, intègre des solutions avancées comme l'induction avec teppanyaki, la cuisson à la vapeur, l'évacuation du vide et du champagne, pensées tant pour l'utilisation quotidienne que pour les produits gastronomiques.



[lucasfox.fr/go/mad68945](https://lucasfox.fr/go/mad68945)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine  quip e, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n  8, Madrid, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

La plante inférieure comprend un deuxième grand salon avec cuisine intégrée, idéal comme zone indépendante ou de travail, junto avec deux dortoirs supplémentaires et un bain complet. Il est complet avec une zone multi-usages (salles de sport, jeux), quatre installations, un lave-plancher et un garage avec capacité pour les véhicules. De cette plante accède à un grand porche connecté directement à la piscine de 4x10 m avec cloración salina, générant un espace parfait pour le plaisir extérieur pendant toute l'année.

En termes de qualité et d'équipement, la vivienda intègre des solutions de haut niveau orientées vers le confort et l'efficacité : système d'aérothermie avec chauffage radiant et réfrigérant, air conditionné, installation photovoltaïque avec capacité de 13 kWh et batterie de 10 kW, aspiration centralisée et système d'eau potable. filtrée médiane à osmose inverse.

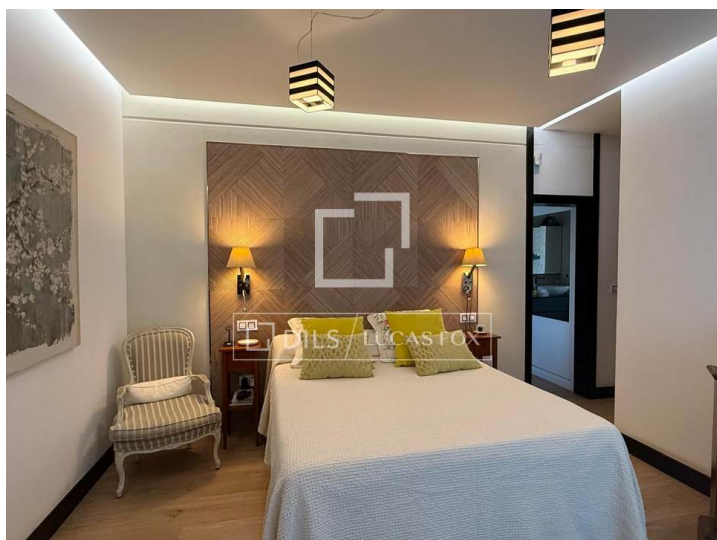
En définitive, une propriété unique qui combine design, technologie et qualité de vie dans l'un des secteurs résidentiels les plus exclusifs du nord-est de Madrid. Idéal pour les familles qui cherchent de l'amplitude, de la confidentialité et un style de vie différent, ainsi que pour les commerçants qui valorisent le potentiel de croissance et la singularité de l'activité.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne