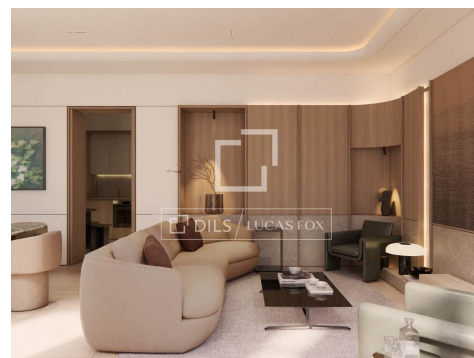
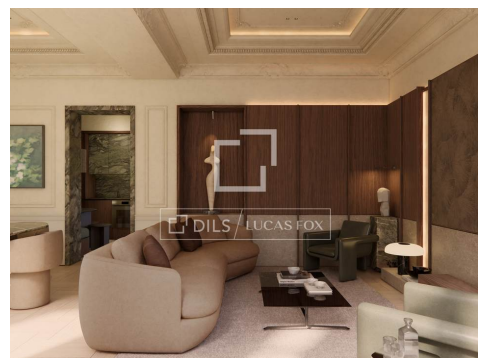
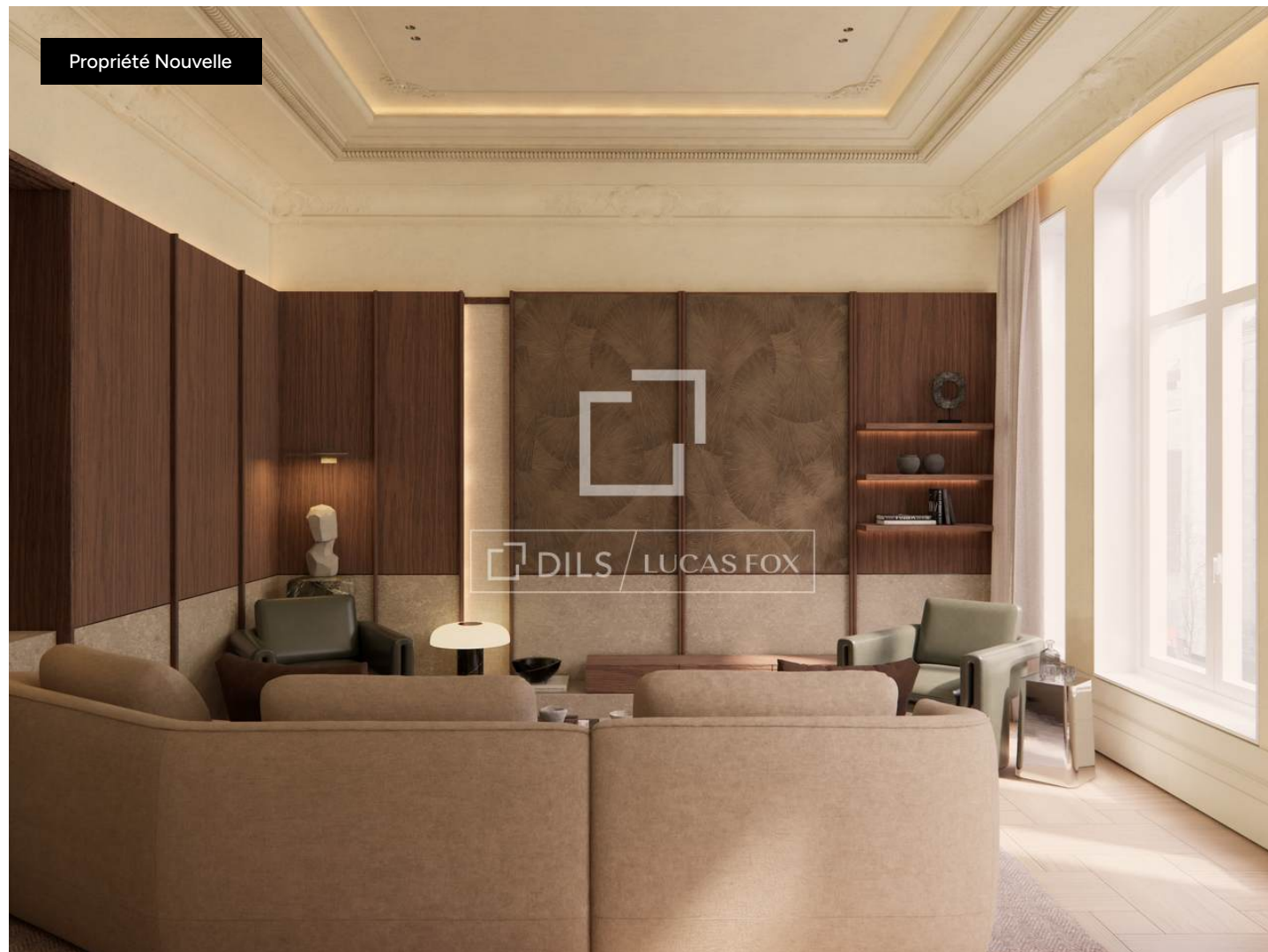


3 530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 191m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Magnifique maison de 3 chambres à rénover à Castellana, dans le quartier de Salamanca à Madrid

Située dans un immeuble élégant et représentatif à façade protégée, au cœur de Castellana, cette propriété exceptionnelle de 176 m² construits et 160 m² habitables représente une opportunité unique de créer une résidence véritablement singulière à l'une des adresses les plus exclusives de Madrid.

Actuellement entièrement démolie, la propriété se présente comme une toile vierge, offrant d'innombrables possibilités d'aménagement et de design. Les propriétaires actuels proposent à l'acquéreur un projet de rénovation entièrement personnalisable et optionnel, conçu pour répondre aux goûts et aux besoins les plus exigeants.

L'immeuble conserve le charme de l'architecture madrilène classique, notamment grâce à ses impressionnants plafonds de 3,30 mètres de haut, ses volumes généreux et un agencement modulable offrant une grande liberté de réinterprétation de l'espace. Son orientation ouest lui assure une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, accentuant ainsi son impression d'espace et son caractère majestueux.

Située dans le prestigieux quartier de Salamanca, au cœur du très prisé secteur de Castellana, cette propriété allie exclusivité, élégance et emplacement privilégié. Entourée de boutiques de luxe, de restaurants renommés, de galeries d'art et de tous les services haut de gamme qui caractérisent un style de vie raffiné dans la capitale, elle bénéficie également d'excellentes liaisons de transport et d'un accès direct aux principaux axes routiers de la ville.

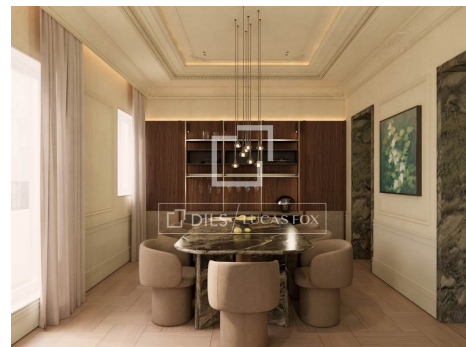
Ce quartier sécurisé, bien établi et très prisé garantit une solide stabilité du patrimoine et un potentiel d'appréciation important. La rareté des biens présentant ces caractéristiques dans le secteur fait de cette propriété une opportunité exceptionnelle, tant pour une résidence principale haut de gamme que pour un investissement stratégique sur le marché immobilier madrilène.

Une propriété unique dans l'un des meilleurs emplacements de Madrid.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

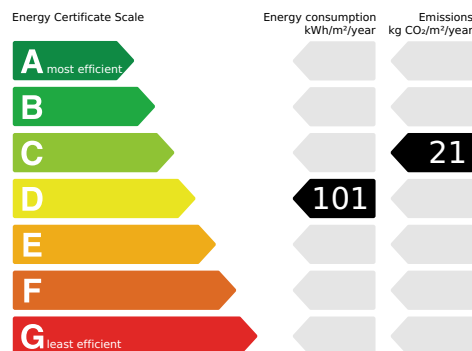
Prix de vente : 3 530 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres coûts inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad68967

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent ni un document contractuel ni une offre ferme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne