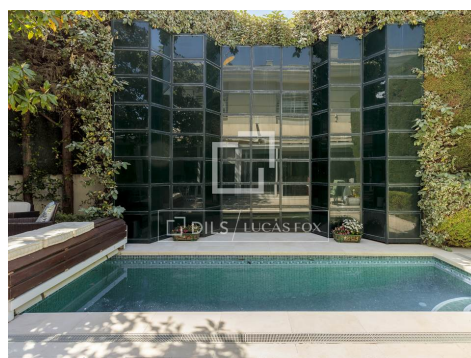
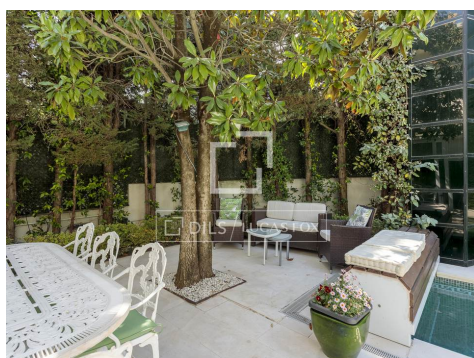


3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Conde de Orgaz et Piovera, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz et Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Conde de Orgaz et Piovera, Madrid

Spacieuse maison d'angle de 342 m² construite sur 3 étages, avec 6 chambres, 7 salles de bains, piscine, salle de sport et garage à vendre à Piovera, Madrid.

Dils Lucas Fox vous présente cette maison d'angle exclusive à Piovera, dans le quartier résidentiel Conde de Orgaz, au sein de la municipalité de Madrid, dans l'un des secteurs les plus prisés de la région. Située dans un environnement résidentiel calme, la propriété offre une grande intimité et bénéficie d'excellentes liaisons avec le reste de la ville. Elle représente ainsi une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Cette propriété offre environ 342 mètres carrés de surface habitable, répartis sur six chambres et sept salles de bains. Son agencement fonctionnel privilégie la lumière naturelle, avec des pièces spacieuses et bien agencées. Elle comprend également une piscine, un jardin, une cave à vin, un cellier et un grand garage, autant d'atouts qui valorisent considérablement le bien.

Sa façade élégante et imposante ainsi que son agencement fonctionnel sont particulièrement remarquables. La propriété est en excellent état et prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E.

Le prix demandé est de 3 000 000 €. Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.

Bien commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, dont l'adresse fiscale est Serrano Street 8, 28001 Madrid.

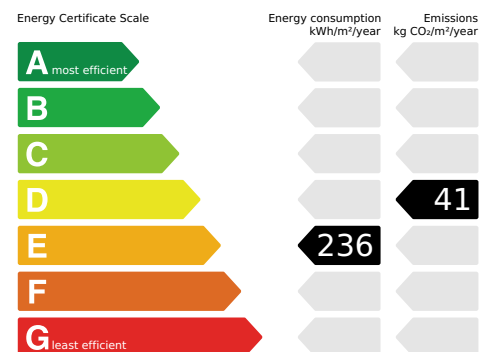
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad68980

Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

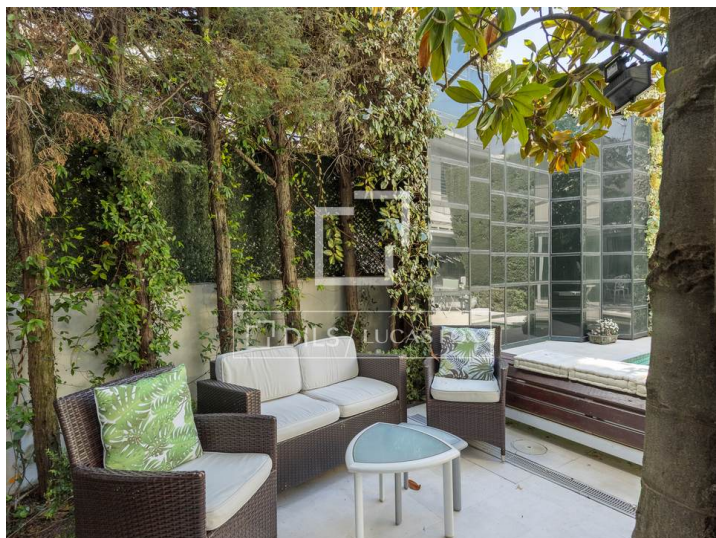


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Conde de Orgaz et Piovera, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne