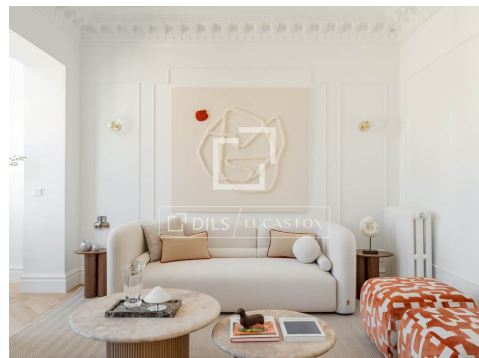
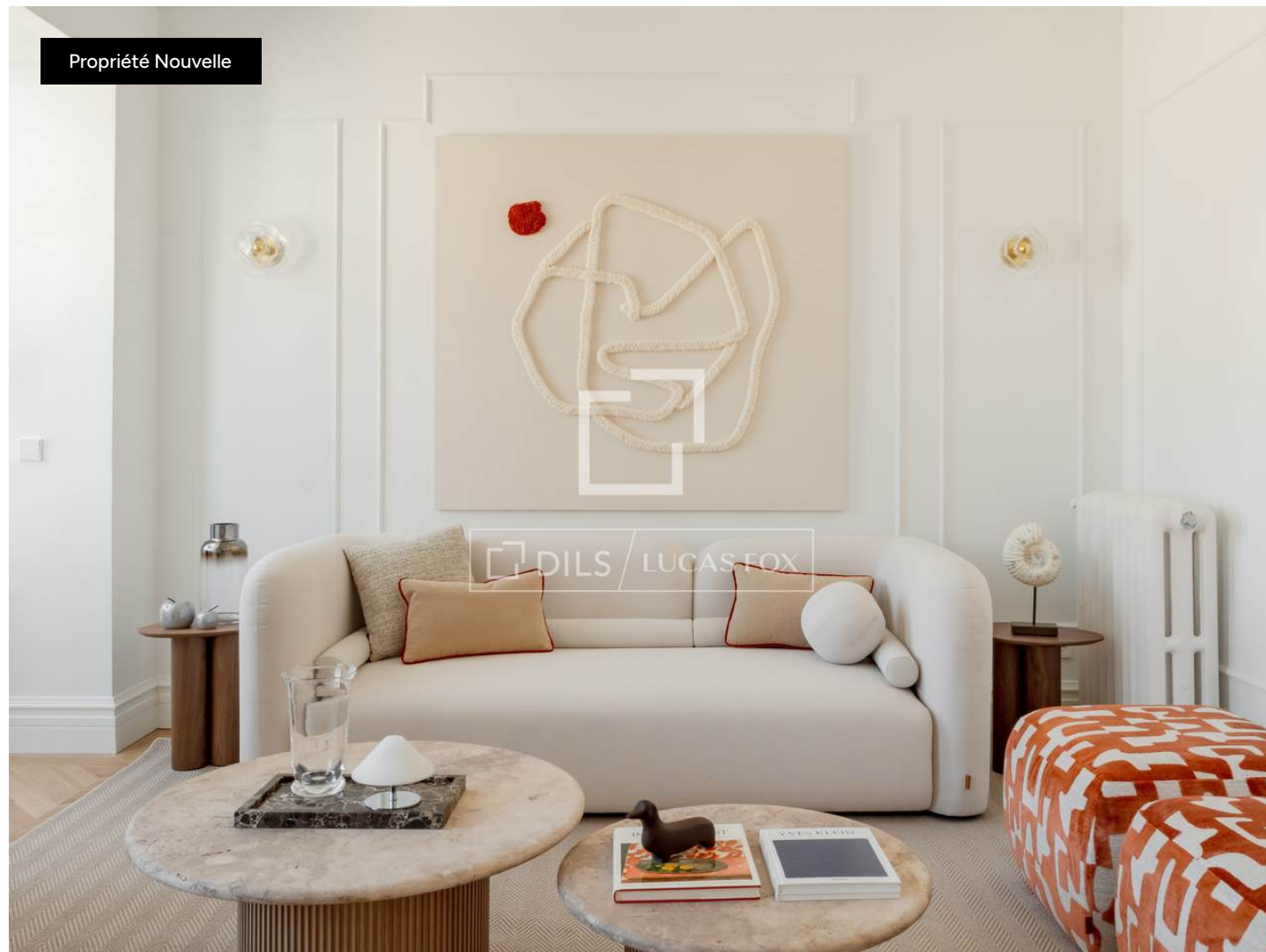


2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4 3 208m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement dans le quartier de Salamanca, 208 m² avec 4 chambres et 3 salles de bains.

Appartement exclusif à vendre à Lista, dans le quartier de Salamanca, à Madrid, au sein d'un secteur très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités et dynamisme, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface construite de 208 m² (dont 170 m² habitables), cette propriété comprend 3 chambres et un bureau, ainsi que 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses balcons, son point de vue, ses vues dégagées et son excellente luminosité naturelle sont autant d'atouts qui offrent un niveau de confort et de qualité de vie élevé, renforcé par son emplacement au cinquième étage.

La propriété est en état rénové, suite à une réhabilitation complète réalisée par un cabinet d'architectes, ce qui permet une occupation immédiate.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.
Classe énergétique : E

Il comprend un local de rangement et dispose d'une place de parking optionnelle dans un bâtiment adjacent, en plus d'éléments communs tels qu'un portier, une entrée majestueuse et un ascenseur, qui sont décrits indépendamment et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 2 700 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total de l'acquisition peut varier selon le profil de l'acheteur et les conditions de la transaction ; un détail précis peut être fourni sur demande.

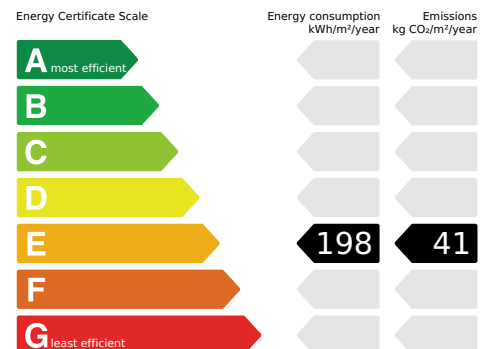
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad69065

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lista, Madrid

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne