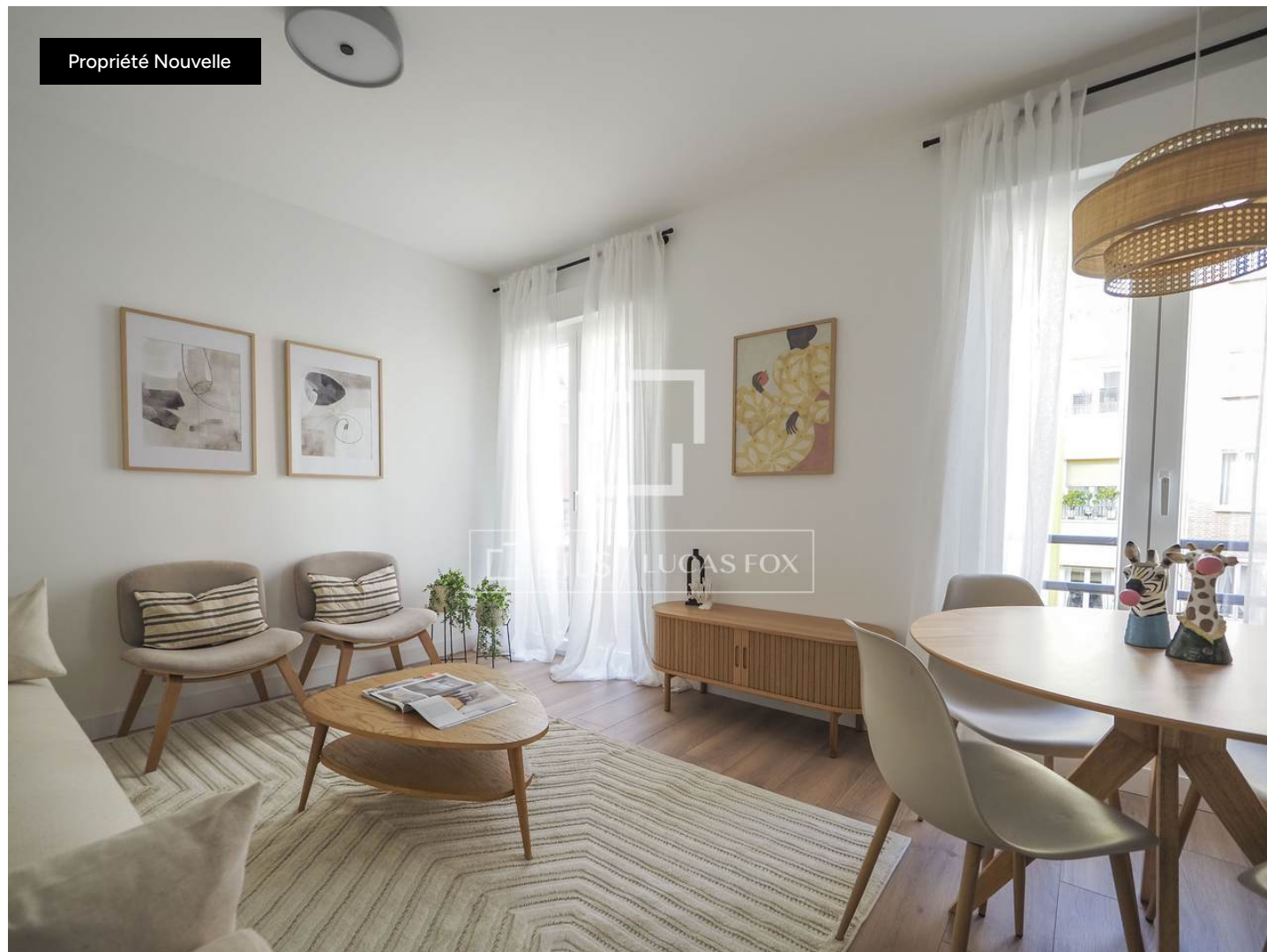


880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallehermoso, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3                    2                    88m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Vallehermoso, Madrid

**Appartement de 88 m<sup>2</sup> au troisième étage avec balcon au cœur du quartier Chamberí.**

Appartement exclusif à vendre à Vallehermoso, dans la commune de Madrid, au sein d'un quartier très prisé. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité des commodités, d'excellentes liaisons de transport et d'une qualité de vie urbaine élevée, ce bien représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 88 m<sup>2</sup> (surface habitable de 79 m<sup>2</sup>), ces surfaces étant approximatives. Il comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré avec un espace de vie ouvert et des espaces bien connectés.

Il convient de souligner en particulier son balcon extérieur, sa luminosité et sa ventilation transversale, qui offrent à l'ensemble un niveau de confort et une qualité environnementale adéquats.

Le logement a été rénové et est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : E.

Il comprend des meubles intégrés au design, décrits séparément, qui apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 880 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

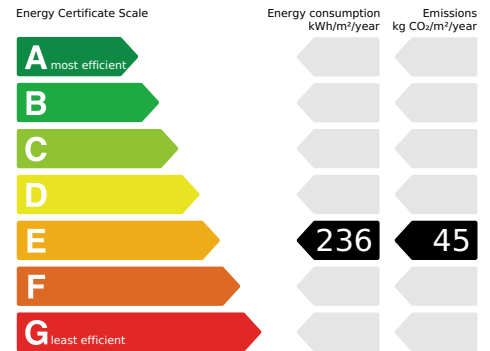
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69071](https://lucasfox.fr/go/mad69071)

Éclairage naturel,  
Système central d'aspiration, Rénové,  
Exterior, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

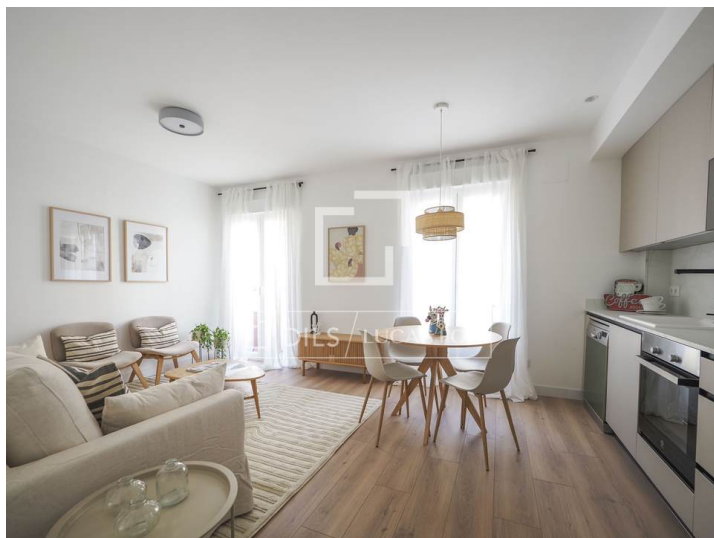


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

880 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallehermoso, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne