

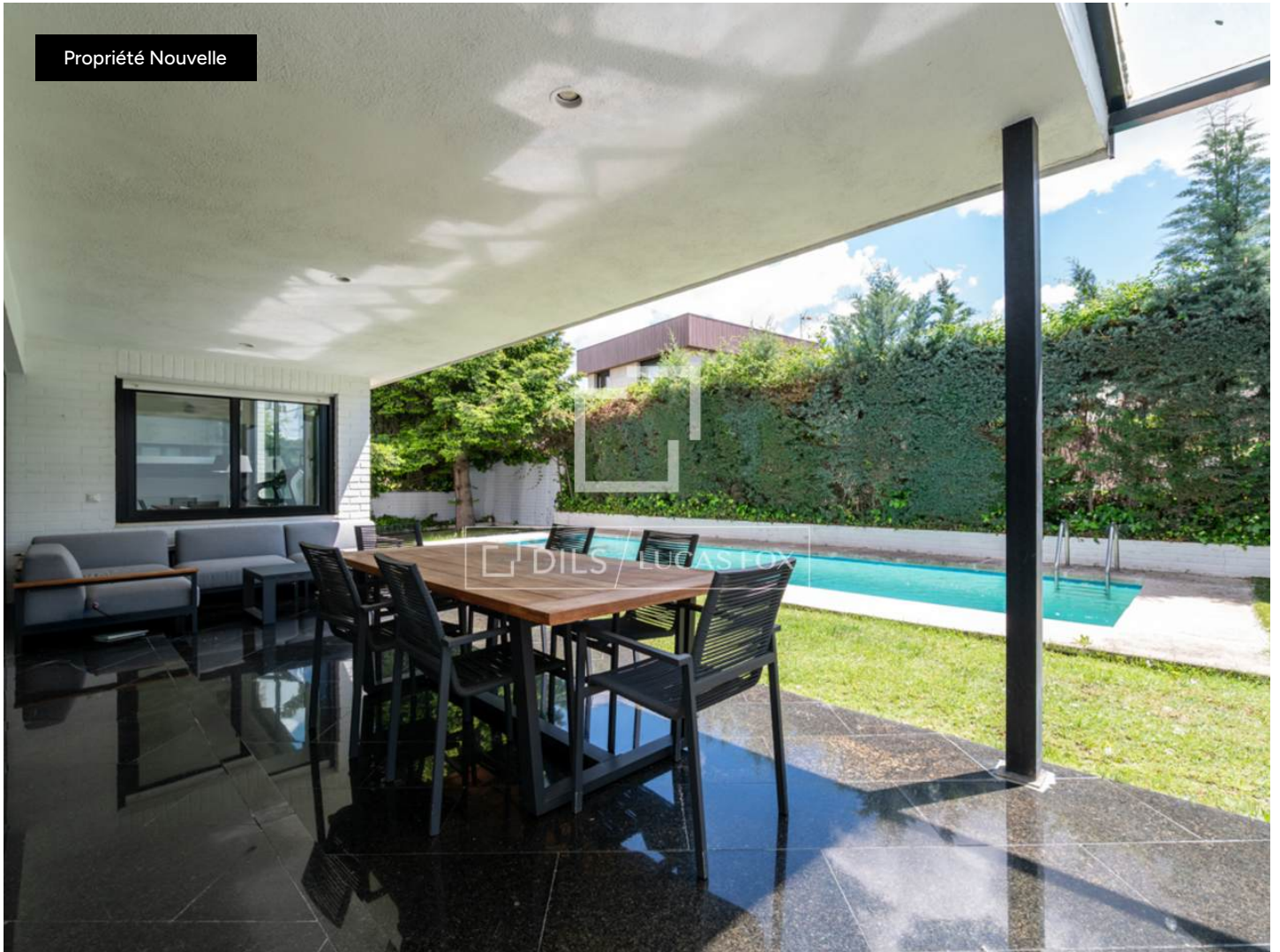
2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifique maison jumelée de 445 m² avec 5 chambres, piscine privée et terrasse de détente, très proche des meilleures écoles de La Moraleja, Madrid.

Maison jumelée exclusive à vendre dans le quartier résidentiel de La Moraleja, à Alcobendas (Madrid). Située dans l'un des secteurs les plus prisés de la région, cette propriété offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Elle bénéficie d'une vue magnifique et d'une excellente desserte par le métro, les bus, les autoroutes M30 et M40, et se trouve à quelques minutes seulement de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Autant d'atouts qui en font une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété, d'une surface construite de 445 m² (dont 320 m² habitables) et d'un terrain de 468 m², comprend 5 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Parmi ses atouts, on compte la vue imprenable depuis la terrasse sur le toit, la piscine intérieure automatisée, la luminosité naturelle abondante et la proximité des meilleures écoles du secteur. La propriété nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous permettra de la personnaliser à votre goût. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E.

Il comprend deux places de parking couvertes et un local de rangement, ce qui ajoute une valeur significative à la propriété.

Le prix de vente est de DEUX MILLIONS HUIT CENT MILLE EUROS (2 800 000 €), hors taxes.

Les taxes applicables (taxe de transfert de propriété), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438).

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

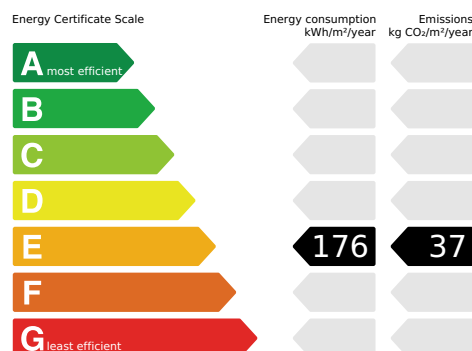
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



lucasfox.fr/go/mad69072

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



2 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne