

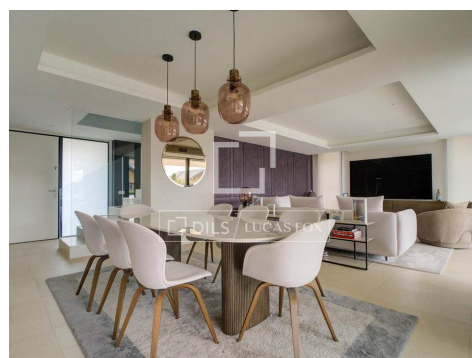
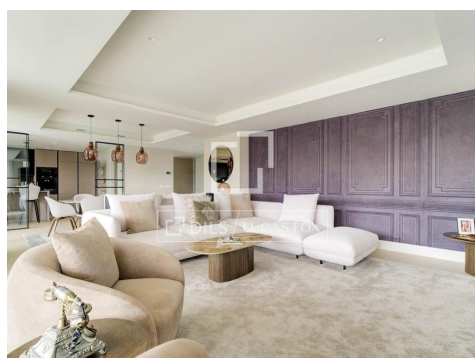
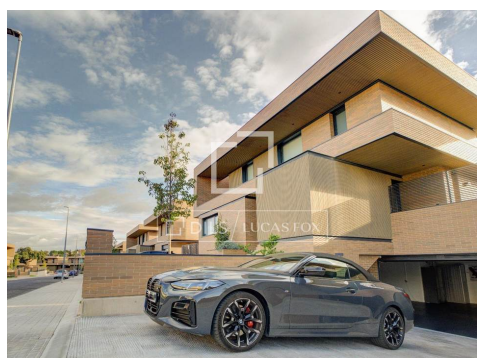
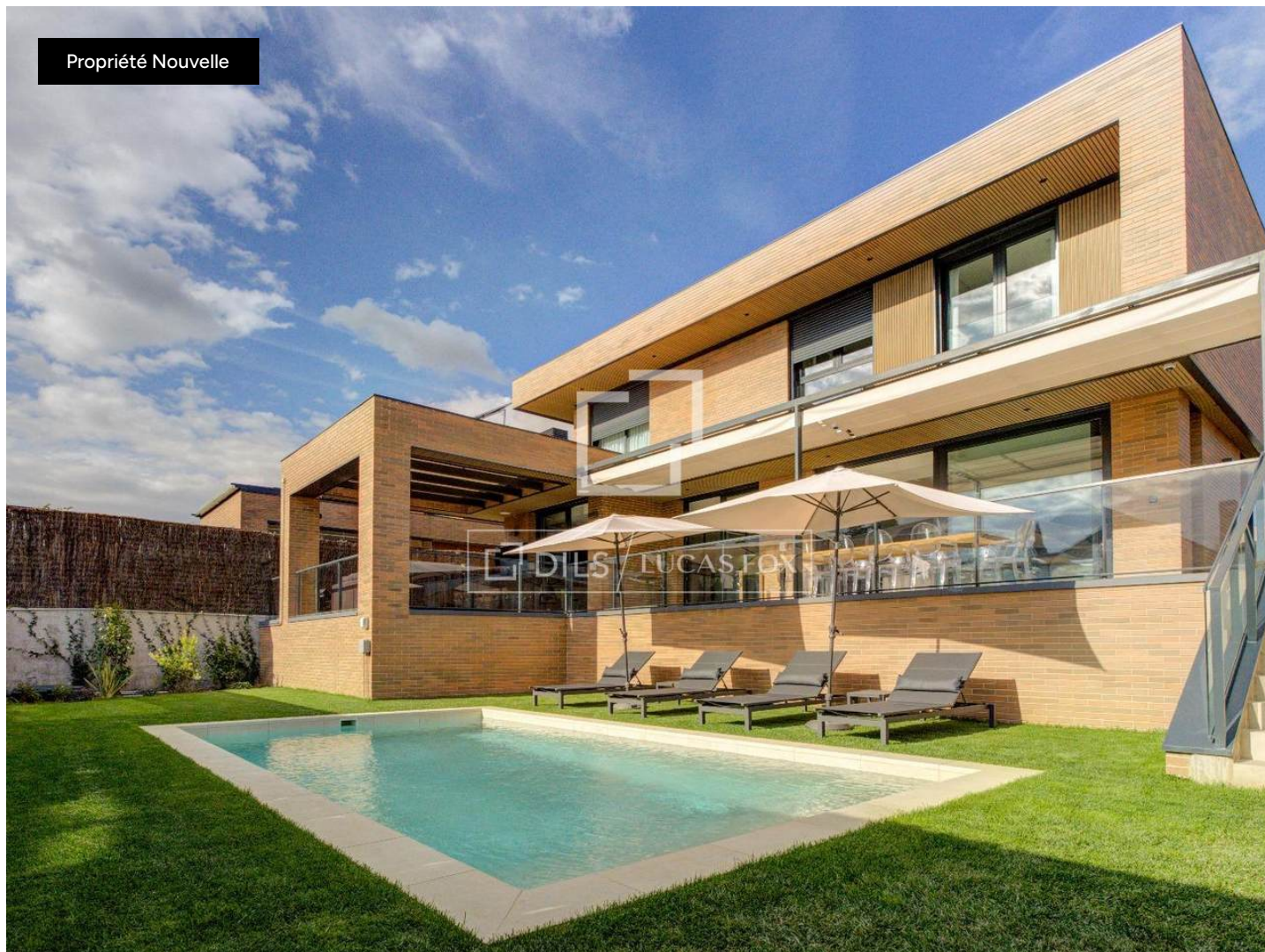
1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 268m² de jardin a vendre á Las Rozas

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 268m² de jardin a vendre á Las Rozas

Villa contemporaine exclusive, avec finitions luxueuses, piscine privée, domotique, haute efficacité énergétique et pratiquement neuve à El Cantizal.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du nord-ouest de Madrid, cette maison spectaculaire se distingue par son architecture moderne, sa rénovation complète et méticuleuse, et un concept d'habitat où design, technologie et efficacité énergétique coexistent en parfaite cohérence.

Avec une surface construite de 415 m² et une surface utile de 350 m², la propriété est située sur un terrain de 655 m² conçu pour maximiser la connexion entre l'intérieur et l'extérieur, offrant intimité, espace et une expérience résidentielle de haut niveau.

La maison est répartie sur deux étages principaux plus un demi-sous-sol :

Au rez-de-chaussée, un élégant espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres sécurisées, s'ouvre directement sur une vaste terrasse. De là, on accède au jardin avec sa pelouse et sa piscine privée, créant un cadre idéal pour la détente et les moments de convivialité.

La cuisine, conçue par Studio 56, est présentée comme un élément central : équipée d'un plan de travail en Neolith, d'un grand îlot central, d'appareils haut de gamme Gaggenau, d'une hotte aspirante intégrée et d'une cave à vin, elle allie esthétique et fonctionnalité avec un niveau de détail exceptionnel.

Au même étage se trouvent également une chambre avec salle de bains privative et des toilettes pour les invités.

L'étage supérieur, conçu comme un espace de détente, propose actuellement deux chambres spacieuses avec salle de bains privative (suite à une rénovation privilégiant des espaces plus généreux). La suite parentale est particulièrement remarquable, avec un grand dressing et deux salles de bains séparées : l'une dotée d'une vaste douche en pierre naturelle et l'autre d'une élégante baignoire design.

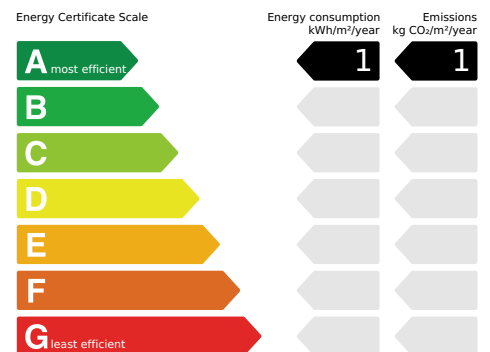
Au demi-sous-sol, la maison intègre un espace de service et de soutien complet : buanderie équipée, débarras, multiples solutions de rangement et une chambre de service avec salle de bains privative entièrement indépendante.

Le garage, d'une capacité de quatre véhicules, a été conçu comme un espace polyvalent, avec des finitions haut de gamme permettant son utilisation supplémentaire comme espace de loisirs, salle de réunion ou salle de sport.



lucasfox.fr/go/mad69109

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 268m² de jardin a vendre á Las Rozas

Ce bien se distingue notamment par son jardin paysager avec piscine privée, la fluidité entre intérieur et extérieur, l'intimité du terrain et ses prestations haut de gamme, qui garantissent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Quasi neuve, la propriété vous permet d'emménager dans un cadre de vie alliant performance, design et technologie de pointe.

Elle intègre également une gamme complète d'équipements de pointe : système aérothermique avec chauffage et refroidissement par le sol, panneaux photovoltaïques, système de récupération de chaleur, classe énergétique A, domotique complète (AJAX), système audio multiroom SONOS, sécurité 24 h/24 avec contrôle périmétrique, menuiseries du sol au plafond, dressings entièrement équipés, pergolas extérieures automatisées et borne de recharge pour véhicules électriques.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Le prix de vente est de 1 890 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

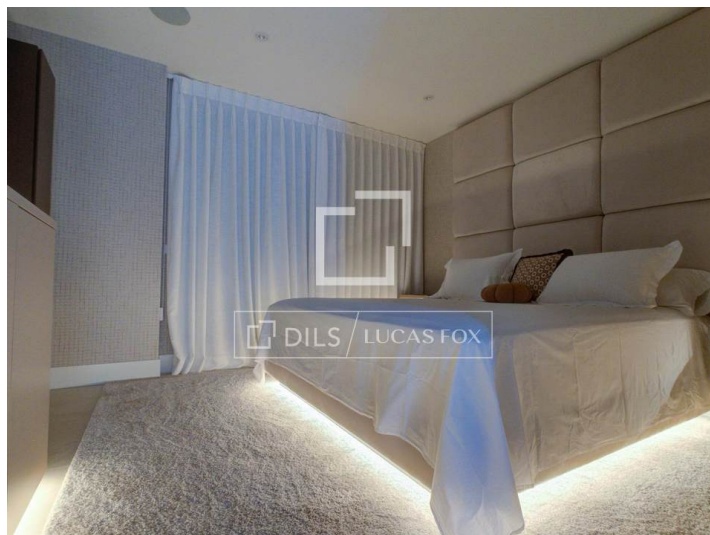
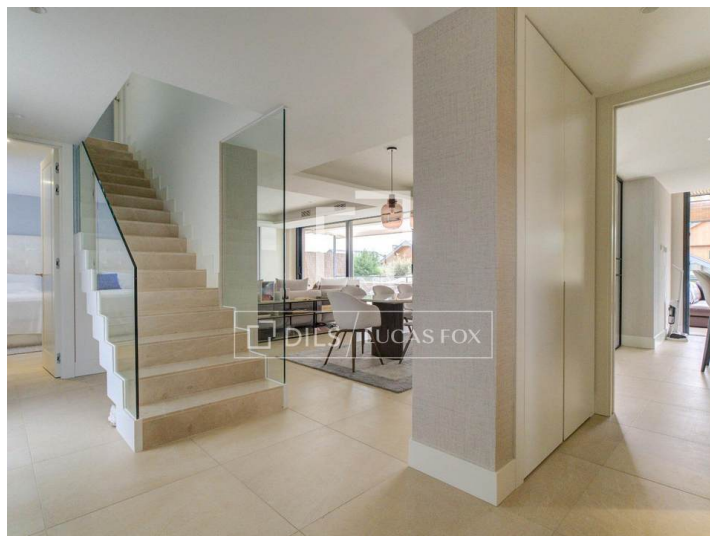
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec adresse fiscale Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001, Madrid.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 268m² de jardin a vendre á Las Rozas



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne