

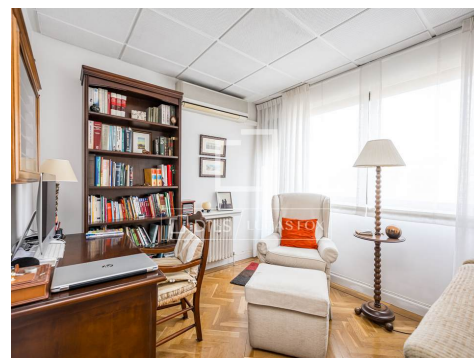
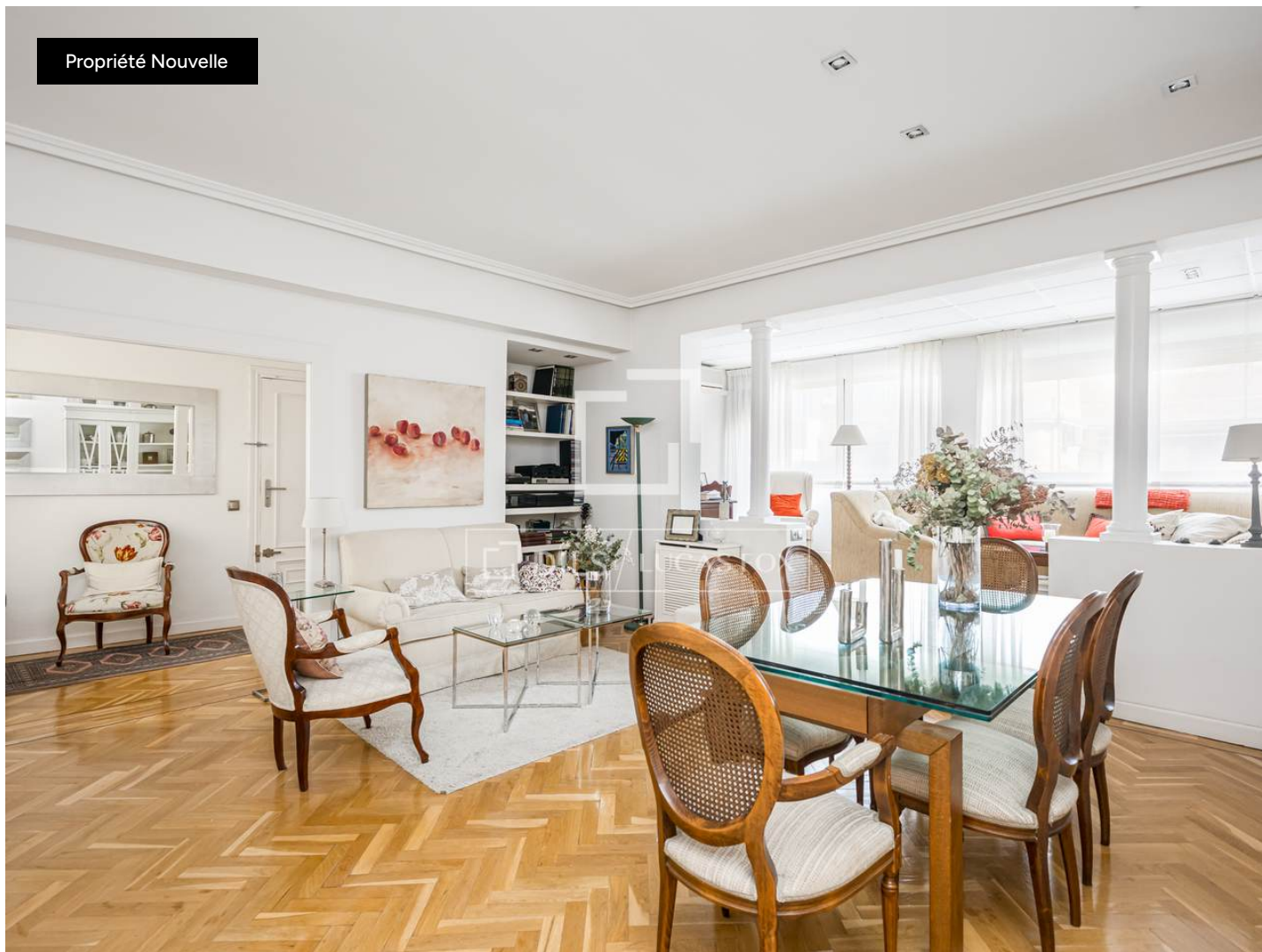
1 420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Universidad, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Universidad » 28015

4                    2                    165m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Universidad, Madrid

**Penthouse dans le quartier Université - Condeduque | 165 m<sup>2</sup> + terrasse possible de 16 m<sup>2</sup> | 4 chambres · 2 salles de bains | Dernier étage très lumineux, prêt à emménager ou à rénover**

Penthouse exclusif à vendre Calle Santa Cruz de Marcenado, dans le quartier Universidad-Condeduque de Madrid, situé dans l'un des secteurs les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, alliant proximité des commodités et cadre de vie urbain haut de gamme, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La maison a une surface construite de 165 m<sup>2</sup>, cette surface étant d'environ 165 m<sup>2</sup>, répartie en 4 chambres (2 doubles et 2 simples) et 2 salles de bains, ainsi qu'une grande cuisine.

Ce bien se distingue notamment par sa luminosité exceptionnelle due à sa situation au dernier étage, ainsi que par la possibilité d'aménager une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, offrant un précieux espace extérieur privatif en plein cœur de la ville. En bon état, il est habitable immédiatement ou se prête à une rénovation. Les caractéristiques décrites sont à vérifier.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

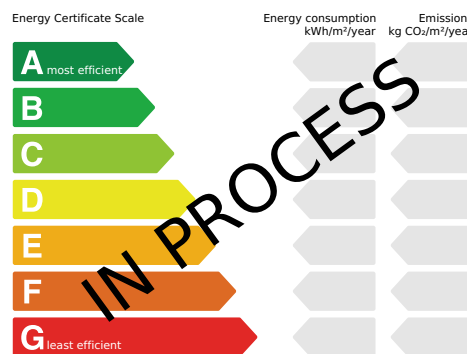
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69140](https://lucasfox.fr/go/mad69140)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Universidad, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne