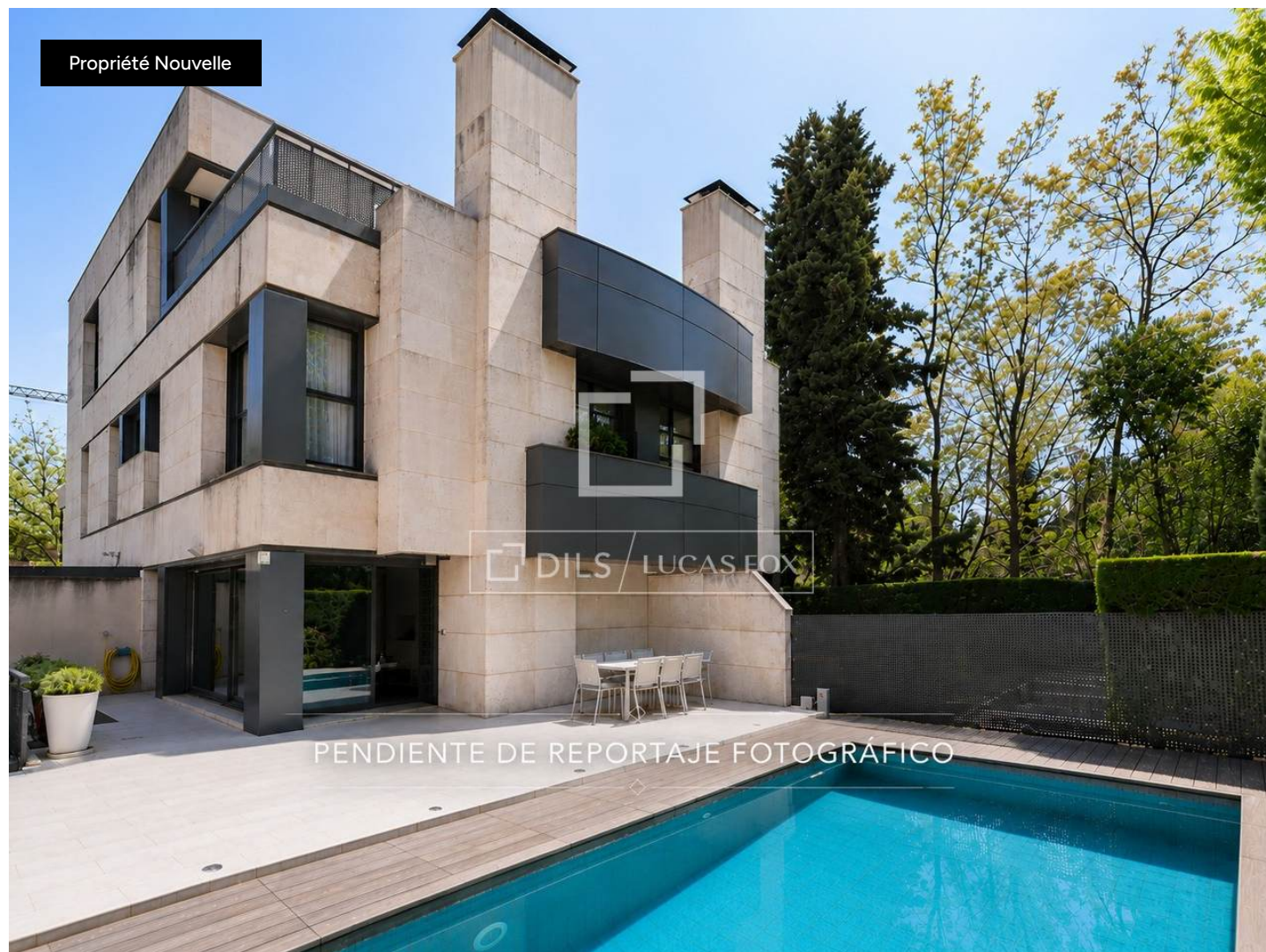


2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Arturo Soria » 28028

5 5 426m² 871m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

Élégante maison familiale avec jardin et piscine privée, située dans un quartier calme d'Arturo Soria. Elle comprend un ascenseur, des pièces spacieuses, une terrasse, un bureau et un garage double.

Villa jumelée exclusive à vendre à Arturo Soria, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Située dans un environnement alliant calme, intimité et cadre de vie résidentiel, tout en bénéficiant d'une excellente desserte du centre-ville, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété dispose d'une surface habitable d'environ 426 m², répartie sur 5 chambres et 5 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses terrasses, son jardin privatif, sa piscine, son intimité et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété est en excellent état et prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique :

Consommation énergétique : C – 132 kWh/m²/an

Émissions : C – 27,5 kg CO₂/m²/an

Il comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules, un ascenseur privé, une piscine et des espaces paysagers, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

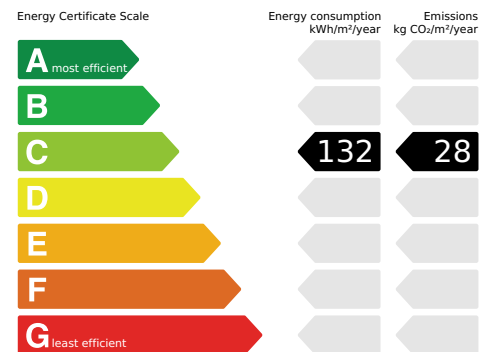
Le prix de vente est de 2 490 000,00 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

lucasfox.fr/go/mad69242

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Arturo Soria, Madrid

Cette propriété fait partie d'un complexe résidentiel exclusif de seulement trois voisins et dispose d'espaces polyvalents pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux, de cinéma ou d'espace de service, en plus de finitions haut de gamme telles que des sols en marbre et en bois naturel, des cloisons avec isolation thermique et acoustique, un chauffage et une climatisation individuels.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec adresse fiscale Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne