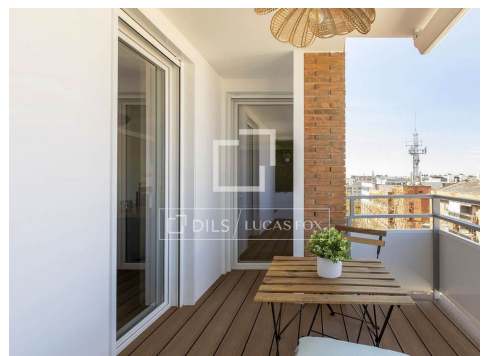
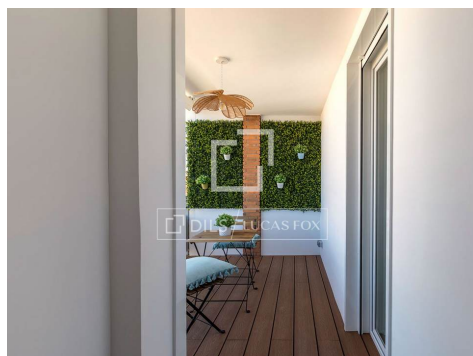
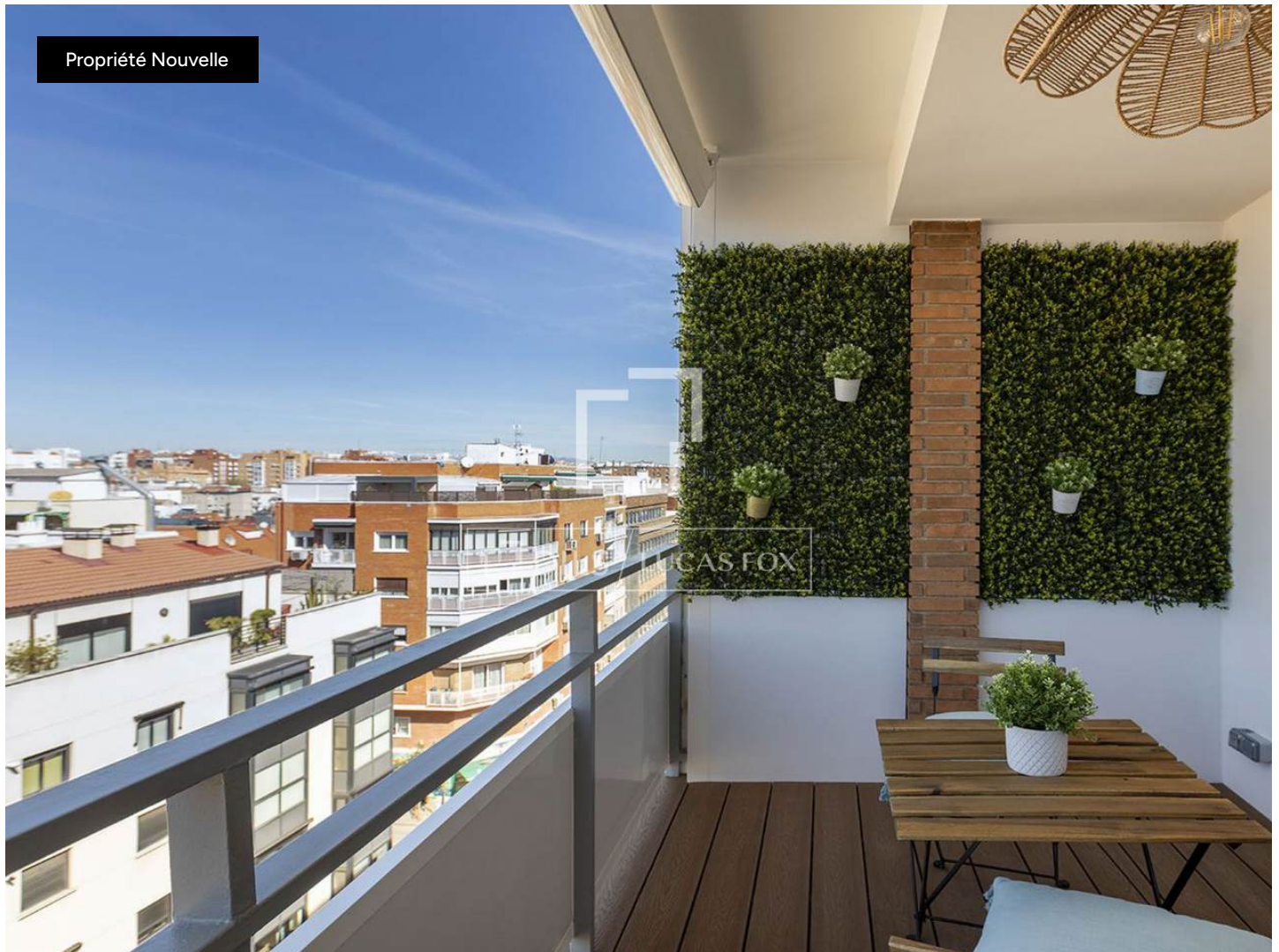


1 588 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cuatro Caminos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3                    3                    200m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 588 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cuatro Caminos, Madrid

### Penthouse entièrement rénové à Cuatro Caminos avec 3 chambres et 3 salles de bains

Penthouse exclusif à vendre à Cuatro Caminos, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prometteurs de la capitale. Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, de la proximité des commodités et d'un cadre de vie urbain de grande qualité, ce bien représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 200 m<sup>2</sup> (153 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 3 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ce bien se distingue notamment par son emplacement extérieur au septième étage, sa luminosité exceptionnelle, ses rénovations de grande qualité et ses équipements domotiques et installations modernes, qui contribuent à un confort et une qualité de vie optimaux. Entièrement rénové, il est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : [E].

Il comprend des espaces communs avec une entrée prestigieuse, deux ascenseurs et un service de conciergerie. Il propose également, en option, deux places de parking avec accès direct depuis l'appartement ; ces prestations, décrites séparément, valorisent considérablement le bien.

Le prix demandé est de 1 588 000 €, hors taxes. Le prix de la place de parking optionnelle est de 60 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

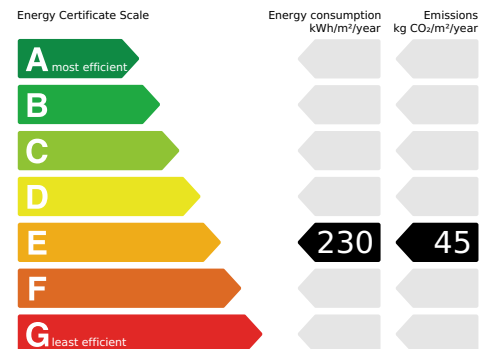
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69281](https://lucasfox.fr/go/mad69281)

Terrasse, Parking, Système domotique, Système central d'aspiration, Climatisation, Chauffage

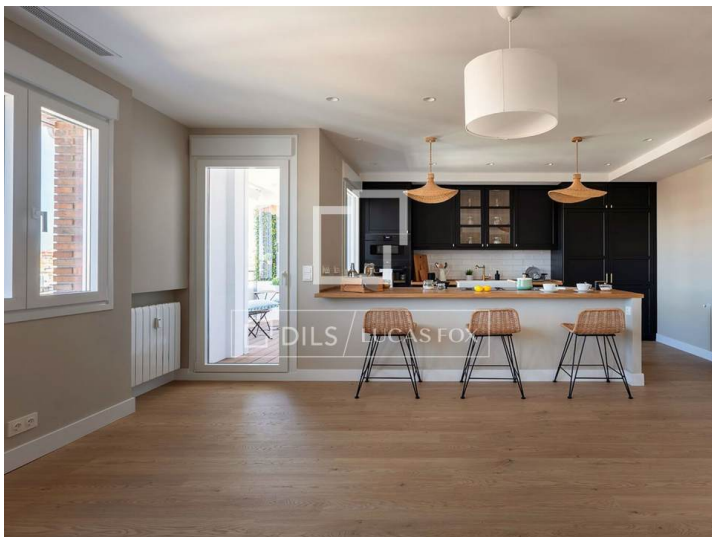


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 588 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Cuatro Caminos, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne