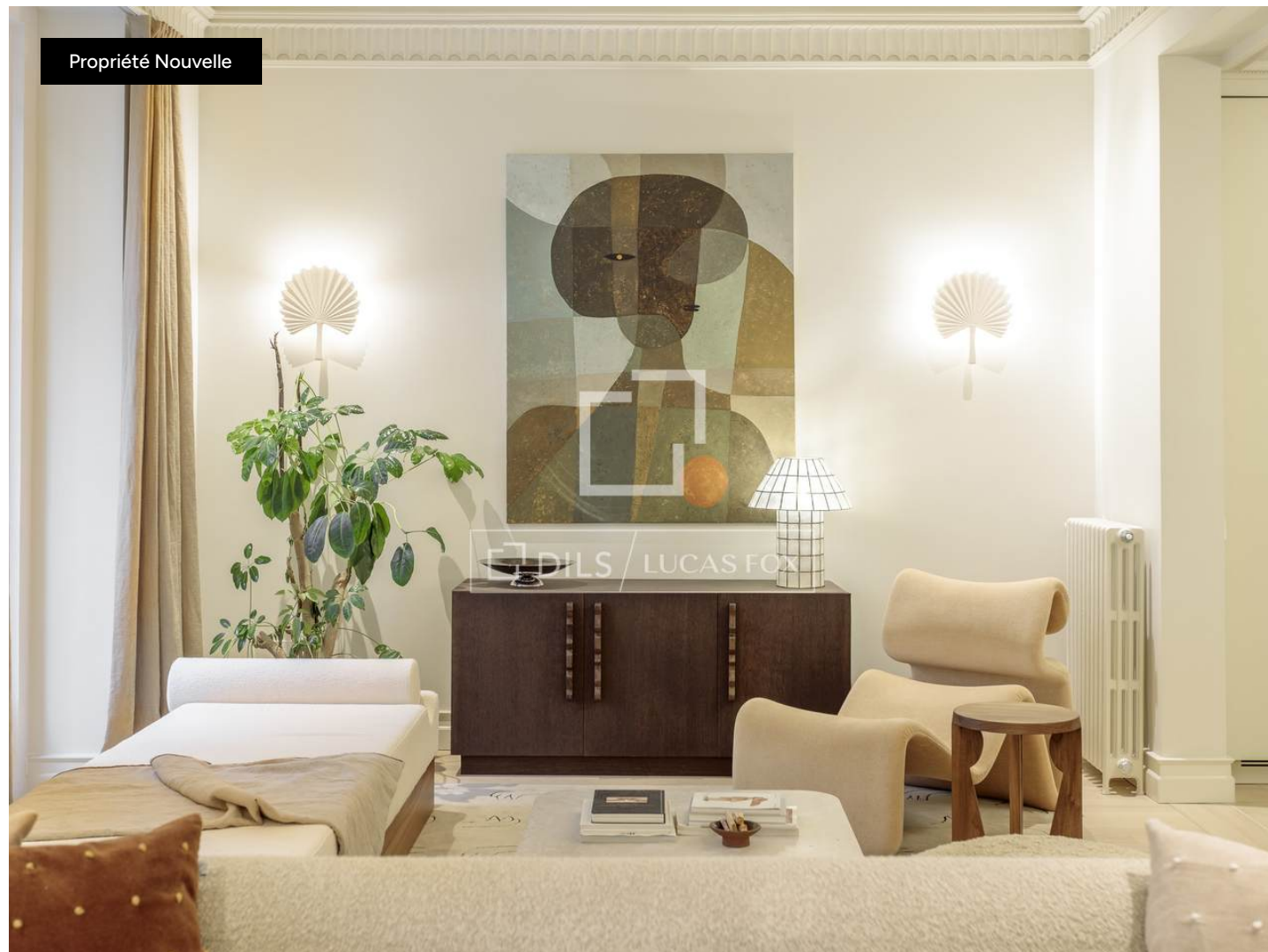


4 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

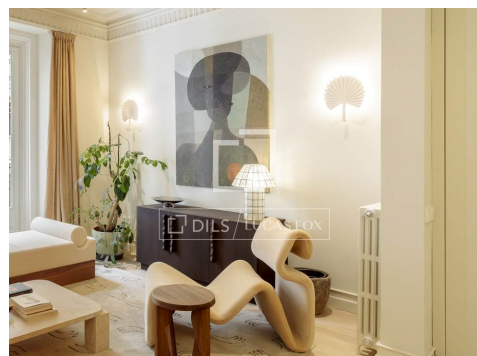
Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

3 4 322m²
Chambres Salles de bains Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Magnifique appartement de 3 chambres avec salle de bains privative dans un immeuble classique à Almagro, Chamberí, Madrid

Propriété exclusive à vendre à Almagro, l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Madrid, situé dans le quartier de Chamberí. Ce bien d'exception bénéficie d'un emplacement privilégié alliant élégance, qualité de vie et excellente desserte du reste de la ville.

Almagro est réputé pour son architecture majestueuse, ses demeures classiques emblématiques, ses larges avenues arborées et son cadre de vie résidentiel à la fois raffiné et paisible. Considéré comme l'un des quartiers les plus huppés de Madrid, il offre également une gamme exceptionnelle de restaurants, d'activités culturelles et de services, ainsi qu'une situation stratégique à proximité du centre financier et culturel de la capitale. Parfaitement desservi par les transports en commun et les grands axes routiers, ce bien immobilier représente une opportunité unique, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif.

Cette propriété offre une surface construite d'environ 322 m² (242 m² habitables), impeccablement répartie pour optimiser l'espace, la fonctionnalité et la luminosité naturelle. Elle comprend un élégant séjour, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, quatre salles de bains complètes, un bureau et une buanderie. Son agencement spacieux et harmonieux crée une atmosphère de confort, de raffinement et de bien-être.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son magnifique domaine classique, d'une valeur architecturale remarquable, parfaitement représentatif du caractère majestueux d'Almagro. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme, offrant un design à la fois contemporain et intemporel. Son excellent état permet d'y emménager immédiatement.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Prix de vente : 4 390 000 €.

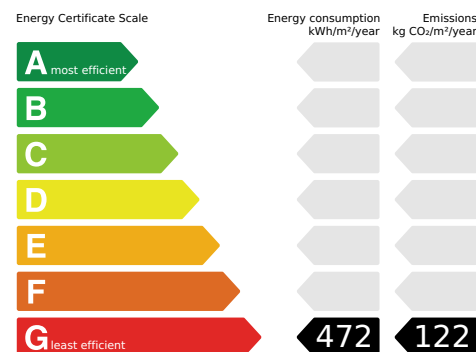
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres coûts inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/mad69295

Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent ni un document contractuel ni une offre ferme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne