

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Conde de Orgaz et Piovera

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz et Piovera » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Conde de Orgaz et Piovera

Appartement exclusif de 4 chambres avec terrasse et vue sur la verdure à La Piovera | Résidence sécurisée avec piscine, garage et débarras dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de Madrid

Appartement exclusif à vendre à La Piovera, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et établis de la capitale. Bénéficiant d'un cadre privilégié alliant calme, intimité et verdure luxuriante, ce bien offre un style de vie résidentiel unique, avec une excellente desserte du centre-ville et de l'aéroport. Une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite d'environ 239 m² et une surface habitable de 173 m², répartie de manière fonctionnelle et harmonieuse entre 4 chambres et 3 salles de bains complètes (avec possibilité d'aménager une 5e pièce). Son agencement privilégie l'espace, la lumière naturelle et une circulation fluide entre les pièces, créant ainsi une atmosphère particulièrement confortable et accueillante.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans sa vue imprenable sur les espaces verts environnants, dont on peut profiter depuis son agréable terrasse de 18 m², dotée d'une verrière rétractable. Cet espace est idéal pour se détendre et apprécier le calme et la tranquillité qui caractérisent les lieux. Le spacieux séjour, d'environ 40 m², est particulièrement remarquable : baigné de lumière naturelle et offrant un accès direct à la terrasse, il est le cœur de la maison et un lieu parfait pour le quotidien, les réceptions et les moments de détente.

L'orientation nord-est et sud assure une luminosité naturelle optimale et une ventilation traversante tout au long de la journée, contribuant ainsi au bien-être général dans toute la maison. La propriété fait partie d'une résidence sécurisée avec piscine et jardin communs, entourée de verdure et conçue pour offrir un cadre de vie résidentiel exclusif et idéal pour les familles.

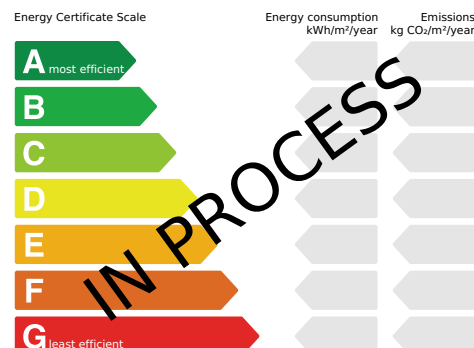
L'immeuble dispose également d'un service de conciergerie, de 3 ascenseurs par étage et d'une petite communauté de 43 voisins, avec seulement 4 logements par étage, garantissant une plus grande intimité et exclusivité.

Ce bien est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage central avec compteurs individuels. Il comprend également une place de parking et un débarras d'environ 15 m², décrits séparément, qui constituent des atouts majeurs.



lucasfox.fr/go/mad69365

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Conde de Orgaz et Piovera

État du bien : bon état.

Classe énergétique : en attente.

Le prix de vente est de 1 380 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec adresse fiscale Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Conde de Orgaz et Piovera



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne