

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3                    3                    133m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

### Appartement de 133 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans le quartier de Salamanca

Propriété exclusive à vendre à Chamberí, dans la commune de Madrid, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés du district de Salamanca. Nichée dans un environnement urbain bien établi, avec d'excellentes liaisons de transport et un accès facile aux commerces, services et restaurants, cette propriété représente une option particulièrement intéressante, tant pour une résidence principale que pour un investissement.

La propriété présente une surface construite de 133 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 3 chambres et 3 salles de bains. Son agencement permet une distribution fonctionnelle et une luminosité naturelle optimale, offrant des pièces spacieuses et bien communicantes.

Le bien est en bon état et prêt à être occupé immédiatement. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : E.

Il comporte des espaces communs, les éléments accessoires étant décrits indépendamment, ce qui valorise l'ensemble.

Le prix demandé est de 1 350 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

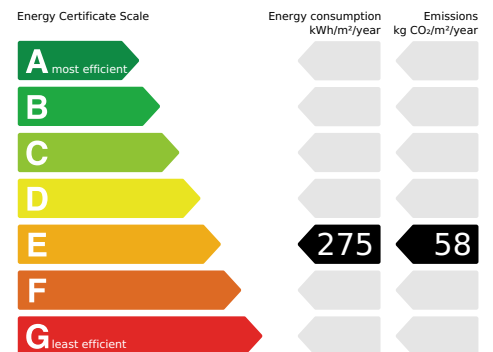
Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

[lucasfox.fr/go/mad69424](https://lucasfox.fr/go/mad69424)

Concierge, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne