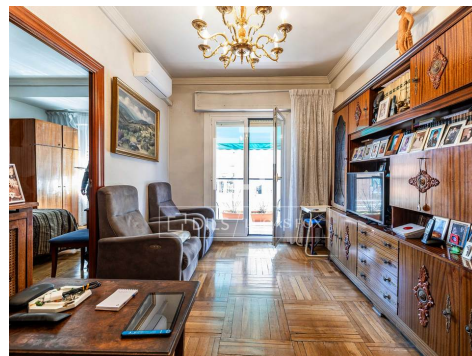
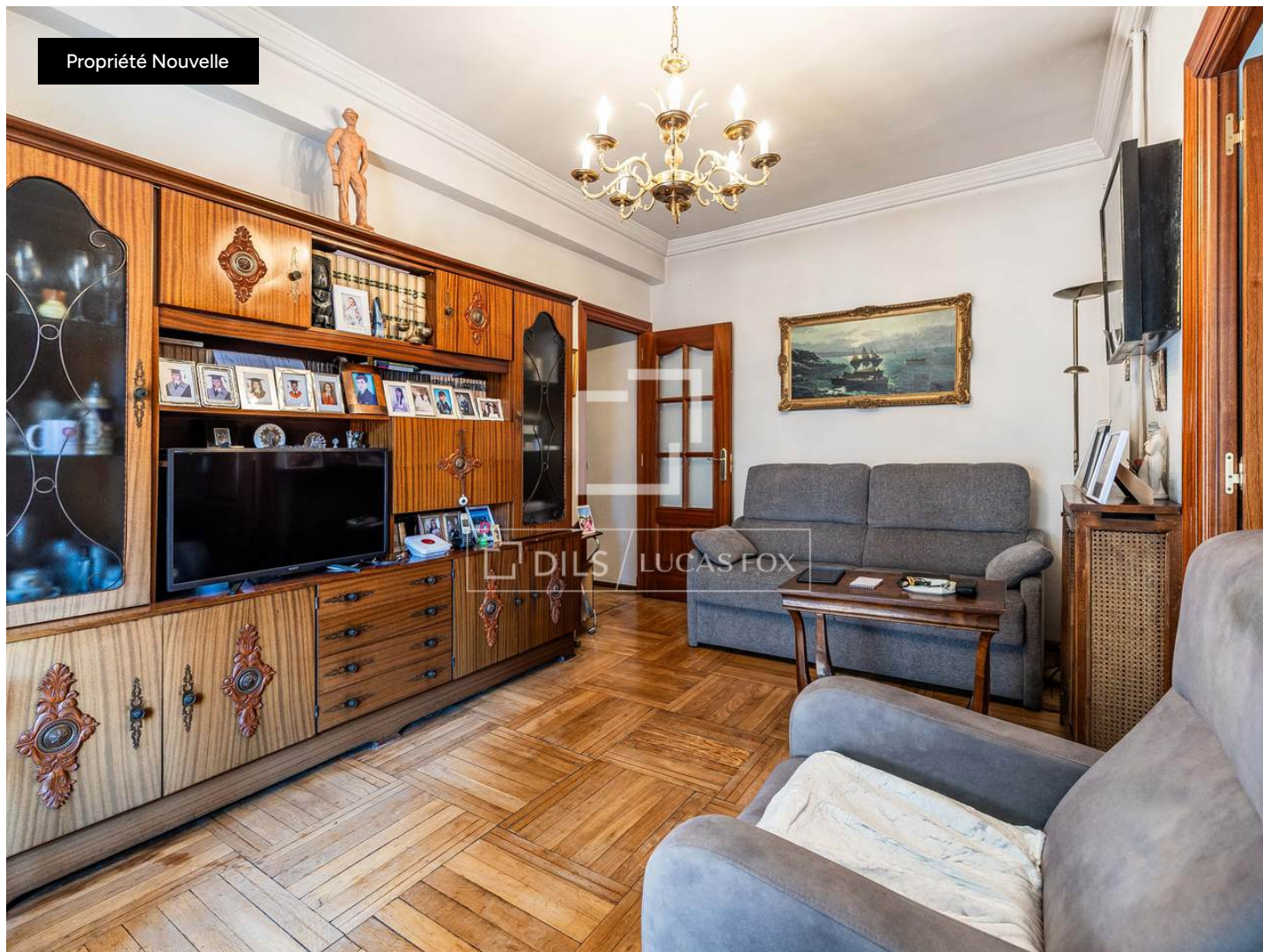


799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Guindalera, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

4                    2                    100m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Guindalera, Madrid

**Appartement à rénover à Guindalera, près de Francisco Silvela, au troisième étage, à l'angle de deux rues principales du quartier.**

Propriété exclusive à vendre à Guindalera, dans la commune de Madrid, située dans un quartier très prisé. Bénéficiant d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, cadre de vie agréable et excellente desserte, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien, d'une surface construite de 100 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> habitables), est situé au troisième étage. Il comprend quatre chambres, une salle de bain avec douche, des toilettes invités, une cuisine séparée et un séjour. Sa conception et sa structure offrent un fort potentiel et d'excellentes possibilités d'optimisation de la fonctionnalité et de la luminosité naturelle, permettant ainsi une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien agencées, adaptées aux besoins de l'acquéreur.

Le point fort de ce bien est sa petite terrasse, accessible depuis le séjour, qui apporte un confort et une qualité de vie exceptionnels. Le bien nécessite une rénovation complète, permettant une personnalisation totale et une adaptation à vos goûts. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Il comprend des espaces communs qui sont décrits indépendamment et qui apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix demandé est de 799 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

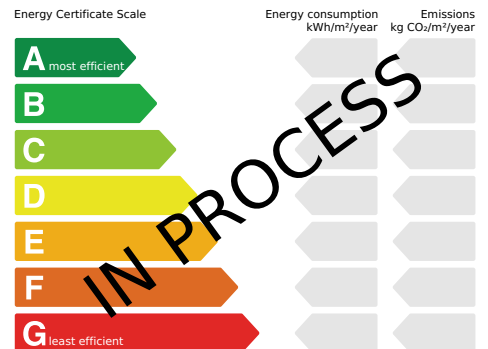
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69441](https://lucasfox.fr/go/mad69441)

Concierge, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Exterior,  
Cuisine extérieure, Climatisation,  
À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Guindalera, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne