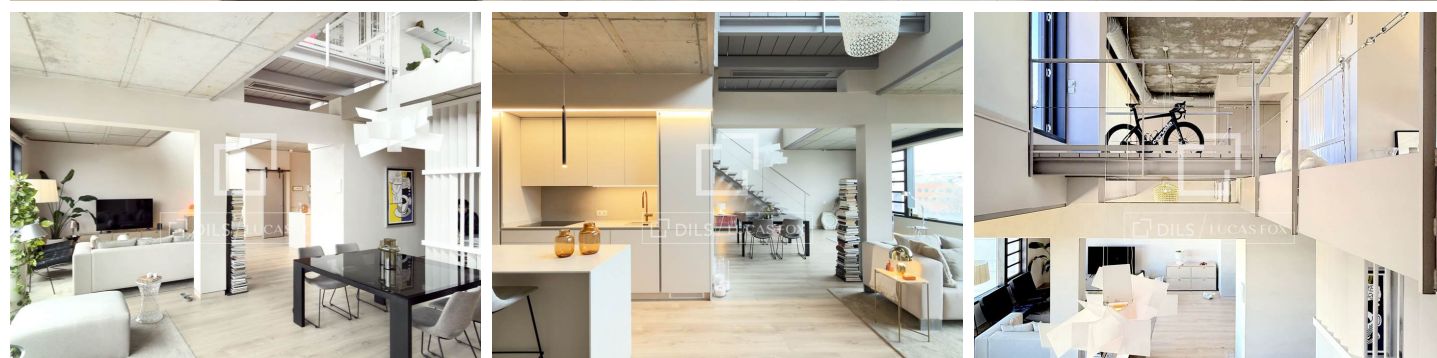
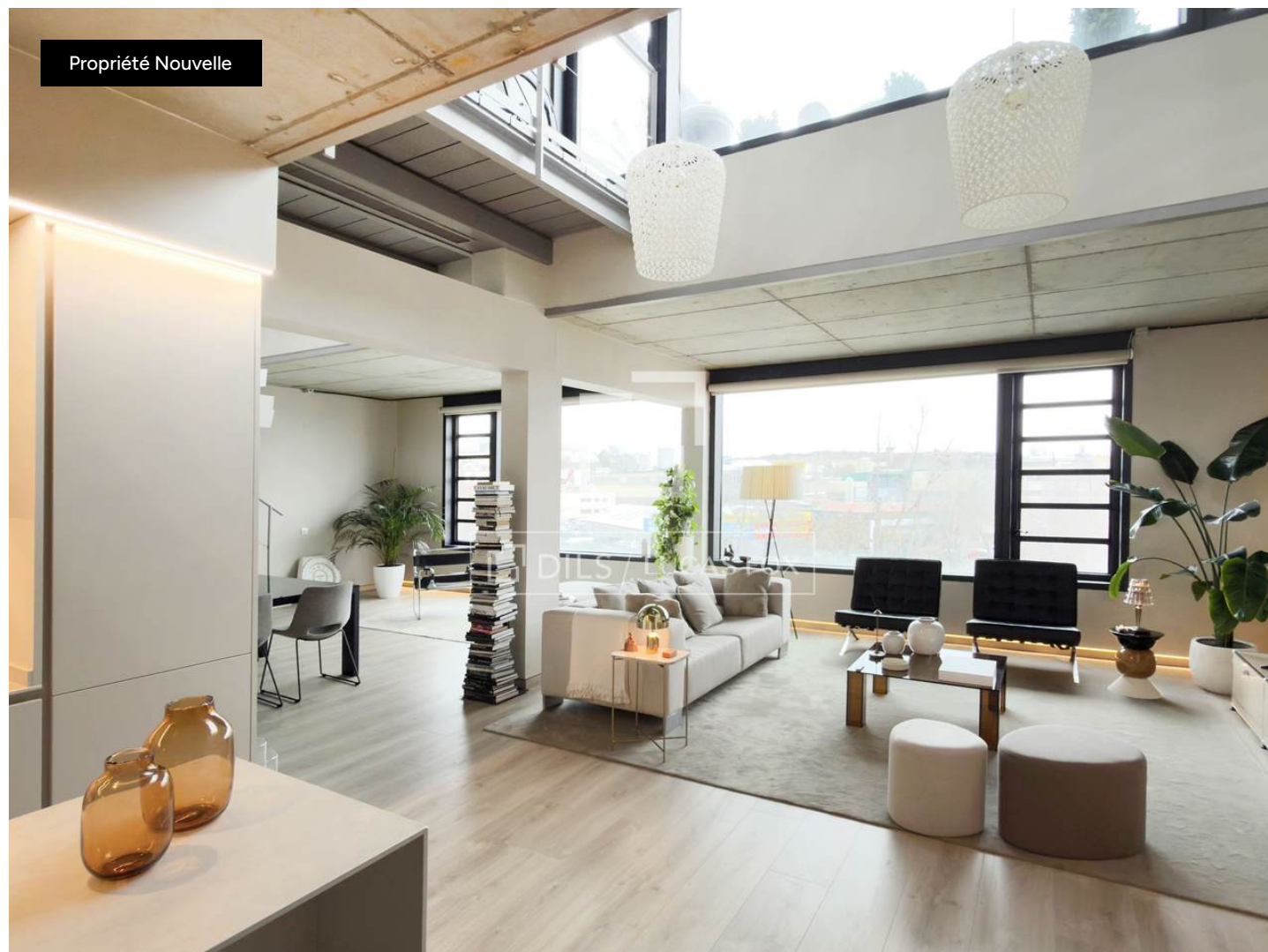


950 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état avec 2 chambres avec 29m² terrasse a vendre á El Soto de la Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m ²	29m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

950 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état avec 2 chambres avec 29m² terrasse a vendre à El Soto de la Moraleja

Magnifique loft de 218 m² au 2ème étage avec terrasse, 2 chambres et 4 places de parking offrant une vue imprenable et la possibilité de le convertir en deux logements.

Dils Lucas Fox vous présente en exclusivité ce superbe loft à vendre, situé près de Soto de La Moraleja, dans la commune d'Alcobendas, à Madrid. Niché dans un quartier très prisé, ce bien bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités, d'une vue imprenable sur la Sierra de Madrid et d'une excellente desserte par les transports. Autant d'atouts qui en font une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement. Il est également possible de le transformer en deux lofts distincts.

La propriété dispose d'une surface construite de 218 m² (138 m² habitables), avec 29 m² de terrasses, ces surfaces étant approximatives. Elle comprend 2 chambres (possibilité d'en aménager 3) et 3 salles de bains (possibilité d'en aménager 4). Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété offre des vues particulièrement imprenables depuis la pièce de vie principale, de grandes fenêtres et une terrasse baignée de lumière naturelle, contribuant ainsi à un confort et une qualité de vie exceptionnels. Rénovée en 2024 avec des matériaux haut de gamme, elle est en excellent état et disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E.

Il comprend quatre places de parking intérieures et deux pièces de rangement, ce qui ajoute une valeur significative à la propriété.

Le prix de vente est de NEUF CENT CINQUANTE MILLE EUROS (950 000 €), hors taxes.

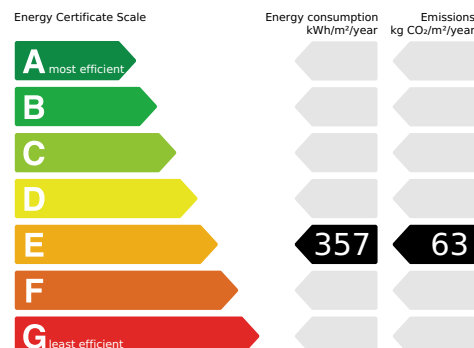
Les taxes applicables (taxe de transfert de propriété), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/mad69453

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

950 000 € Loft - À vendre - Propriété Nouvelle

Loft en excellent état avec 2 chambres avec 29m² terrasse a vendre à El Soto de la Moraleja

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438, agissant en tant qu'intermédiaire immobilier).

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne