

2 226 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Santo Domingo, Madrid

Espagne » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	8	860m ²	3.092m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 226 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Santo Domingo, Madrid

Magnifique villa individuelle avec un jardin impressionnant à vendre dans la prestigieuse urbanisation de Santo Domingo, à Madrid.

Villa exclusive à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Santo Domingo, au nord de Madrid, sur la commune d'Algete, dans l'un des secteurs les plus prisés du programme immobilier. Située dans un environnement alliant calme, proximité des commodités et des transports en commun, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété, d'une surface construite de 860 m² (774 m² habitables) sur un terrain d'angle de 3 092 m², comprend 8 chambres et 8 salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété offre une vue imprenable sur les montagnes, un grand jardin, une piscine d'eau salée, une orientation sud-ouest, une intimité totale et des finitions haut de gamme, contribuant ainsi à un confort et une qualité de vie exceptionnels. Rénovée en 2022, elle est en excellent état et prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classée énergétiquement D, elle est équipée de panneaux solaires et de deux chaudières permettant l'indépendance des deux principales zones de la maison.

Il comprend 2 places de parking en garage au sous-sol et un espace extérieur pour 3 ou 4 voitures, ce qui ajoute une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 2 226 000 €, taxes non comprises.

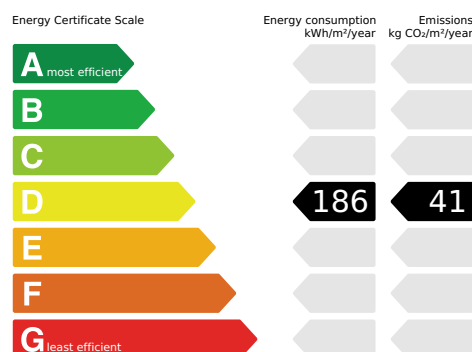
Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, immatriculée sous le numéro B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, dont le siège social est situé Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid.

lucasfox.fr/go/mad69473

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Terrain de basket, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 226 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Santo Domingo, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne