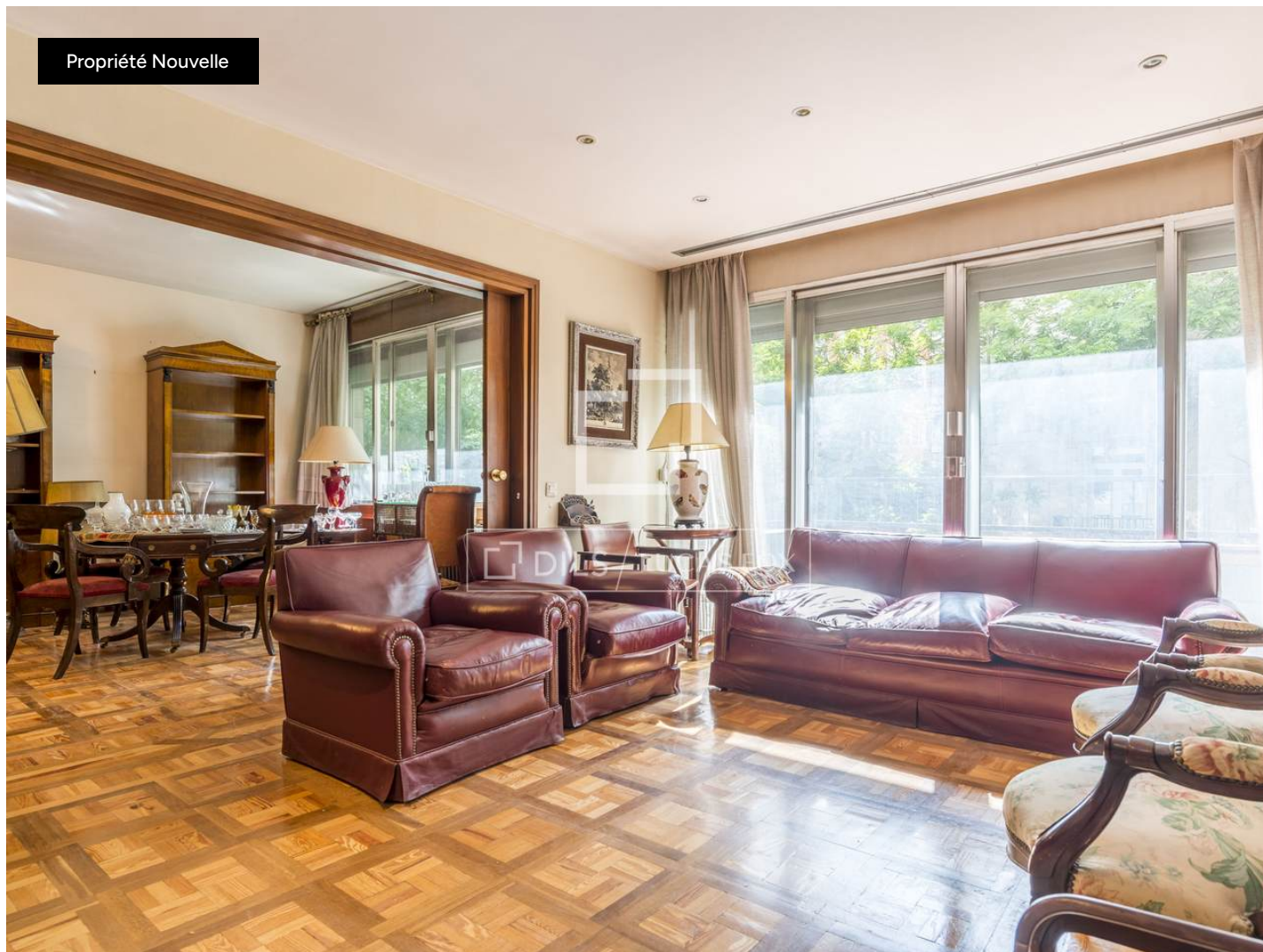


2 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Almagro, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

4	4	235m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Almagro, Madrid

### Appartement à rénover à Almagro

Propriété exclusive à vendre à Almagro, dans la commune de Madrid, située dans un quartier très prisé. Bénéficiant d'un cadre de vie paisible, à proximité des commodités, d'un excellent rapport qualité-prix et d'une connectivité optimale, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 235 m<sup>2</sup> (185 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 4 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses terrasses, sa piscine, son orientation et son intimité sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété nécessite des travaux de rénovation, permettant une personnalisation selon les besoins. Les caractéristiques décrites sont à vérifier.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Il comprend un garage, un local de rangement et des espaces communs, qui sont décrits séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix demandé est de 2 650 000 €.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

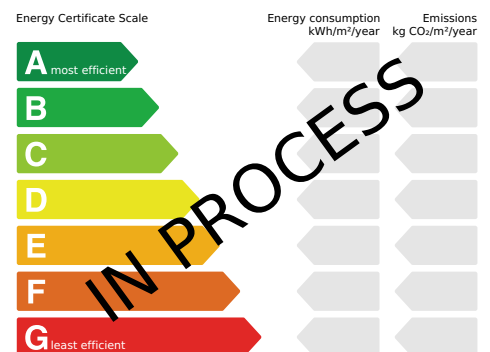
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad69482](https://lucasfox.fr/go/mad69482)

Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Parking, Service entrance, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage



2 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Almagro, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne