

1 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Argüelles

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m ²	35m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Argüelles

Magnifique penthouse à Argüelles

Penthouse exclusif à vendre à Argüelles, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, cadre de vie exceptionnel, vues imprenables et excellente desserte par les transports, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 133 m² (123 m² habitables), ces surfaces étant approximatives, et se compose de 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des espaces spacieux et bien connectés.

Ses vues, ses terrasses, son orientation, son intimité et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété a été rénovée et est prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique en cours

Il comprend des espaces de stockage décrits indépendamment et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 600 000 € + taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

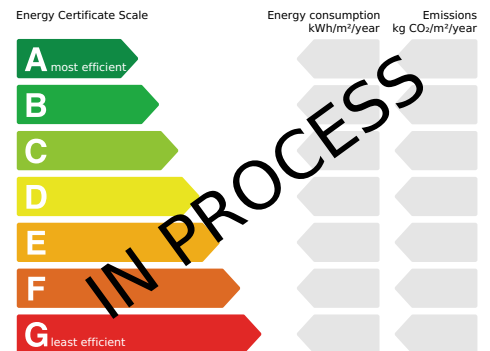
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



lucasfox.fr/go/mad69519

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage



1 600 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Argüelles



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne