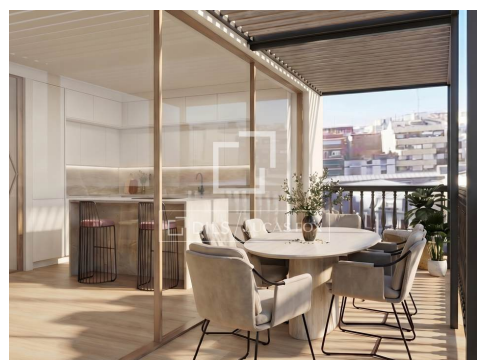
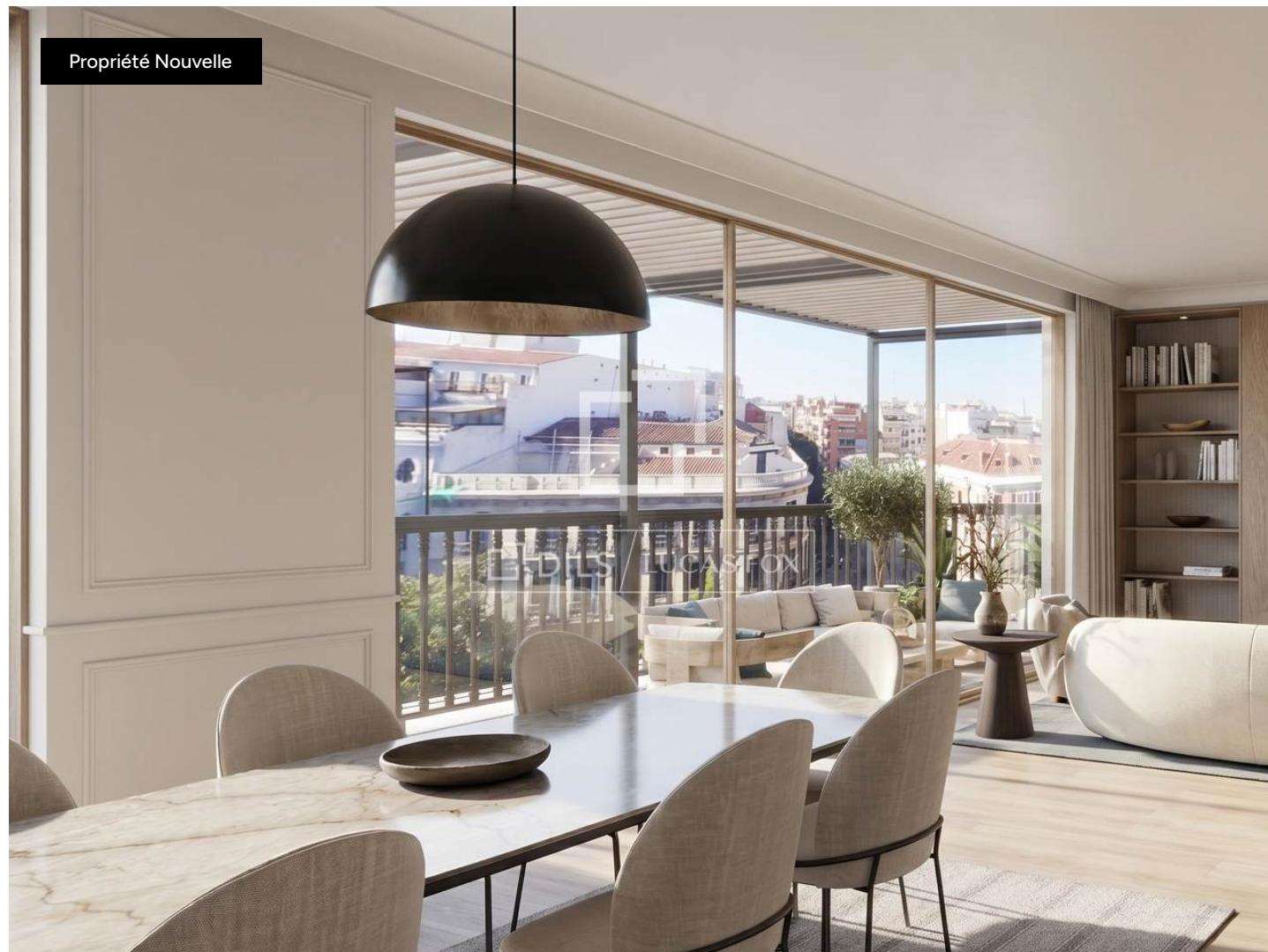


3 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ríos Rosas

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	3	4	288m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ríos Rosas

**Penthouse exclusif avec 3 chambres, terrasse privée de 27 m<sup>2</sup> et accès aux espaces communs exclusifs à Chamberí, Madrid**

Dils Lucas Fox présente ce penthouse spectaculaire au sein de l'immeuble BH23, en plein cœur de Chamberí. Un bâtiment unique qui allie le charme de l'ancien à un design intérieur contemporain haut de gamme, conçu pour ceux qui apprécient l'intimité, l'espace et l'excellence dans les moindres détails.

Ce bien offre un espace de vie remarquablement spacieux, complété par une grande terrasse privative de près de 27 m<sup>2</sup> qui prolonge harmonieusement l'extérieur vers l'intérieur, conçu pour profiter pleinement des espaces verts en plein cœur de la ville. Une seconde terrasse, plus intime, complète ce lien privilégié avec l'extérieur.

L'agencement d'une fluidité exceptionnelle délimite clairement les espaces jour et nuit. Le séjour/salle à manger ouvert, avec sa cuisine intégrée, forme le cœur de la maison : un espace lumineux et aéré, directement relié à la grande terrasse par de larges baies vitrées. Un bureau indépendant apporte une polyvalence supplémentaire, offrant un espace privé pour travailler ou étudier sans empiéter sur les autres pièces à vivre.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, chacune avec son propre dressing. La suite parentale dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privative, offrant un havre de paix et de bien-être exceptionnel. Un dressing et des toilettes pour invités complètent un agencement pensé pour un confort optimal. Une buanderie séparée répond avec élégance aux besoins quotidiens.

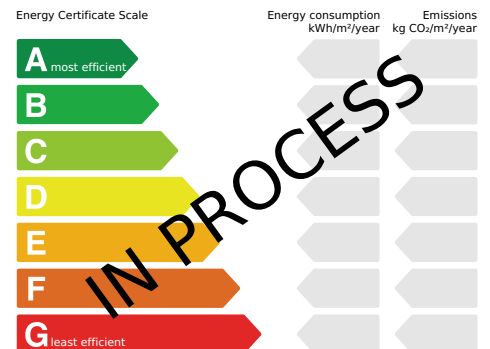
BH23 propose également des espaces communs exceptionnels : une piscine extérieure chauffée sur le toit avec solarium et espace détente, une salle de sport baignée de lumière naturelle, un espace spa avec sauna, jacuzzi et salle de massage, une cave à vin avec casiers individuels, un salon commun, un patio anglais et un service de conciergerie, créant ainsi un environnement privé et raffiné pour le bien-être quotidien de ses résidents.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/mad69590](https://lucasfox.fr/go/mad69590)

Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

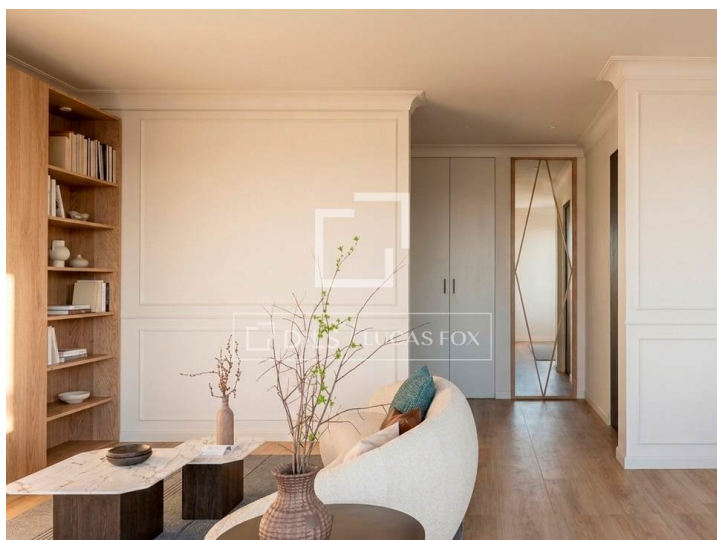


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 29m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ríos Rosas



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne