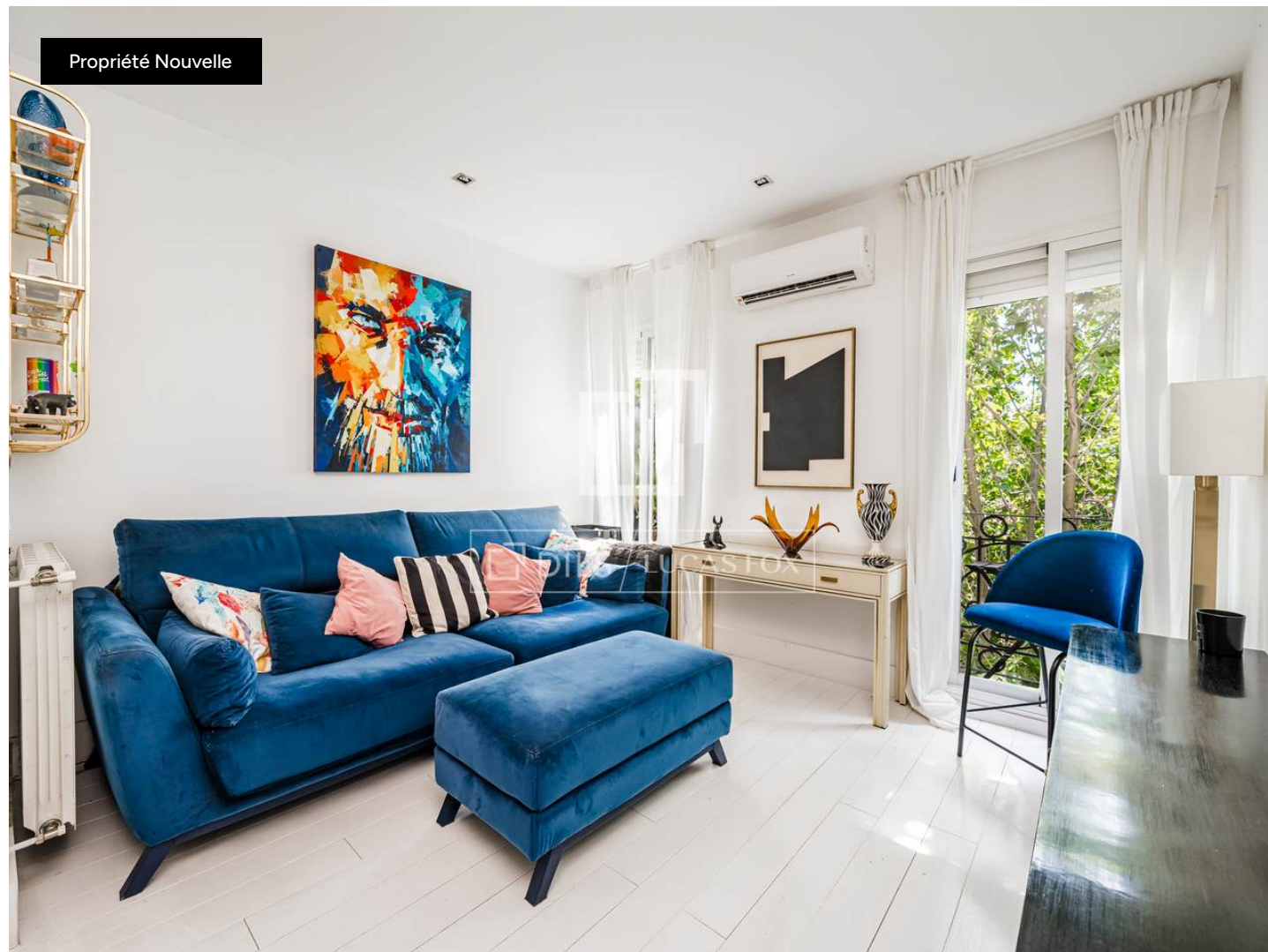


475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Embajadores, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28005

1                    1                    54m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Embajadores, Madrid

### Magnifique appartement extérieur avec balcon et chambre avec salle de bains privative à vendre à Madrid

Appartement exclusif à vendre sur le Paseo de Acacias, en plein cœur de Madrid, dans un quartier résidentiel prisé et bien établi, réputé pour son excellente desserte en transports en commun, ses commodités et son cadre de vie urbain de qualité. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant confort résidentiel et proximité de tous les services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite d'environ 54 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 49 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre et une salle de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des espaces bien connectés.

Son emplacement extérieur, son orientation sud-ouest et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables, offrant un confort optimal et une luminosité naturelle abondante. Rénové il y a quelques années, ce bien est en excellent état et disponible immédiatement. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie principale, créant une impression d'espace et de fonctionnalité. La chambre dispose également d'un dressing, offrant un espace de rangement pratique et fonctionnel. Ces caractéristiques sont à vérifier.

Classe énergétique : en attente.

L'immeuble est doté d'un ascenseur, un élément qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 475 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

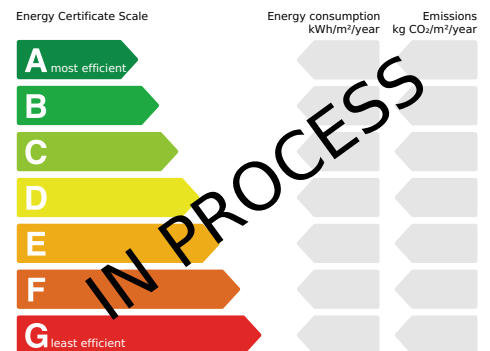
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69626](https://lucasfox.fr/go/mad69626)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Embajadores, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne